



S I E G M E E R

PREMIUM WOHNUNGEN IN LÖRRACH

79541 LÖRRACH - HAUINGEN

WWW.G2-IMMOPLANUNG.DE

IHRE ANSPRECHPARTNERIN



AGNESE GACAFRI



info@g2-immoplanung.de

+49 151 57 14 84 56

Hüsinger Strasse 6
79541 Lörrach - Brombach

www.g2-immoplanung.de

INHALT

DAS PROJEKT

04 - 05

LAGE I SITUATION

06 - 07

HAUS A (ÜBERSICHT + GRUNDRIFFE)

08 - 21

HAUS B (ÜBERSICHT + GRUNDRIFFE)

22 - 35

HAUS B (ÜBERSICHT + GRUNDRIFFE)

22 - 34

UNTERGESCHOSS I ANSICHTEN

35 - 37

PLUS HOCHBAU GMBH I REFERENZEN

38 - 39

VISUALISIERUNGEN

40 - 43

DAS PROJEKT

EXKLUSIVE WOHNUNGEN IM BEGEHRTESTEN SÜDWESTEN "DREILÄNDERECK"



EINHEITEN

30
(2x15)



FLÄCHEN

50 m²-
130 m²



ZIMMERN

2 - 4



BEZUGS-
TERMIN

2026

Hell | Avantgarde | Zeitlos

Bei dieser exklusiven Immobilie handelt es sich um ein Ensemble aus zwei frei stehenden, jeweils dreigeschossigen Mehrfamilienhäusern.

Harmonische Formen, viel Glas und eine moderne Architektur unterstreichen den eleganten Auftritt.

Bei der Planung dieses Projektes wurde neben einer durchdachten Architektur größtes Augenmerk auf hohe Bauqualität, attraktive Grundrisse, ein lichterfülltes, einladendes Ambiente und eine zeitlos-elegante Ausstattung gelegt.

Eine Vielzahl großer Balkone und Terrassen schaffen Freiräume an der frischen Luft und laden zum Erholen ein. Den Erdgeschosswohnungen zugeordnete Privatgärten und die geplante Bepflanzung der weiteren Außenanlage runden den Gesamteindruck ab.

- alle Erdgeschosswohnungen mit eigenen Gärten
- 14 verschiedene Wohnungstypen / 6 Penthouse-Whg.
- barrierefrei, Personenaufzug
- Tiefgarageneinstellplätze
- Gemütliche Terrassen, Balkone und Loggien
- viele Wohnungen mit geräumigen Tageslichtbädern
- Fahrradabstellplätze, Keller, Waschraum, Mehrzweckraum

HOCHWERTIGE AUSSTATTUNG

Bei der Erstellung Ihres Eigenheimes kommen natürlich nur hochwertige Materialien zum Einsatz. Dies gilt selbstverständlich auch für den Innenausbau und die Wahl der Einrichtung.



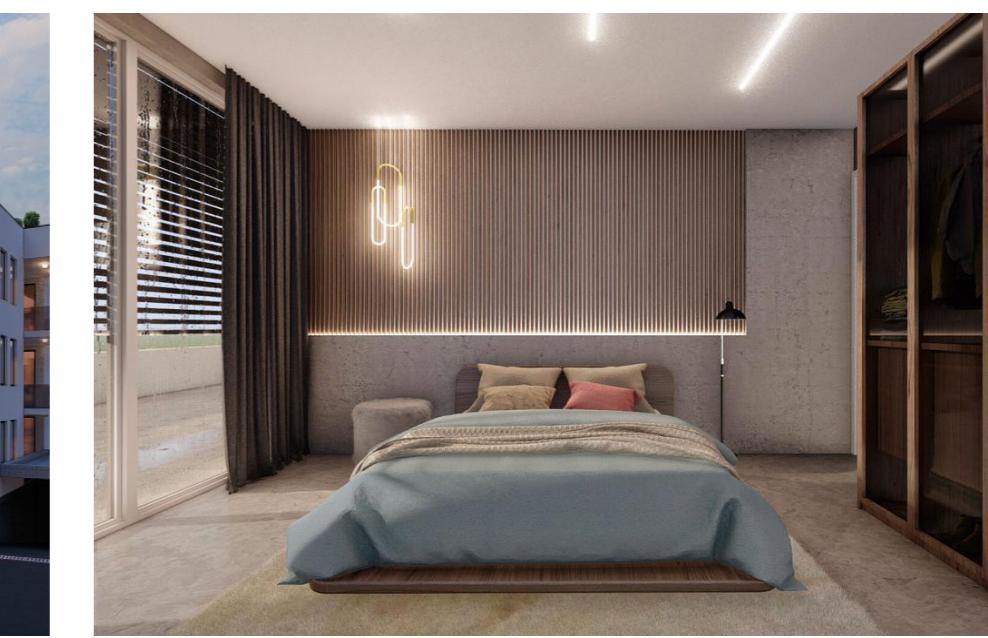
INNOVATIVES ENERGIEKONZEPT

KfW Effizienzhaus 55

Moderne Wärmepumpen mit PV Anlage oder Solarthermie. Eine clevere Kombination zur **Senkung der Heizkosten!**

Das senkt nicht nur die Heizkosten enorm, sondern wirkt sich auch positiv auf die **Umwelt- und Klimabilanz** aus.



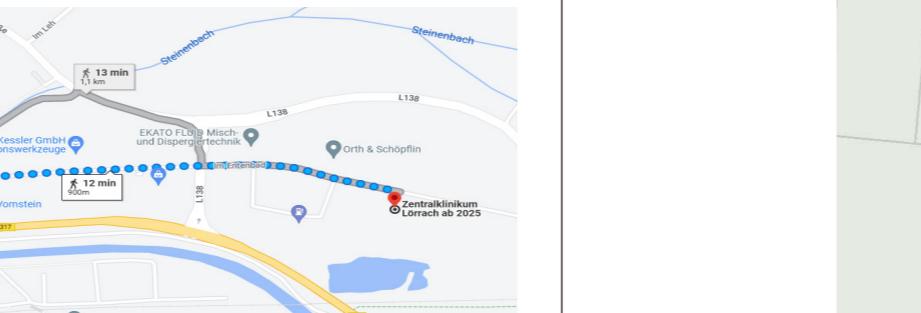


LAGE | SITUATION



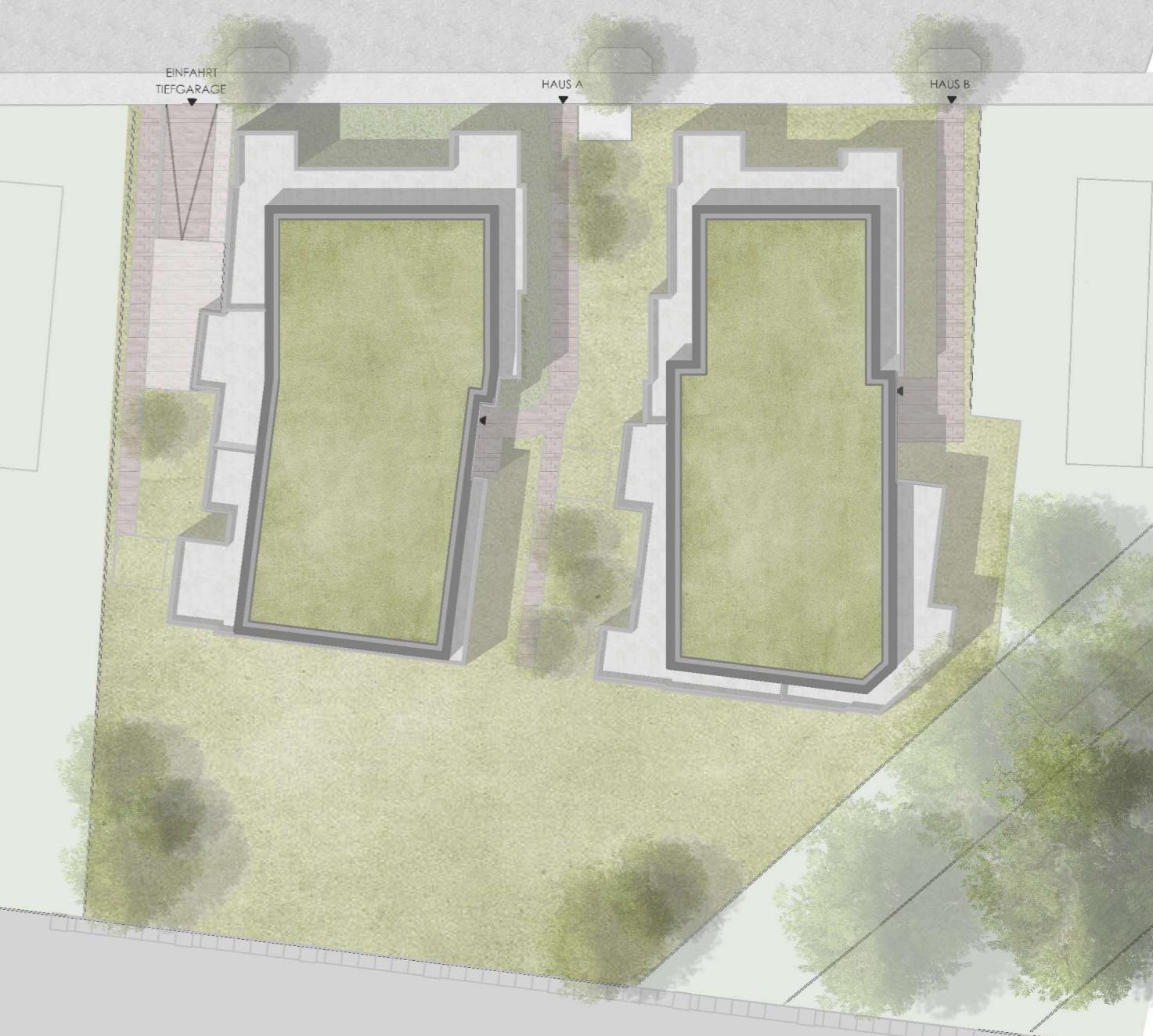
NUR 900 m VOM ZENTRALKLINIKUM ENTFERNT

Quelle: <https://www.klinloe.de/neues-klinikum/portrait.html> / © a|sh Architekten



ENTFERNUNGEN

Kindergarten:	50 m
Grundschule:	400 m
Bahnhof Brombach:	600 m
Einkaufen:	1000 m
Stadt Lörrach:	10 min. / 4.3 km
SCHWEIZER GRENZE:	15 AUTOMINUTEN / 6.4 km
Flughafen Basel-Mulhouse:	20 AUTOMINUTEN / 19.3 km



ÜBERSICHT I HAUS A

HAUS A

ERDGESCHOSS / 1. OBERGESCHOSS / 2. OBERGESCHOSS



DACHGESCHOSS



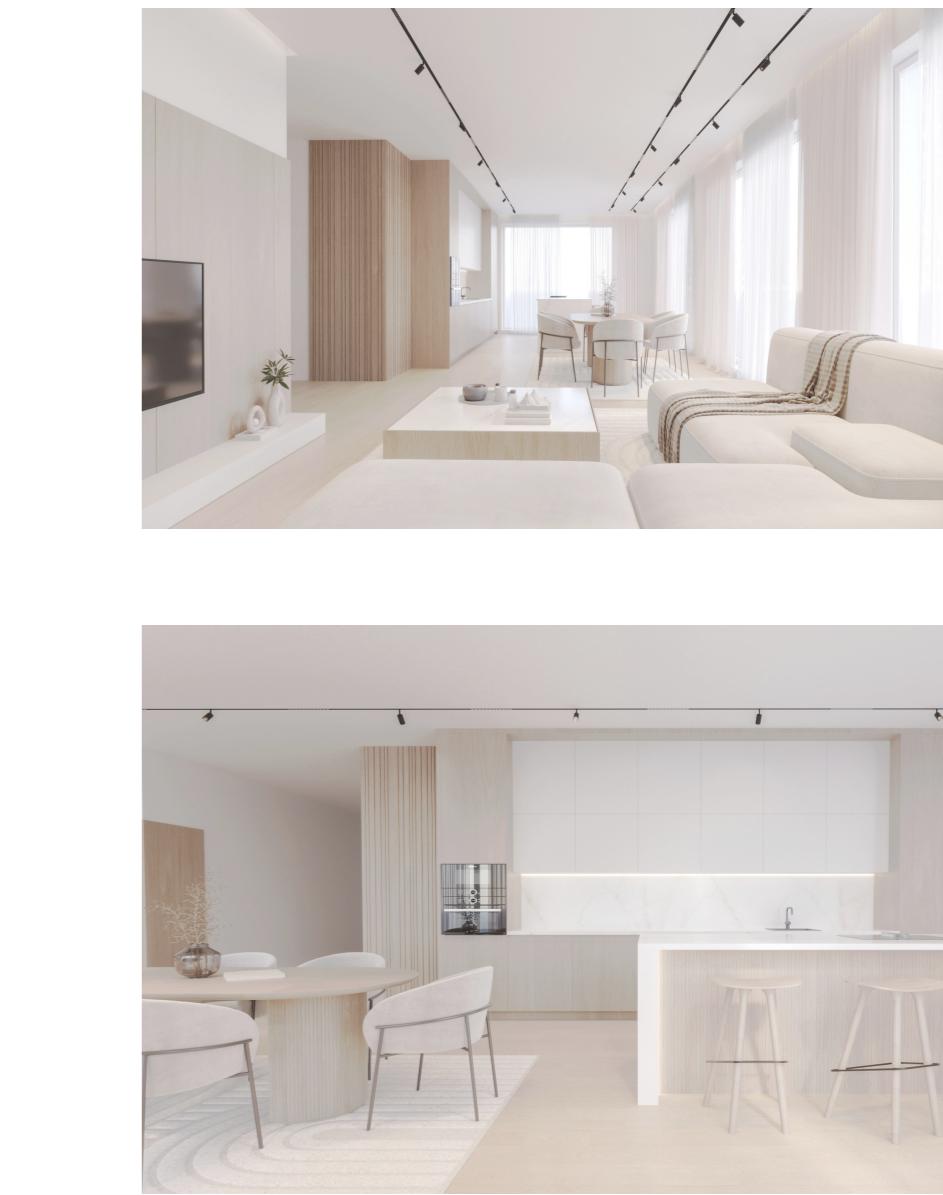
EG

■ WE A1	126.93 m ²
■ WE A2	87.62 m ²
■ WE A3	76.70 m ²
■ WE A4	90.24 m ²
■ WE A5	127.22 m ²
■ WE A6	90.36 m ²
■ WE A7	76.55 m ²
■ WE A8	90.24 m ²
■ WE A9	127.22 m ²
■ WE A10	90.36 m ²
■ WE A11	76.55 m ²
■ WE A12	90.24 m ²
■ WE A13	131.30 m ²
■ WE A14	50.21 m ²
■ WE A15	124.01 m ²

1.OG

2.OG

DG



SIEGMEER I HAUS A

WE A1 | ERDGESCHOSS

4 ZIMMER

■ 1 W / E / K	45.44 m²	■ 6 Gäste WC	3.23 m²
■ 2 Zimmer 1	12.07 m²	■ 7 Flur	7.86 m²
■ 3 Zimmer 2	19.35 m²	■ 8 Garderobe	1.21 m²
■ 4 Bad	9.12 m²	■ 9 Entrée	8.77 m²
■ 5 Zimmer 3	14.44 m²	■ 10 Terrasse 50%	13.45 m²

Wohnfläche
abzgl. 1% Putz

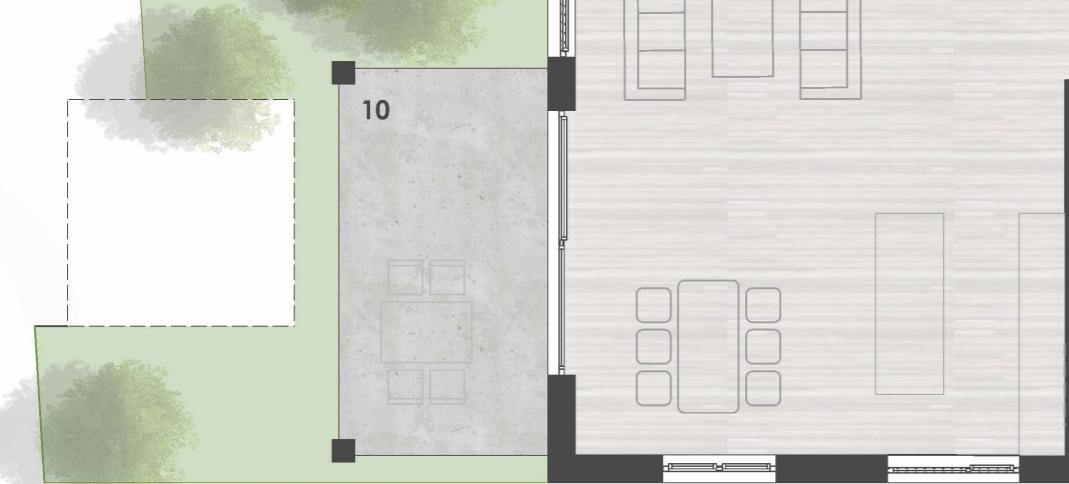
128.22 m²
- 1.29 m²

126.93 m²

Garten

54.41 m²

Garten 54.41 m²



SIEGMEER I HAUS A

WE A2 | ERDGESCHOSS

3 ZIMMER

■ 1 W / E / K	37.81 m²
■ 2 Zimmer 1	11.72 m²
■ 3 Zimmer 2	13.47 m²
■ 4 Abstellraum	1.79 m²
■ 5 Bad	7.47 m²
■ 6 Gäste WC	3.07 m²
■ 7 Entrée	4.21 m²
■ 8 Flur	4.84 m²
■ 9 Terrasse 50%	8.24 m²

Wohnfläche
abzgl. 1% Putz

88.50 m²

- 0.88 m²

87.62 m²

Garten

28.13 m²



SIEGMEER I HAUS A

WE A3 | ERDGESCHOSS

3 ZIMMER

■ 1 W / E / K	26.26 m ²
■ 2 Zimmer 1	10.03 m ²
■ 3 Zimmer 2	13.34 m ²
■ 4 Abstellraum	1.40 m ²
■ 5 Entrée	9.81 m ²
■ 6 Gäste WC	2.82 m ²
■ 7 Bad	5.22 m ²
■ 8 Terrasse 50%	11.18 m ²

Wohnfläche
abzgl. 1% Putz

Wohnfläche 76.70 m²

Garten 28.73 m²



SIEGMEER I HAUS A

WE A4 | ERDGESCHOSS

3 ZIMMER

■ 1 W / E / K	34.67 m ²
■ 2 Zimmer 1	13.41 m ²
■ 3 Zimmer 2	12.80 m ²
■ 4 Bad	11.50 m ²
■ 5 Entrée	9.45 m ²
■ 6 Abstellraum	0.98 m ²
■ 7 Gäste WC	2.11 m ²
■ 9 Terrasse 50%	12.46 m ²

Wohnfläche
abzgl. 1% Putz

Wohnfläche 90.24 m²

Garten 26.33 m²



SIEGMEER I HAUS A

WE A5 + A9 | 1. + 2. OBERGESCHOSS

4 ZIMMER

■ 1	W / E / K	45.44 m ²
■ 2	Zimmer 1	12.07 m ²
■ 3	Zimmer 2	19.35 m ²
■ 4	Bad	9.12 m ²
■ 5	Zimmer 3	14.44 m ²
■ 6	Gäste WC	3.23 m ²
■ 7	Flur	7.86 m ²
■ 8	Garderobe	1.21 m ²
■ 9	Entrée	8.77 m ²
■ 10	Balkon 50%	14.04 m ²

Wohnfläche
abzgl. 1% Putz
128.50 m²
- 0.77 m²

Wohnfläche 127.22 m²



SIEGMEER I HAUS A

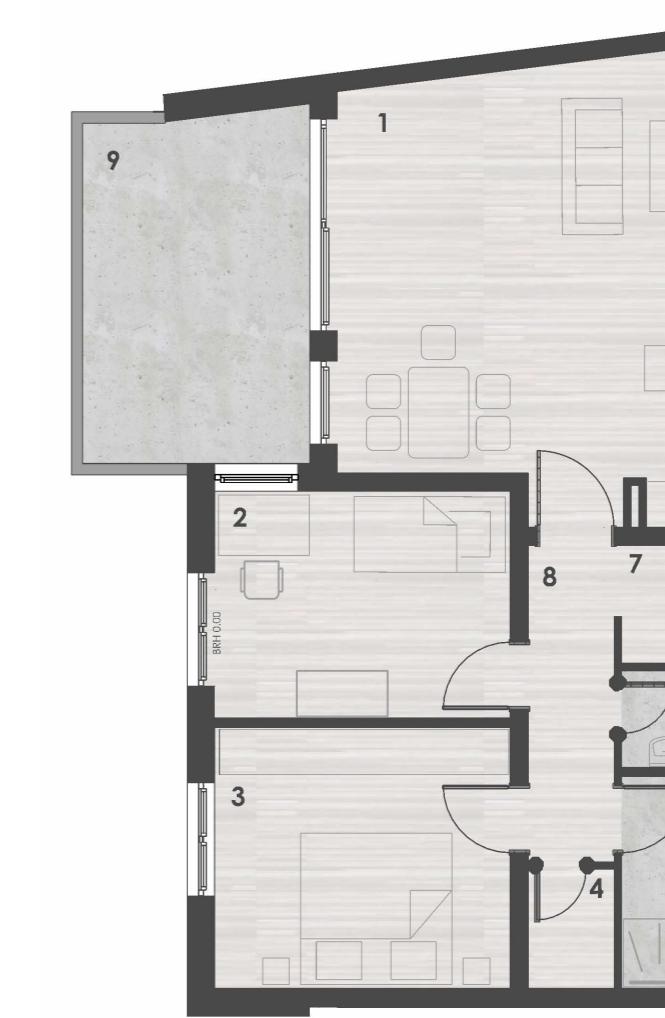
WE A6 + A10 | 1. + 2. OBERGESCHOSS

3 ZIMMER

■ 1	W / E / K	37.81 m ²
■ 2	Zimmer 1	11.72 m ²
■ 3	Zimmer 2	13.47 m ²
■ 4	Abstellraum	1.79 m ²
■ 5	Bad	7.47 m ²
■ 6	Gäste WC	3.07 m ²
■ 7	Entrée	4.21 m ²
■ 8	Flur	4.84 m ²
■ 9	Balkon 50%	13.76 m ²

Wohnfläche
abzgl. 1% Putz
91.27 m²
- 0.91 m²

Wohnfläche 90.36 m²



SIEGMEER I HAUS A

WE A7 + A11 1. + 2. OBERGESCHOSS

3 ZIMMER

■ 1 W / E / K	26.26 m ²
■ 2 Zimmer 1	10.03 m ²
■ 3 Zimmer 2	13.34 m ²
■ 4 Abstellraum	1.40 m ²
■ 5 Entrée	9.81 m ²
■ 6 Gäste WC	2.82 m ²
■ 7 Bad	5.22 m ²
■ 8 Balkon 50%	10.93 m ²

Wohnfläche
abzgl. 1% Putz

Wohnfläche 76.55 m²



SIEGMEER I HAUS A

WE A8 + A12 1. + 2. OBERGESCHOSS

3 ZIMMER

■ 1 W / E / K	34.67 m ²
■ 2 Zimmer 1	13.41 m ²
■ 3 Zimmer 2	12.80 m ²
■ 4 Bad	11.50 m ²
■ 5 Entrée	9.45 m ²
■ 6 Abstellraum	0.98 m ²
■ 7 Gäste WC	2.11 m ²
■ 8 Balkon 50%	12.46 m ²

Wohnfläche
abzgl. 1% Putz

Wohnfläche 90.24 m²



SIEGMEER I HAUS A

WE A13 ATTIKAGESCHOSS

4 ZIMMER

■ 1	W / E / K	54.55 m ²
■ 2	Zimmer 1	10.52 m ²
■ 3	Zimmer 2	15.13 m ²
■ 4	Bad	12.71 m ²
■ 5	Gäste WC	3.09 m ²
■ 6	Zimmer 3	11.42 m ²
■ 7	Abstellraum	1.39 m ²
■ 8	Entrée	6.49 m ²
■ 9	Flur	7.55 m ²
■ 10	Dachter.25%	30.59 m ²
■ 11	Dachter.25%	8.50 m ²

Wohnfläche
abzgl. 1% Putz - 1.32 m²

Wohnfläche 131.30 m²



SIEGMEER I HAUS A

WE A14 ATTIKAGESCHOSS

2 ZIMMER

■ 1	W / E / K	19.02 m ²
■ 2	Zimmer 1	15.40 m ²
■ 3	Entrée	5.11 m ²
■ 4	Abstellraum	0.75 m ²
■ 5	Bad	3.57 m ²
■ 6	Dachter. 25%	27.26 m ²

Wohnfläche
abzgl. 1% Putz - 0.51 m²

Wohnfläche 50.21 m²



SIEGMEER I HAUS A

WE A15

ATTIKAGESCHOSS

3 ZIMMER

■ 1	W / E / K	42.90 m ²
■ 2	Zimmer 1	17.03 m ²
■ 3	Zimmer 2	13.70 m ²
■ 4	Bad	9.62 m ²
■ 5	Gäste WC	4.58 m ²
■ 6	Abstellraum	1.75 m ²
■ 7	Flur	9.65 m ²
■ 8	Entrée	6.47 m ²
■ 9	Dachter. 25%	78.25 m ²

Wohnfläche
abzgl. 1% Putz

124.01 m²



ÜBERSICHT I HAUS B

HAUS B

ERDGESCHOSS / 1. OBERGESCHOSS / 2. OBERGESCHOSS



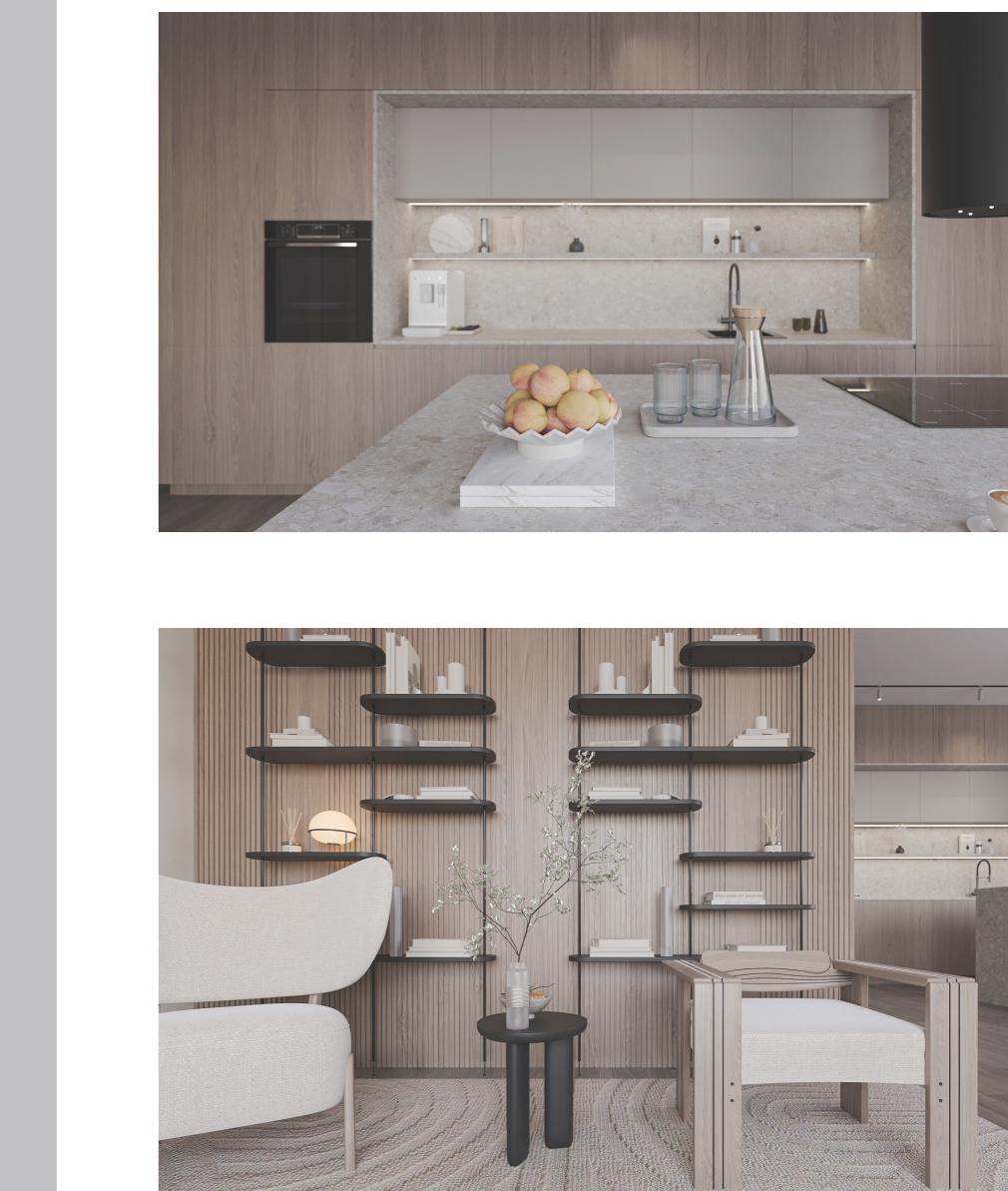
24

HAUS B

DACHGESCHOSS



EG	<ul style="list-style-type: none"> ■ WE B1 123.32 m² ■ WE B2 96.65 m² ■ WE B3 87.71 m² ■ WE B4 97.67 m² 	
1.OG	<ul style="list-style-type: none"> ■ WE B5 123.32 m² ■ WE B6 96.77 m² ■ WE B7 87.71 m² ■ WE B8 97.23 m² 	
2.OG	<ul style="list-style-type: none"> ■ WE B9 123.32 m² ■ WE B10 96.65 m² ■ WE B11 87.71 m² ■ WE B12 97.23 m² 	
DG	<ul style="list-style-type: none"> ■ WE B13 90.06 m² ■ WE B14 100.12 m² ■ WE B15 128.06 m² 	



25

SIEGMEER I HAUS B

WE B1 ERDGESCHOSS

4 ZIMMER

■ 1	W / E / K	43.29 m ²
■ 2	Zimmer 1	12.39 m ²
■ 3	Zimmer 2	17.01 m ²
■ 4	Bad	9.73 m ²
■ 5	Zimmer 4	11.58 m ²
■ 6	Entrée	7.45 m ²
■ 7	Gäste WC	3.16 m ²
■ 8	Flur	8.46 m ²
■ 9	Abstellraum	1.79 m ²
■ 10	Terrasse 50%	12.46 m ²
■ 11	Terrasse 50%	6.95 m ²

Wohnfläche
abzgl. 1% Putz

Wohnfläche 123.32 m²

Garten 118.53 m²



SIEGMEER I HAUS B

WE B2 ERDGESCHOSS

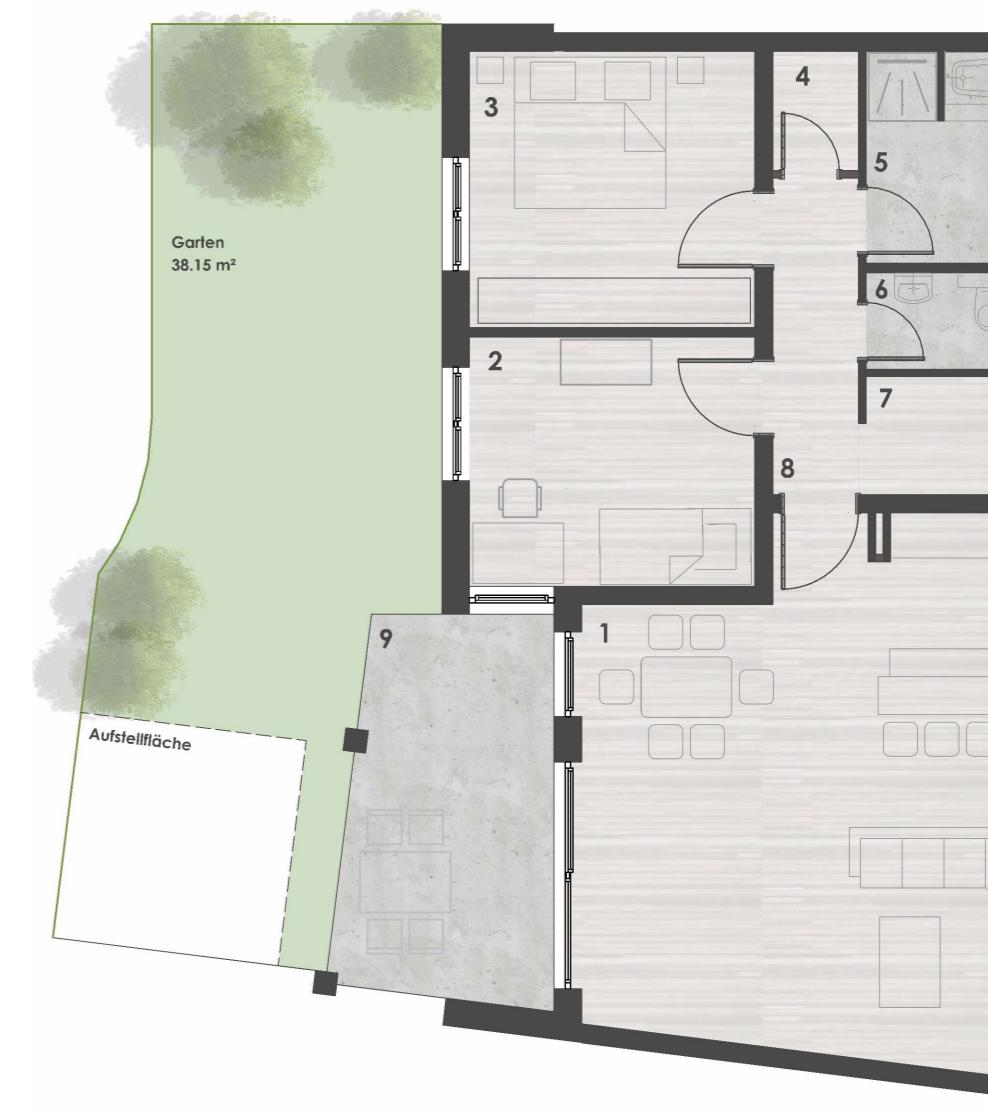
3 ZIMMER

■ 1	W / E / K	43.00 m ²
■ 2	Zimmer 1	12.42 m ²
■ 3	Zimmer 2	13.76 m ²
■ 4	Abstellraum	1.79 m ²
■ 5	Bad	7.47 m ²
■ 6	Gäste WC	3.16 m ²
■ 7	Entrée	4.21 m ²
■ 8	Flur	4.84 m ²
■ 9	Terrasse 50%	13.95 m ²

Wohnfläche
abzgl. 1% Putz

Wohnfläche 96.65 m²

Garten 38.15 m²



SIEGMEER I HAUS B

WE B3 ERDGESCHOSS

3 ZIMMER

■ 1	W / E / K	34.37 m ²
■ 2	Zimmer 1	11.10 m ²
■ 3	Zimmer 2	13.21 m ²
■ 4	Bad	6.19 m ²
■ 5	Gäste WC	3.38 m ²
■ 6	Entrée	5.46 m ²
■ 7	Flur	6.74 m ²
■ 8	Abstellraum	1.93 m ²
■ 9	Terrasse	12.43 m ²

Wohnfläche
abzgl. 1% Putz

Wohnfläche 87.71 m²

Garten 41.97 m²



SIEGMEER I HAUS B

WE B4 ERDGESCHOSS

3 ZIMMER

■ 1	W / E / K	41.94 m ²
■ 2	Zimmer 1	13.60 m ²
■ 3	Zimmer 2	12.39 m ²
■ 4	Bad	9.24 m ²
■ 5	Entrée	11.54 m ²
■ 6	Abstellraum	1.05 m ²
■ 7	Gäste WC	2.11 m ²
■ 9	Terrasse 50%	12.57 m ²

Wohnfläche
abzgl. 1% Putz

Wohnfläche 97.67 m²

Garten 63.73 m²



SIEGMEER I HAUS B

WE B5 + B9 1. + 2. OBERGESCHOSS

4 ZIMMER

■ 1	W / E / K	43.29 m ²
■ 2	Zimmer 1	12.39 m ²
■ 3	Zimmer 2	17.01 m ²
■ 4	Bad	9.73 m ²
■ 5	Zimmer 4	11.58 m ²
■ 6	Entrée	7.45 m ²
■ 7	Gäste WC	3.16 m ²
■ 8	Flur	8.46 m ²
■ 9	Abstellraum	1.79 m ²
■ 10	Balkon 1 50%	12.46 m ²
■ 11	Balkon 2 50%	6.95 m ²

Wohnfläche
abzgl. 1% Putz - 1.25 m²

Wohnfläche 123.32 m²



SIEGMEER I HAUS B

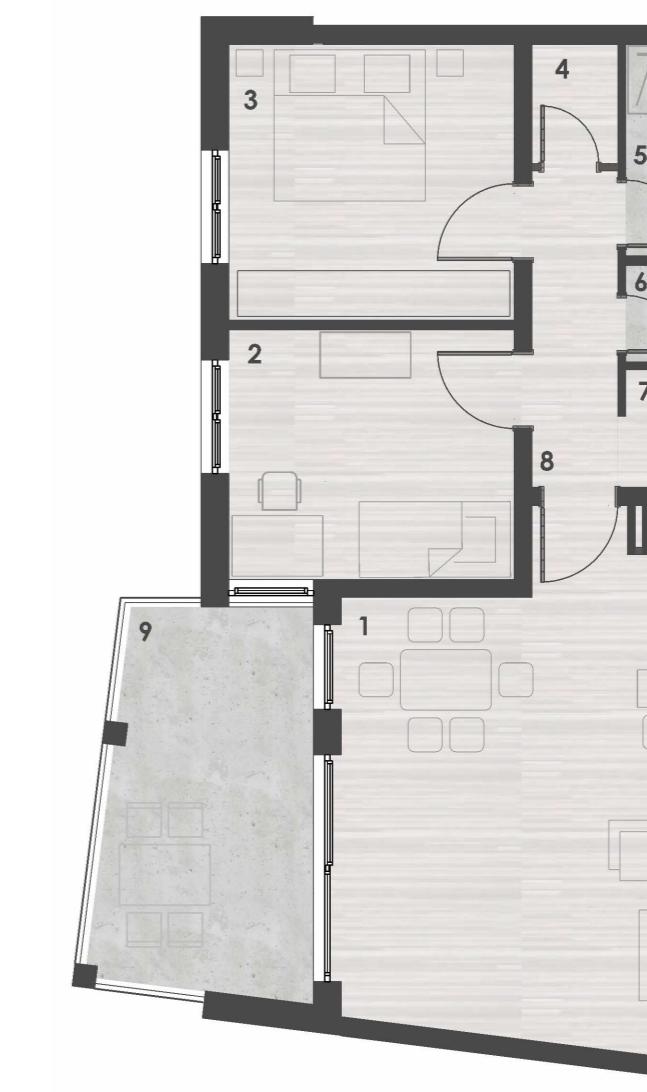
WE B6 + B10 1. + 2. OBERGESCHOSS

3 ZIMMER

■ 1	W / E / K	43.00 m ²
■ 2	Zimmer 1	12.42 m ²
■ 3	Zimmer 2	13.76 m ²
■ 4	Abstellraum	1.79 m ²
■ 5	Bad	7.47 m ²
■ 6	Gäste WC	3.16 m ²
■ 7	Entrée	4.21 m ²
■ 8	Flur	4.84 m ²
■ 9	Balkon 50%	13.95 m ²

Wohnfläche
abzgl. 1% Putz - 0.98 m²

Wohnfläche 96.77 m²



SIEGMEER I HAUS B

WE B7 + B11 1. + 2. OBERGESCHOSS

3 ZIMMER

■ 1	W / E / K	34.37 m ²
■ 2	Zimmer 1	11.10 m ²
■ 3	Zimmer 2	13.21 m ²
■ 4	Bad	6.19 m ²
■ 5	Gäste WC	3.38 m ²
■ 6	Entrée	5.46 m ²
■ 7	Flur	6.74 m ²
■ 8	Abstellraum	1.93 m ²
■ 9	Balkon 50%	12.43 m ²

Wohnfläche
abzgl. 1% Putz - 0.98 m²

Wohnfläche **87.71 m²**



SIEGMEER I HAUS B

WE B8 + B12 1. + 2. OBERGESCHOSS

3 ZIMMER

■ 1	W / E / K	41.94 m ²
■ 2	Zimmer 1	13.60 m ²
■ 3	Zimmer 2	12.39 m ²
■ 4	Bad	9.24 m ²
■ 5	Entrée	11.54 m ²
■ 6	Abstellraum	1.05 m ²
■ 7	Gäste WC	2.11 m ²
■ 9	Balkon 50%	12.57 m ²

Wohnfläche
abzgl. 1% Putz - 0.98 m²

Wohnfläche **97.23 m²**



SIEGMEER I HAUS B

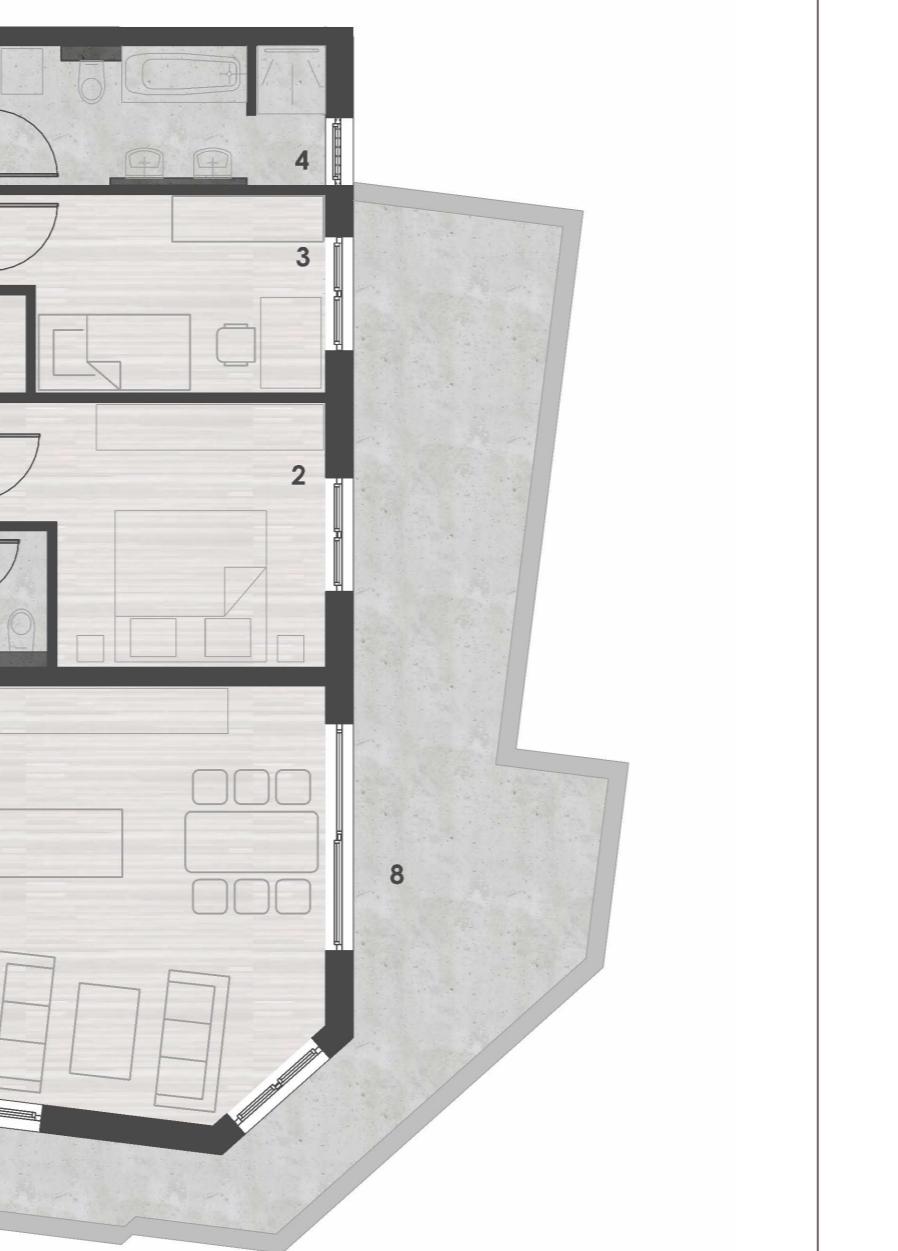
WE 13 ATTIKAGESCHOSS

3 ZIMMER

■ 1	W / E / K	33.80 m ²
■ 2	Zimmer 1	14.20 m ²
■ 3	Zimmer 2	10.76 m ²
■ 4	Bad	8.08 m ²
■ 5	Entrée	11.77 m ²
■ 6	Abstellraum	1.17 m ²
■ 7	Gäste WC	1.82 m ²
■ 8	Dachter. 25%	37.47 m ²

Wohnfläche 90.97 m²
abzgl. 1% Putz - 0.91 m²

Wohnfläche 90.06 m²



SIEGMEER I HAUS B

WE 14 ATTIKAGESCHOSS

3 ZIMMER

■ 1	W / E / K	36.49 m ²
■ 2	Zimmer 1	12.74 m ²
■ 3	Bad	9.29 m ²
■ 4	Zimmer 2	15.09 m ²
■ 5	Abstellraum	1.48 m ²
■ 6	Entrée	8.66 m ²
■ 7	Flur	4.44 m ²
■ 8	Abstellraum	1.8 m ²
■ 9	Dachter. 25%	44.47 m ²

Wohnfläche 101.13 m²
abzgl. 1% Putz - 1.01 m²

Wohnfläche 100.12 m²



SIEGMEER I HAUS B

WE 15

ATTIKAGESCHOSS

4 ZIMMER

■ 1	W / E / K	45.16 m²
■ 2	Zimmer 1	10.04 m²
■ 3	Bad	6.15 m²
■ 4	Zimmer 2	14.54 m²
■ 5	Ankleide	5.24 m²
■ 6	Entrée	10.38 m²
■ 7	Abstellraum	1.39 m²
■ 8	Bad	6.80 m²
■ 9	Zimmer 3	11.37 m²
■ 10	Dachter. 25%	73.10 m²

Wohnfläche
abzgl. 1% Putz

128.05 m²



UNTERGESCHOSS



ANSICHTEN



WESTANSICHT

OSTANSICHT



VISUALISIERUNG
HAUS A I WOHNUNG 15



PLUS HOCHBAU GMBH

Mappcherstrasse 14a | 79688 Efringen - Kirchen
Tel.: 07628 8654 | info@plushochbau.de | www.plushochbau.de

"Bauqualität seit 30 Jahren – Vertrauen Sie auf unsere Erfahrung!"

REGIONAL

Plus Hochbau GmbH ist im Landkreis Lörrach tätig und setzt auf gute Lagen für Mehrfamilienhäuser in beliebten Standorten. Unser Netzwerk an regionalen und zuverlässigen Handwerksunternehmen ermöglicht den Bau in einem kalkulierten Zeitrahmen.

PERSÖNLICH VOR ORT

Die Baustelle im Blick, dem Kunden vor der Haustür begegnen. Das sind zwei Punkte, die das Bauen im "GRÜTTBLICK QUARTIER" so positiv gestalten.

Wir bauen von Herzen in unserer Nachbarschaft.



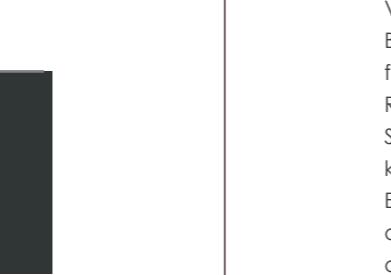


Hochbau GmbH
Bauunternehmen
Mappacherstraße 14 a
79588 Efringen - Kirchen
Tel./Fax (07628) 8654

info@plushochbau.de



info@walter-walter.com



Agnesa Gacaferi
[info@g2-immoplanung.de](http://www.g2-immoplanung.de)

Alle Angaben, Beschreibungen und Erklärungen wurden mit größter Sorgfalt erstellt.
Die in diesem Exposé angeführten Zahlen, Abbildungen und Beschriftungen stellen
in keinem Fall zugesicherte Eigenschaften dar. Das Exposé dient lediglich zur
Vorinformation und Veranschaulichung. Das Exposé basiert auf Informationen des
Bauträgers sowie auf Quellen, die ich, Agnesa Gacaferi (G2 Immobilien & Planung)
für zuverlässig erachtet, aber für deren Genauigkeit, Aktualität, Vollständigkeit und
Richtigkeit keine Gewähr übernommen wird.

die durch die Nutzung der Inhalte dieses Exposés entstehen, insbesondere im Hinblick
auf direkte oder indirekte Schäden die aus darin enthaltenen Ungenauigkeiten,
Unvollständigkeiten oder Fehlern entstehen, ausgeschlossen. Das Exposé ist Eigentum
der Maklerin Frau Agnesa Gacaferi und ausschließlich für den Kaufinteressenten
bestimmt und darf ohne schriftliche Zustimmung des Eigentümers nicht weitergegeben,
vervielfältigt oder veröffentlicht werden.
Enthaltene Gebäudeanimationen, Fotos und grafische Darstellungen sowie
die abgebildeten Grundrisse samt Einrichtungsgegenständen dienen nur zu
Illustrationszwecken und sind nicht Vertragsgegenstand; die Grundrisse sind nicht zur
Maßentnahme geeignet. Die tatsächliche Gestaltung und Bauausführung kann von
der Darstellung abweichen. Maßgebend für Leistungsumfang und Ausführung sind
ausschließlich der notarielle Kaufvertrag, die dem Kaufvertrag beigefügten Pläne sowie
die Teilungserklärung samt Baubeschreibung und beigefügten Plänen.

NOTIZEN
