

KENNZEICHEN:

13.30004.1.9

EXPOSÉ

WOHNUNGSVERMIETUNG



TOLLE ALTBAUWOHNUNG MIT BALKON UND TAGESLICHTBAD

STRASSE:	Albrechtstr. 11	WOHNFLÄCHE:	ca. 54 m ²	GESAMTMIETE:	472,00 €
LAGE:	2. OG rechts	WOHNRÄUME:	2	NETTOKALTMIETE:	329,00 €
STADTTEIL:	Sonnenberg	VERFÜGBARKEIT:	01.02.2025	NEBENKOSTEN:	143,00 €

AUSSTATTUNG

- Balkon, Loggia
- Bad mit Wanne
- Laminat
- Keller
- Etagenwohnung
- Glasfaseranschluss
- Kabelanschluss
- Waschmaschinenanschluss
- Herdanschluss: Elektro
- Warmwasseraufbereitung: Heizungsanlage
- Altbau

WOHNLAGE

Geprägt von Wohnkarrees mit Gründerzeitbauten, grenzt der Sonnenberg direkt an die Innenstadt an. Durch Spielplätze, Schulen, Kindergärten und Parkanlagen, bietet der Sonnenberg jungen Familien ein umfassendes Spektrum rund um das Thema Wohnen.

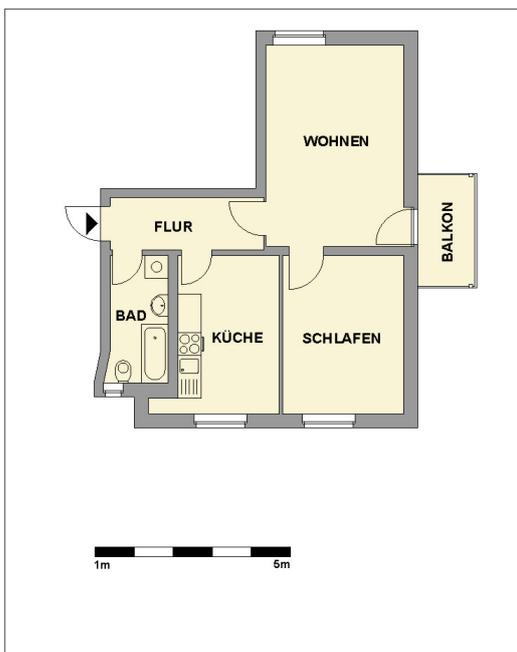
FLÄCHEN*

Küche:	ca. 11 m ²
Bad:	ca. 5 m ²
Flur:	ca. 5 m ²
Raum 1:	ca. 18 m ²
Raum 2:	ca. 13 m ²
Heizfläche:	ca. 54 m ²

* wesentliche Flächenangaben

ANGABEN ZUM ENERGIEAUSWEIS

Art des Ausweises:	Verbrauchsausweis
Kennwert:	89,00 kWh/(m ² *a)
Energieträger:	Gas
Baujahr lt. EnA:	1938
Effizienzklasse:	C



Balkonansicht



Küche Vergleichswohnung



Bad Vergleichswohnung



Schlafzimmer Vergleichswohnung

IHR ANSPRECHPARTNER

wohnen in chemnitz gmbh

WOHNCENTER STEINHAUS

Clausstr. 10/12 | 09126 Chemnitz
Mo – Fr: 10 – 18 Uhr

WOHNSHOP INNENSTADT

Webergasse 1 | 09111 Chemnitz
Di & Do: 10 – 12 Uhr & 14 – 18 Uhr

WWW.GGG.DE
wohnung@ggg.de
0371 533-1111