

Exposé

GRUSKA
IMMOBILIEN & VERWALTUNG

Gewerbefläche in bester Lage von Gerstungen



Immobilienart:	Gewerbeeinheit
Kaltmiete:	212,00 €
Nebenkosten:	150,00 €
Warmmiete:	362,00 €
Kaution:	424,00 €
Fläche:	ca. 53 m ²
Bezug:	Nach Absprache
Energieausweistyp	Verbrauchsausweis

Objektdaten

Immobilienart:	Gewerbefläche
Adresse:	Markt 16a, 99834 Gerstungen
Fläche:	ca. 53 m ²
Kaltmiete:	212,00 €
Nebenkosten:	150,00 €
Warmmiete:	362,00 €
Stockwerk:	Erdgeschoss
Kaution:	424,00 €
Bezug:	Nach Absprache
Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Gebäudetyp:	Reiheneckhaus
Baujahr laut Energieausweis:	1998
Befeuierungsart:	Gaszentralheizung
wesentlicher Energieträger:	Erdgas
Energieverbrauchskennwert:	145,29 kWh / (m ² *a)
Energieverbrauch für Warmwasser enthalten:	ja
Energieeffizienzklasse:	E
Energieausweis gültig bis:	03.04.2033
Bodenbeläge:	Fliesen

Lagebeschreibung

Das Objekt befindet sich zentral gelegen – direkt am Markt in Gerstungen.

Gerstungen ist eine Gemeinde welche im Westen Thüringens, unmittelbar an der Grenze zu Hessen liegt und befindet sich im Wartburgkreis. Die Gemeinde verfügt über eine Vielzahl von Gewerbegebieten und ist einer der wichtigsten Wirtschaftsstandorte im Wartburgkreis.

Die Gewerbeeinheit ist aufgrund ihrer zentralen Lage vielseitig nutzbar. Umliegend befinden sich Restaurants und Einkaufsmöglichkeiten.

In Gerstungen besteht Anschluss an die Bundesautobahn 4 mit einer nach dem Ort benannten Anschlussstelle. Des Weiteren liegen drei Bahnstationen auf dem Gebiet der Gemeinde Gerstungen.

Objektbeschreibung

Bei der Liegenschaft handelt sich um ein Wohn- & Geschäftshaus aus dem Jahr 1998. Im Erdgeschoss des Gebäudes findet man die Gewerbeflächen.

Die hier angebotene Gewerbeeinheit umfasst ca. 53 m² und ist beispielsweise als Ladenlokal oder Bürofläche nutzbar.

Durch die großen Fensterfronten ist die Einheit Tageslichtdurchflutet. Weiterhin ist eine individuelle Gestaltung möglich.

Der gesamte Fußboden der Gewerbeeinheit ist mit Fliesen ausgestattet.

Außerdem gehören zwei separat zu begehende Sanitärräume zur Einheit.

sonstiges

Dieses Angebot ist freibleibend und unverbindlich.

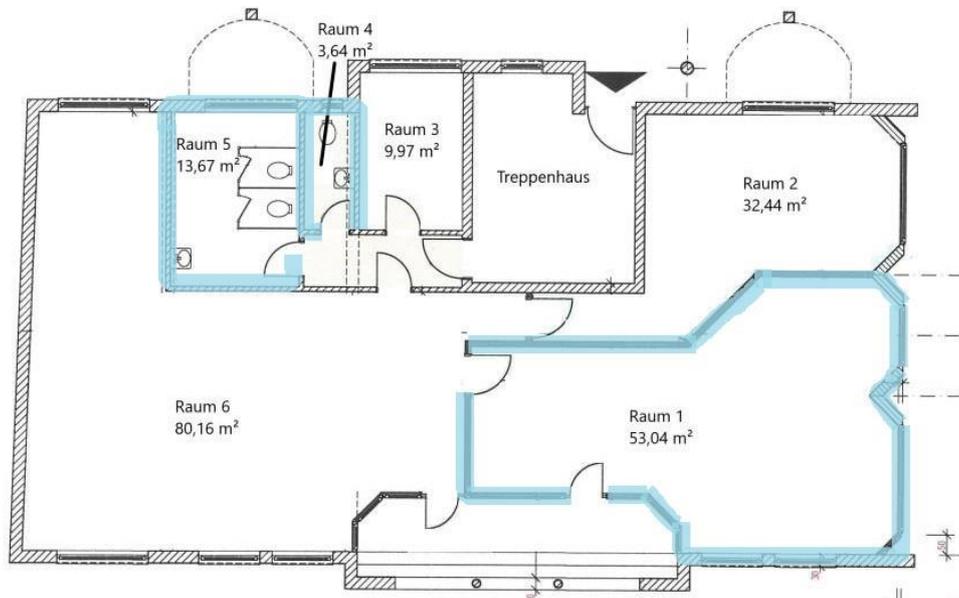
Irrtum und Zwischenverwertung bleiben vorbehalten. Es wurde auf der Grundlage der vom Eigentümer zur Verfügung gestellten Unterlagen, sowie dessen Angaben, ohne Gewähr gefertigt.

Bitte geben Sie bei Exposéanfragen immer Ihre vollständige Anschrift und/oder Telefonnummer an, sonst kann keine Bearbeitung erfolgen.

Besichtigungstermine finden nach entsprechender Vereinbarung statt.

Vielen Dank!

Objektbilder / Grundrisse



Firmendaten

Gruska Immobilien & Verwaltung GmbH
Karlsplatz 20
99817 Eisenach

Tel.: +49 (0) 3691 / 861 10 65
E-Mail: kontakt@immo-eisenach.de
Internet: www.immo-eisenach.de

Geschäftsführer:
J. Michael Gruska

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer gemäß §27 a Umsatzsteuergesetz: DE 317095568
HRB Jena Nr. 514323

Erlaubnis nach §§ 34 c, 34 i der Gewerbeordnung erteilt durch das Ordnungsamt der Stadt Eisenach.

Zuständige Aufsichtsbehörde
Ordnungsamt Eisenach
Markt 2
99817 Eisenach
Telefon: 03691 / 670-309
Fax: 03691 / 670 930
E-Mail: ordnungsamt@eisenach.de

Gruska Immobilien & Verwaltung GmbH
Karlsplatz 20
99817 Eisenach

Tel.: 03691 – 861 10 65
Mail: kontakt@immo-eisenach.de
Homepage: www.immo-eisenach.de

**Online-Streitbeilegung gemäß Art. 14 Abs. 1 ODR-VO und § 36 VSBG:
Die Europäische Kommission stellt eine Plattform zur Online-Streitbeilegung (OS) bereit, die Sie
unter ec.europa.eu/consumers/odr finden."**