

Wohn-, Bebaute Fläche- und Umbaute Raumberechnung zum Bauvorhaben der ~~.....~~ in 7919 ~~.....~~ Fl.-Nr. ~~.....~~

A. Wohnfläche

Erdgeschoss

Wohnen	5,60 x 5,76	=	32,26 qm
Essen	3,995 x 3,945	=	15,31 qm
	- 0,90 x 0,50	=	12,63 qm
Kochen	2,88 x 4,385	=	4,41 qm
Speis	2,94 x 1,50	=	2,60 qm
WC	2,00 x 1,30	=	3,89 qm
Windfang	1,39 x 2,80	=	5,15 qm
Flur	3,68 x 1,40	=	
Diele	2,70 x 4,30	=	7,61 qm
	- 1,00 x 4,00	=	13,07 qm
Zimmer	3,04 x 4,30	=	

Dachgeschoss

Eltern	5,60 x 3,945	=	22,09 qm
Kinder	5,735 x 3,945	=	22,23 qm
	- 0,785 x 0,50	=	10,68 qm
Kind	3,855 x 2,60	=	10,68 qm
	1/2 x 3,855 x 0,34	=	2,31 qm
WC	1,45 x 1,185	=	
	1/2 x 1,45 x 0,815	=	10,02 qm
Diele	4,44 x 2,70	=	10,02 qm
	1,565 x 1,30	=	
	- 1,00 x 4,00	=	8,45 qm
Bad	3,10 x 2,60	=	
	1/2 x 2,30 x 0,34	=	

172,71 qm

./. 3 %

5,18 qm

167,53 qm

./. 10 %

16,75 qm

150,78 qm

Baubeschreibung

gem. §§ 1, 4. BauVorIV dem Bauantrag beizufügen

1. Name und Anschrift des Bauherrn	<p>_____</p> <p>(Vor- und Zuname, Beruf)</p> <p><u>7917 Vöhringen, _____-Strasse</u></p> <p>(Wohnort, Straße, Haus-Nr.)</p>
2. Bezeichnung des Bauvorhabens	<p><u>Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage</u></p> <p>(Errichtung, Änderung, Erweiterung)</p>
3. Nutzung des Bauvorhabens (Kurze Erläuterung, soweit die notwendigen Angaben nicht in den Lageplan und in den Bauzeichnungen aufgenommen sind)	<p>wohnliche Nutzung</p> <p>Unterstellfläche für PKW</p>
4. Baugrundstück (Art. 4 ff. BayBO) Angaben über Erschließung (Straße, Abwasserbeseitigung, Wasser- und Stromversorgung), über den Baugrund, seine Tragfähigkeit und den Grundwasserstand. Die Angaben sind – soweit erforderlich – in einem gesonderten Plan im Maßstab 1:1000 gemäß § 6 Abs. 2 BauVorIV zu erläutern.	<p>erschlossen</p>
5. Feuchtigkeits-, Wärme-, Schall- und Erschütterungsschutz (Art. 15, 17 BayBO) Angaben über die vorgesehenen Schutzmaßnahmen	<p>-----</p>
6. Fundamente (Art. 26 BayBO) Angaben über besondere Gründungen, bes. Dichtung, Betongüte	<p>Streifenfundamente nach stat. Berechnung</p>
7. Wände (Art. 27 ff. BayBO) Angaben ob tragend oder nicht tragend, üb. Stärke, Verkleidungen, Innenanstriche usw.	<p>a) Kellerwände Beton 30 cm stark</p> <p>b) Geschoßaußenwände Ziegel 30 cm stark</p> <p>c) Geschoßinnenwände Ziegel 30 cm stark</p> <p>d) Trennwände Ziegel 11,5 cm + 10 cm Ytong stark</p> <p>e) Brandwände -----</p>
8. Decken und Böden (Art. 33 BayBO) Angaben, ob Massiv- od. Holzbalkendecke, Parkett, Estrich usw.	<p>Stahlbetondecke</p> <p>Böden: Parkett-, Teppich-, PVC- und Steinzeugbelag</p>
9. Bedachung (Art. 35 BayBO) Angaben über harte, weiche, lichtdurchlässige, begehbare Bedachung, Schutzvorrichtungen gegen Herabfallen von Eis, Schnee usw.	<p>Asbestzementplatten</p>
10. Treppen (Art. 37 BayBO) Angaben, ob einschiebbar, feuerbeständig, mit oder ohne Geländer, Rolltreppe usw.	<p>a) Kellertreppe Stahlbeton + Marmorbelag</p> <p>b) Geschoßtreppe Stahlbeton + Marmorbelag</p> <p>c) Spitzbodentreppe -----</p>
11. Fenster und Türen (Art. 40 BayBO) Angaben, ob Doppel- oder Verbundfenster, Doppelscheiben oder Einfachfenster, wärmedämmend, bruchsicher usw.	<p>Holzverbundfenster natur, Isolierverglasung</p> <p>Garage Metallkipptor</p>
12. Lichtschächte und Lüftungsanlagen (Art. 41, 42 BayBO)	<p>Fertigteillichtschacht siehe Plan</p>