

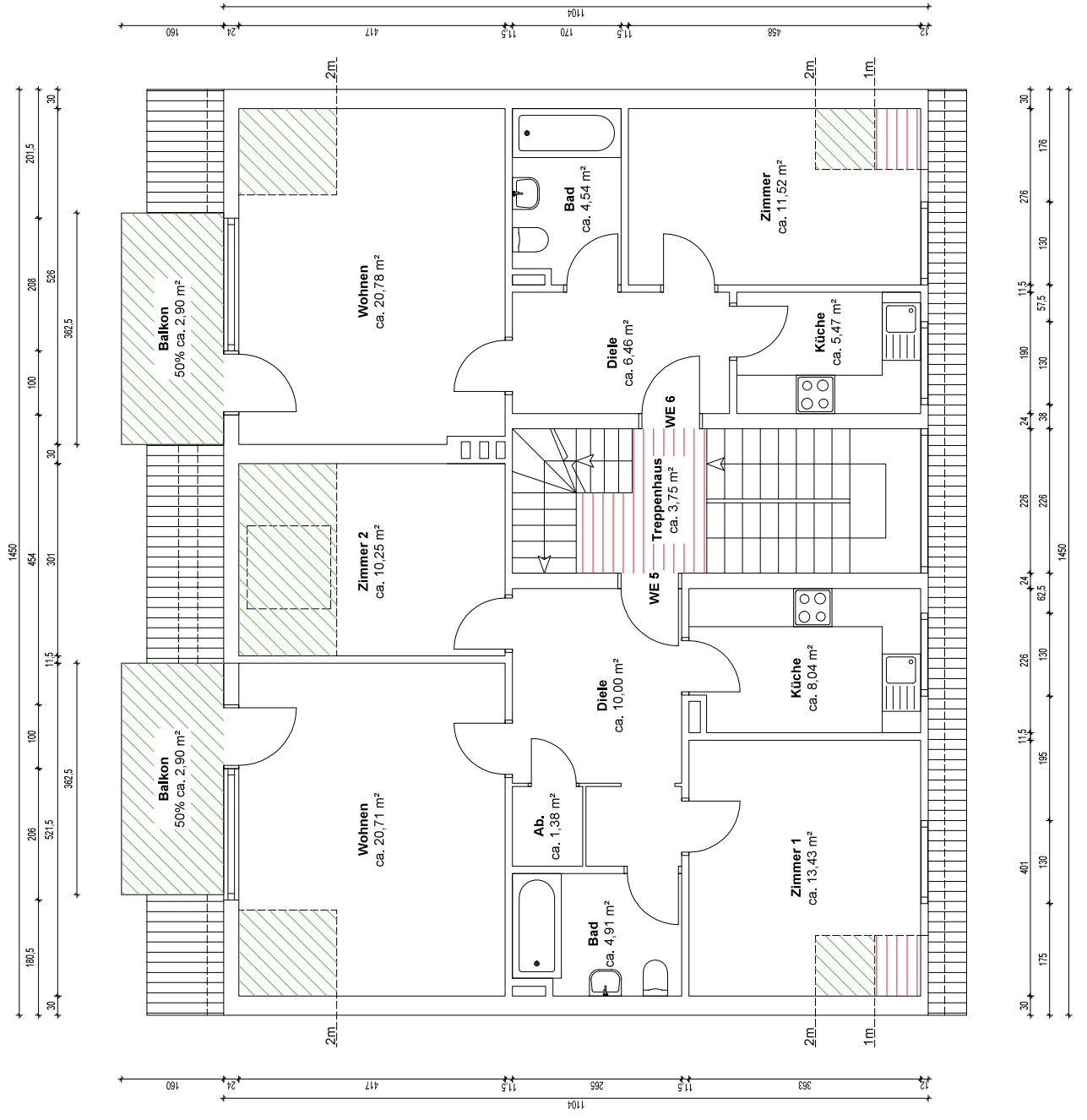
OBJEKTDATEN	
Wohn- und Geschäftshaus Hamburger Straße 118 in 22926 Ahrensburg Gemarkung: Ahrensburg Flurstück: 839	

AUFTRAGGEBER	
Brandis Hausverwaltung Bianca Brandis Hermann-Behn-Weg 6a 20146 Hamburg	

AUFTRAGNEHMER	
ImmoMates GmbH Lange Reihe 22 20099 Hamburg	

PLANINFORMATIONEN	
Planinhalt Grundriss Hamburger Straße 118, DG	
Grundlage Bestandszeichnung vom unbekannt	
Projektnummer RBX2H1	Plannummer 4
Format in DIN A4	Maßstab 1:100
Erstellt am 23.09.2025	Gezeichnet von ImmoMates GmbH

WOHNFÄCHENBERECHNUNG	
WE 5 Dielle 10,00 m ² Wohnen 20,71 m ² Küche 8,04 m ² Zimmer 1 13,43 m ² Zimmer 2 10,25 m ² Bad 4,91 m ² Ab. 1,38 m ² Balkon 50% 2,90 m ²	WE 6 Dielle 6,46 m ² Wohnen 20,78 m ² Küche 5,47 m ² Zimmer 11,52 m ² Bad 4,54 m ² Balkon 50% 2,90 m ²
Insgesamt	71,62 m ²
Insgesamt	51,67 m ²
Gesamtobjekt	400,43 m ²
Sonstiges: Treppenhaus 3,75 m ²	



- 50%ige Anrechnung von Flächen
- 25%ige Anrechnung von Flächen
- 0%ige Anrechnung von Flächen

Die Wohnflächenberechnung basiert auf den vom Auftragnehmer erstellten Plänen. Die Pläne wurden mit den zur Verfügung gestellten Dokumenten angefertigt. Für Abweichungen in der Berechnung, die durch fehlende, falsche oder nicht nachvollziehbare Informationen der Bestandszeichnung zurückzuführen sind, wird keine Haftung übernommen. Die Wohnflächenberechnung wurde nach Wohnflächenverordnung erstellt.