



### Zeichenerklärung

Baurecht und Grundstücksangaben (gemäß Baunutzungsverordnung)	
Baugrundstück für Gemeinbedarf	Verkehrsfläche
Kleinerdingungsgebiet	Öffentliche Verkehrsfläche vorhandener befahrbarer Raum
Allgemeines / Reines Wohngebiet	WA / WA
Dorfgebiet	MD
Mischgebiet	MI
Kerngebiet	MK
Industrie-/Gewerbegebiet	GI / GI
Sondergebiet	SO
Bahnanlagen	Wald
Sonderflächen	Wasserfläche
Baulasten	Ger., Fahr- und Leihungsrecht
Bauarten	B-Plan Begrenzung
Bedachung	Baufläche
Erklärung zu Grenzangaben	Baugrenze
Grenzdarstellung	Befestigungsarten / Allgemein
Medien	Bauliche Anlagen

### Amtlicher Lageplan

zum Bauantrag (gem. § 7 BgbauVorV)

**Cottbus, Finkenweg**

Bauherr: **L & L ImmVest GmbH**

Landkreis: **Cottbus**

Gemeinde: **Cottbus**

Maßstab: **1:200**

Geschäftsbuchnr.: **221512**

Höhensystem: **DHHN2016**

Lagesystem: **ETRS89**

Dipl.-Ing. Hagen Stresse  
Dipl.-Ing. Jörg Rehs

Öffentlich bestellte Vermessungsingenieure

Dreierstraße 2 03044 Cottbus Tel. 0355.381180 Fax 0355.381188  
info@stresse-rehs.de www.stresse-rehs.de

Grundstückseigentümer:	Gemarkung	Flur	Flurstück	Fläche	Grundbuchblatt	Lfd. Nr.
L & L ImmVest GmbH	Brunschwig	38	671	1275	9461	4
Kiekbüschler Hauptstr. 35 B		46	132	186	9461	2
03051 Cottbus						
Baugrundstücksfläche				1461 m²		

**Grundstückseigenschaften:**

Bauabstand / Satzung: Windmühlensiedlung Wohngebiet „Fehrow Weg“

Baulasten / Grunddienstbarkeiten: Keine Angaben

Schutzgebiete Brandenburg: Keine Angaben /

**Planeigenschaften:**

Stand – Katasterunterlagen: 11.02.2022

Stand – Eigentümerangaben (ALB): 11.02.2022

Stand – örtliche Aufnahme: 01.02.2022

Örtliche Aufnahme: Herr Batram

Planerstellung: Herr Schoketanz

Prüfung: Herr Rehs

Cottbus, 22.02.2022 Dipl.-Ing. Jörg Rehs, ObVI

**Vorabzug**

**Nachrichtliche Angaben gemäß § 7 (6) BbgBauVorV – Objektbezogener Lageplan**

Denkmal gem. BbgDSchG:	Keine – gemäß Denkmalliste des Landes Brandenburg (Stand: 31.12.2020)
Trinkwasser:	siehe Plan
Elektrik:	Keine Angaben
Gas / Fernwärme:	Keine Angaben
Entwässerung:	siehe Plan
<b>Projektangaben:</b>	
Stand – Projektunterlagen:	von BU Fr. Georg Lehmann, Dorfing 9, 03099 Kolkwitz OT Eichow
Stand – Änderungen:	<b>Index:</b> Inhalt: 1. 22.02.2022 Bestandsplan mit Projekteintrag

Nachrichtliche Angaben eingetragen: Für die Richtigkeit des Projekteintrages  
Zur Kenntnis genommen: (Bauherr)

(Dipl.-Ing. Jörg Rehs, ObVI) (Objektplaner)

Anmerkungen der Unteren Bauaufsichtsbehörde

