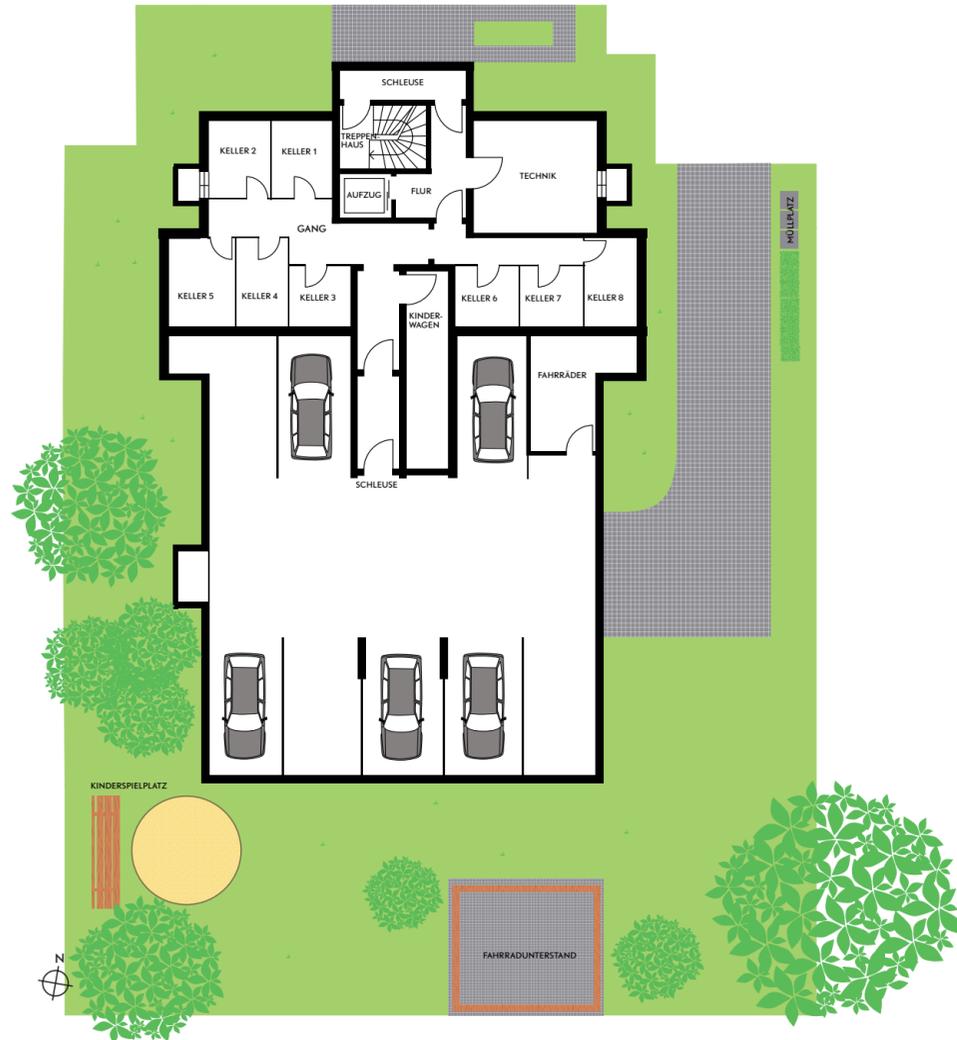


## GRUNDSTÜCK



### ALLGEMEIN

nur 8 Wohneinheiten  
Energieeffizienter Neubau  
Wohnungen mit ca. 80 bis ca. 160 m<sup>2</sup> Wohnfläche  
Kauf direkt vom Bauträger  
Aufzug von der Tiefgarage bis ins Dach  
TUV-geprüfte Bauausführung  
Gestaltete Außenanlagen, Fahrradstellplätze

### AUSSTATTUNG

Balkone oder Terrassen Richtung Südwesten  
Gartenanteil für die Einheiten im Erdgeschoss  
Türsprechanlage mit Videofunktion  
außenliegender Sonnenschutz  
Fußbodenheizung, Massivparkett  
Tageslichtbad und Gäste-WC



## HAFTUNGSAUSSCHLUSS

Bitte beachten Sie für weitere Informationen unsere ausführliche Baubeschreibung. Alle Angaben im Prospekt sind unverbindlich. Ein Anspruch auf identische Erfüllung wird ausgeschlossen. Die Angaben im Exposé erheben trotz sorgfältiger Prüfung keinen Anspruch auf Richtigkeit und Vollständigkeit. Dargestellte Inneneinrichtungen und Ausstattungsgegenstände sind nicht Teil der Baubeschreibung und dienen der Illustration. Fotos enthalten teilweise aufpreispflichtige Sonderwünsche. Gültig sind allein der notarielle Kaufvertrag und die dazugehörigen Pläne. Änderungen bleiben vorbehalten.



### VERKAUF



MAX WIESSNER BAUGESCHAFT GMBH  
INFO@MAXWIESSNER.DE  
WWW.MAXWIESSNER.DE  
TEL. 0351-427 99 30 | FUNK 0172-799 92 22

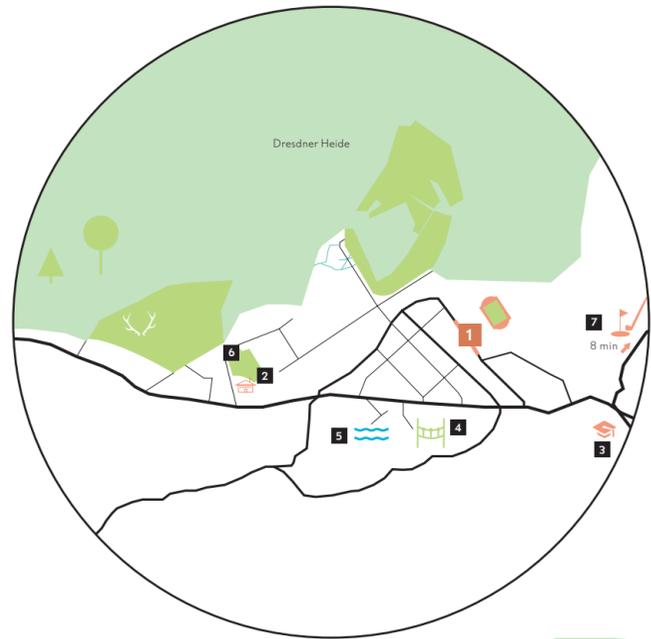
## NEUBAU WOHNHAUS MILKELER STRASSE

sonnige, ruhige Wohnlage in Dresden-Bühlau

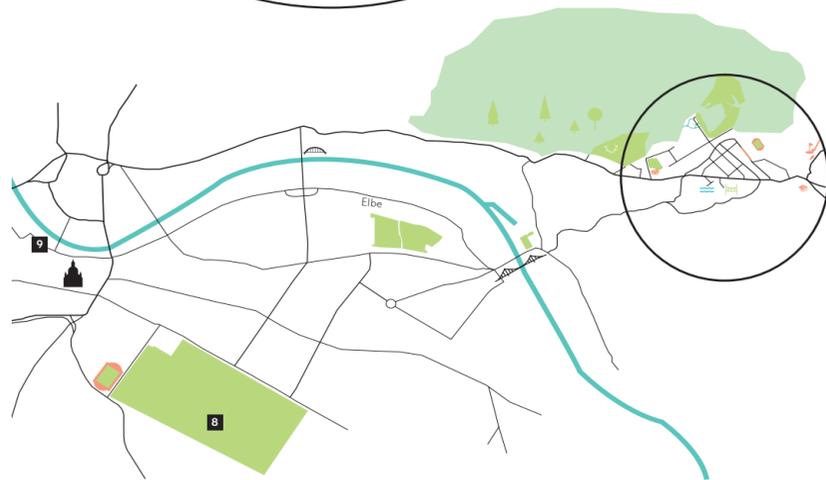


MAX WIESSNER  
BAUGESCHAFT SEIT 1911

LAGEPLAN



- 1 Standort, Milkeler Straße
- 2 59. Grundschule
- 3 Gymnasium Dresden Bühlau
- 4 Waldseilpark Dresden Bühlau
- 5 Schwimmhalle Bühlau
- 6 Waldpark / Konzertplatz Weißer Hirsch
- 7 Golfclub Dresden Ullersdorf
- 8 Großer Garten
- 9 Zwinger

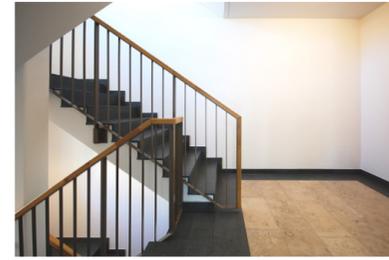


Im beliebten Dresdner Stadtteil Bühlau befindet sich das ruhig und sonnig gelegene Grundstück Milkeler Straße 13. Alter Baumbestand, großzügige Grundstücke und die unmittelbare Nähe zur Dresdner Heide zeichnen diese Lage aus. Die Mischung aus alten, teilweise denkmalgeschützten Villen und der Umgebung angepassten neu errichteten Wohnhäusern verleiht diesem Viertel ein besonderes Flair. Dank einer guten Verkehrsanbindung errei-

chen Sie die Innenstadt in 15 Minuten mit dem Auto, auch die Straßenbahn ist nur ca. 5 Minuten zu Fuß entfernt. Verschiedene Angebote für das tägliche Leben, wie Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Kindergärten, Grundschule und Gymnasium, Ärzte sind fußläufig vorhanden. Für die Freizeitgestaltung bieten sich vielfältige Möglichkeiten, wie der Waldseilpark, eine Schwimmhalle, Sportstätten und natürlich der Waldpark mit seinem Konzertplatz an.



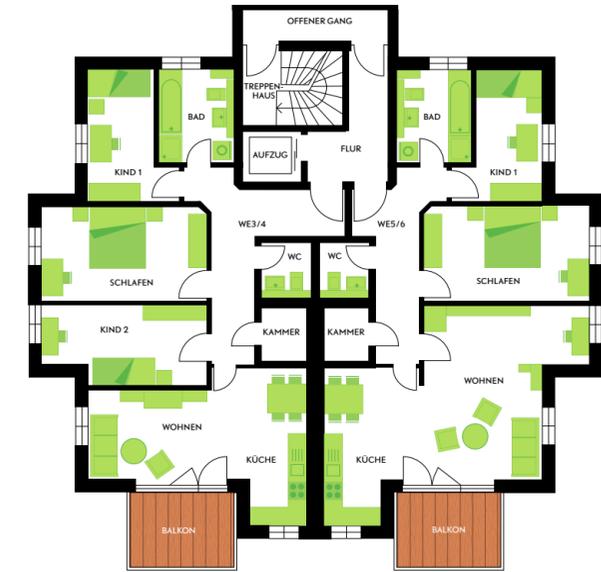
AUSSTATTUNG



GRUNDRISSE



1. UND 2. OBERGESCHOSS  
3 UND 4 ZIMMERWOHNUNG



ERDGESCHOSS  
4 ZIMMERWOHNUNG



MANSARDGESCHOSS  
4 ZIMMERWOHNUNG

