

REIHENHAUS 04

KELLERGESCHOSS

Kellerabstellraum	35,45 m ²
Gesamt	35,45 m ²

ERDGESCHOSS

Eingang	6,16 m ²
Küche/Essen	22,93 m ²
WC	1,98 m ²
Flur	3,90 m ²
Terrasse	(8,05 m ²) 4,03 m ²
Gesamt	38,97 m ²

1. OBERGESCHOSS

Flur	3,56 m ²
WC	1,98 m ²
Arbeiten	4,25 m ²
Wohnen	24,15 m ²
Gesamt	33,94 m ²

2. OBERGESCHOSS

Flur	3,99 m ²
Bad	5,63 m ²
Schlafen	14,25 m ²
Kinderzimmer	9,10 m ²
Gesamt	32,97 m ²

Wohnfläche gesamt 105,91m²

Gartenfläche (SNR) 37,00m²

Balkone und Terrassen werden hierbei zu 50% angerechnet.
 Grundrisse im Maßstab 1:150 (bei einem Ausdruck von A4 bei 100%).
 Alle Flächenangaben ohne Gewähr.

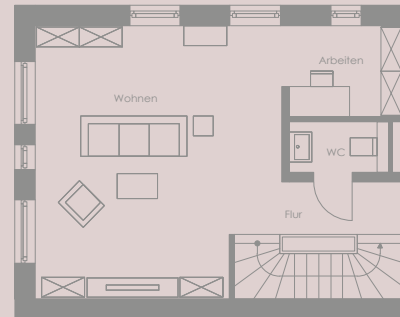
LAGEPLAN



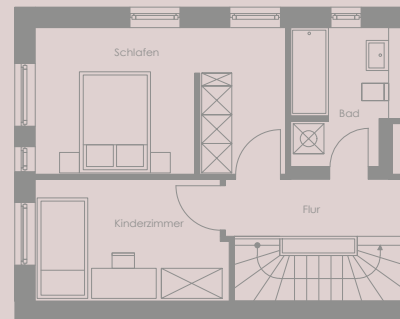
Berliner Allee 94



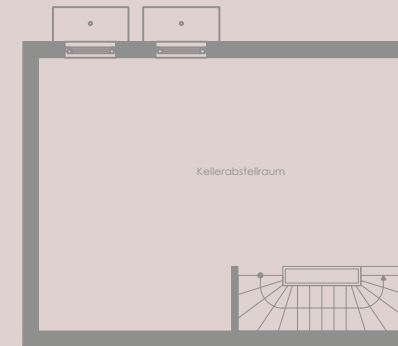
ERDGESCHOSS



1. OBERGESCHOSS



2. OBERGESCHOSS



KELLERGESCHOSS

