

# MY CHOICE — GARCHING



T+49 89 6931254-41  
[garching@mfc-wohnbau.de](mailto:garching@mfc-wohnbau.de)  
[www.mychoice-garching.de](http://www.mychoice-garching.de)



my  
first  
choice

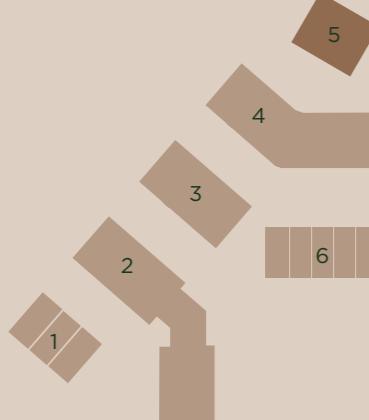
—  
**5-ZIMMER-WOHNUNG  
HAUS 5**

Wohnung 5, DG



5 ZIMMER

—  
WOHNUNG 5  
DACHGESCHOSS



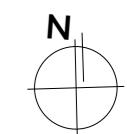
Wohnen/Kochen/Essen	41,00 m <sup>2</sup>
Schlafen	13,13 m <sup>2</sup>
Ankleide	11,41 m <sup>2</sup>
Kind	10,87 m <sup>2</sup>
Arbeiten	12,50 m <sup>2</sup>
En Suite Bad	6,45 m <sup>2</sup>
Bad	5,10 m <sup>2</sup>
Gäste-WC	3,25 m <sup>2</sup>
Flur	20,51 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche</b>	<b>124,22 m<sup>2</sup></b>
Terrasse 35,24 m <sup>2</sup> (50%)	17,62 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtwohnfläche</b>	<b>141,84 m<sup>2</sup></b>



- = Schacht
- = Wohnungsstation/HKV/EV/MV
- = Waschmaschinenanschluss

Behördliche und technische Auflagen und Änderungen vorbehalten. Die angegebenen Flächen werden nach Rohbaumaßen ermittelt. Einzelne Änderungen möglich. Abbildungen aus Sicht des Illustrators. Möblierung nicht im Preis enthalten. Stand März 2025

HAUS 5



Maßstab 1:100 1 m