



# Exposé

Grundstück mit Doppelhaushälfte  
81475 München, Karlsbergstraße 17a



Außenansicht

**Immobilien Freistaat Bayern**  
Regionalvertretung München  
Wagmüllerstraße 20  
80538 München  
Allg. E-Mail: [poststelle.m@immobilien.bayern.de](mailto:poststelle.m@immobilien.bayern.de)  
[www.immobiliens.bayern.de](http://www.immobiliens.bayern.de)





Eingang



Straßenansicht des Grundstücks

## Kurzbeschreibung Verkaufsgegenstand

Objektart:	Grundstück mit Doppelhaushälfte
Adresse:	Karlsbergstraße 17a 81475 München Regierungsbezirk Oberbayern
Verkaufsfläche:	534 m <sup>2</sup>
Derzeitige Nutzung:	Wohnnutzung (leerstehend); keine bestehenden Miet- und Pachtverhältnisse
Art der Ausschreibung	Veräußerung gegen Höchstgebot

## Detailinformationen Verkaufsgegenstand

### Standort

Das Grundstück befindet sich in einer attraktiven Wohngegend im Südwesten Münchens (Stadtteil Fürstenried). Die Wohnlage ist trotz Autobahnnähe sehr ruhig und bietet in der näheren Umgebung Einkaufsmöglichkeiten, Schulen sowie Kindertagesstätten. Der nur wenige Minuten entfernte Forstenrieder Park, ein großflächiges Naherholungsgebiet, lädt mit seinen weitläufigen Grünflächen zu vielfältigen Freizeit- und Erholungsaktivitäten ein.

### Verkehrsanbindung

Das Wohngebiet ist sowohl mit öffentlichen Verkehrsmitteln, als auch mit dem Auto sehr gut zu erreichen. Über die Autobahnschlussstelle der A95 sowie dem Mittleren Ring besteht eine ausgezeichnete Anbindung an das überörtliche Verkehrsnetz.

Das Münchner Stadtzentrum (Hauptbahnhof) ist mit öffentlichen Verkehrsmitteln leicht zu erreichen. Die nächste U-Bahn-Haltestelle Fürstenried-West und die Haltestellen verschiedener Buslinien sind fußläufig erreichbar.

Der Flughafen München (Entfernung ca. 44 km) ist mit dem Auto in etwa 40 min bequem erreichbar.

## Grundstück und Grundbuchangaben

Flurstück-Nr.:	<b>567/85</b>
Objektart:	Doppelhaushälfte mit großem Garten
FlSt.-Größe:	534 m <sup>2</sup>
Altlasten (FlSt.):	keine bekannt

### Grundbuchangaben:

Amtsgericht:	München
Grundbuch von:	Forstenried, Blatt: 16772, BVNr. 1
Gemarkung:	Forstenried
Abteilung II:	<i>Ifd. Nr. 1: Erbbaurecht (wird gelöscht)</i> <i>Ifd. Nr. 2: Vorkaufsrecht zug. des Erbbauberechtigten (wird gelöscht)</i> Ifd. Nr. 3: Geh- und Fahrtrecht zug. des Berechtigten des Erbbaurechts am Grundstück Flst. 567/47 (Karlsbergstraße 17): gemeinsame Nutzung des Kommunweges; Ifd. Nr. 4: Versorgungs- und Entsorgungsleitungsrecht zug. des Berechtigten des Erbbaurechts am Grundstück Flst. 567/47 (Karlsbergstraße 17): für Leitungen im Kommunweg;
Abteilung III:	unbelastet

## Sonstige Informationen

Der Verkauf erfolgt im Rahmen des Höchstgebotsverfahrens.

## Erschließung

Das Grundstück ist als baureifes Land voll erschlossen. Die Belieferung mit Wasser und Strom erfolgt über das öffentliche Versorgungsnetz, wobei die Stromleitung durch die benachbarte Doppelhaushälfte verläuft.

Ein Anschluss an die in der Karlsbergstraße verlaufende Gasleitung besteht derzeit nicht.

## Bau- und Planungsrecht

### Flächennutzungsplan: Reines Wohngebiet

Für das betreffende Grundstück besteht kein qualifizierter Bebauungsplan; es liegt lediglich ein einfacher Bebauungsplan vor. Es gelten somit die darin eingezeichneten Baugrenzen, während sich Art und Maß der baulichen Nutzung nach der Eigenart der näheren Umgebung (§ 34 BauGB) richtet.

Bauliche Änderungen bedürfen der Genehmigung durch die Landeshauptstadt München – Referat für Stadtplanung und Bauordnung – Hauptabteilung IV, Lokalbaukommission, Blumenstraße 19, 80331 München.

## Gebäude und Außenanlagen

### Wohngebäude Baujahr ca. 1957

Es handelt sich um ein Grundstück mit einem Bestandsgebäude (Doppelhaus-hälfte) mit 3 Geschossen (EG, OG, DG + Kellergeschoss) inklusive Garage. Die Wohnfläche beläuft sich auf ca. 78 m<sup>2</sup>, ohne Einrechnung des Dachgeschosses. Das Gebäude wurde durchgehend beheizt.

Entlang der Garage bzw. der Südwand des Doppelhauses verläuft der gemeinsam genutzte Kommunweg. Im hinteren Bereich des Grundstücks befindet sich ein ca. 350 m<sup>2</sup> großer Garten.

### Raumaufteilung:

- Kellergeschoss:  
1 Heizungsraum, 1 Vorratsraum und 1 Lagerraum
- Erdgeschoss:  
1 Wohn- und Esszimmer, 1 Küche und 1 Gäste-WC im Eingangsbe-reich
- Obergeschoss:  
1 Badezimmer, 1 Arbeitszimmer, 2 Schlafzimmer
- Dachgeschoss:  
1 Schlafzimmer mit Nebenraum

### Altlasten (Gebäude):

Im Rahmen einer orientierenden Gebäudeschadstofferkundung Ende 2020 wurden folgende Altlasten festgestellt:

- Asbesthaltige Baustoffe bzw. Materialien (Floor-Flex-Platten sowie Schwarzkleber)
- Baujahresbedingt können KMF-Dämmungen nicht ausgeschlossen werden
- Stragulaboden im Dachgeschoss enthält PAK und B(a)P

Nähere Details zu den Untersuchungsergebnissen finden Sie im zugehörigen Bericht der orientierenden Gebäudeschadstofferkundung vom 27.01.2021. Den



Bericht finden Sie im Downloadbereich auf unserer Internetseite zum Verkaufsobjekt (Pfad: Immobilien > Verkäufe > Grundstück mit Doppelhaushälfte in Fürstenried).

Denkmalschutz:  kein Denkmalschutz

### Energiedaten laut Energieausweis gemäß § 87 GEG:

### Art Energieausweis: Energiebedarfsausweis

## Energieeffizienzklasse: H

BJ im Energieausweis: 1958

## Energieträger: Heizöl EL

E-Verbrauch/-Bedarf: 298.7 kWh/(m<sup>2</sup>a)

Energieausweis gültig bis: 12.07.2033

## Altlasten im Grundstück:

Bodenuntersuchungen zum Grundwasserstand, zur Standfestigkeit, zu Altlasten etc. wurden nicht durchgeführt. Der Verkäufer versichert, dass ihm schädliche Bodenveränderungen nicht bekannt sind.

## Eckpunkte Kaufvertrag

- Das Grundstück wird verkauft, wie es liegt und steht, das heißt für Zustand und Nutzbarkeit wird keine Gewähr übernommen. Die Einholung von erforderlichen Genehmigungen für wie auch immer geartete Nutzungen des Anwesens ist alleinige Sache des Erwerbers.
  - Geh- und Fahrtrecht sowie Versorgungs-/Entsorgungsleitungsrecht: Die beiden in Abteilung II des Grundbuchs vereinbarten Rechte mit der Ifd. Nr. 3 und 4 (s.o.) sind aktuell jeweils zugunsten des Berechtigten des Erbbaurechts lastend am Grundstücks Flst. 567/47 (Karlsbergstraße 17) eingetragen. Es ist beabsichtigt, die beiden Rechte auch zugunsten des Eigentümers des Grundstücks Flst. 567/47 zu vereinbaren.
  - Der Verkäufer übernimmt keine Haftung für schädliche Bodenveränderungen und / oder Altlasten auf dem Vertragsgrundstück. Der Käufer stellt den Verkäufer von allen Aufwendungen / Kosten frei, sollte letzterer zur Beseitigung schädlicher Bodenveränderungen / Altlasten auf dem Vertragsgrundstück herangezogen werden. Unabhängig davon sind dem Verkäufer keine Bodenveränderungen / Altlasten mit Ausnahme der vorbenannten Altlasten am Gebäude bekannt.
  - Der Kaufpreis ist fällig 4 Wochen nach Beurkundung. Bei Überschreitung des Zahlungsziels werden Verzugszinsen in gesetzlicher Höhe, d.h. in Höhe von 5 bzw. 9 Prozentpunkten über dem Basiszinssatz gem. § 288 BGB, berechnet.
  - Besitz, Nutzen und Lasten, die Haftung und die Verkehrssicherungspflicht gehen am Tag nach Kaufpreiszahlung auf den Erwerber über.

- Der Verkäufer haftet lediglich für ungehinderten Besitzübergang; keine Gewähr wird insbesondere für die Größe des Grundstücks und die bewohnbare Fläche übernommen.

## Kaufpreisvorstellung

### Kaufpreisvorstellung für das bebaute Grundstück:

950.000 Euro

Schriftliche Gebote werden bis zum 06.02.2026 erbeten. Bitte verwenden Sie das dem Exposé als Anlage 10 beigefügte „Kaufpreisgebot“ und fügen Sie einen entsprechenden Finanzierungsnachweis (Kapital- bzw. Bonitätsnachweis) bei.

## Besichtigungen

Wir bitten um Verständnis, dass vor Ablauf der Ausschreibungsfrist keine Objektbesichtigungen angeboten werden. Wir möchten in diesem Zusammenhang auf unseren virtuellen Rundgang verweisen (diesen finden Sie auf unserer Internetseite zum Verkaufsobjekt).

Dem Bestbieter wird vor Vertragsschluss ausreichend Gelegenheit gegeben, sich das Vertragsobjekt vor Ort näher anzusehen.

## Ansprechpartner:

**Immobilien Freistaat Bayern**  
Regionalvertretung München  
Wagmüllerstraße 20  
80538 München

Allg. E-Mail: [poststelle.m@immobilien.bayern.de](mailto:poststelle.m@immobilien.bayern.de)

Ansprechpartner: Frau Maralena Müller  
Tel.: +49 (89) 2190 3772  
Fax: +49 (89) 2190 3701  
E-Mail: [Maralena.Mueller@immobilien.bayern.de](mailto:Maralena.Mueller@immobilien.bayern.de)

## Allgemeine Informationen der Immobilien Freistaat Bayern

Bitte geben Sie ein beziffertes schriftliches Gebot ohne Zusätze und Bedingungen ab. Hierfür kann auch das beigegebene Muster eines Gebotes verwendet werden.

Juristische Personen werden gebeten, ihrem Gebot einen aktuellen und vollständigen Registerauszug beizufügen.

Ihr Gebot richten Sie bitte, wenn möglich, in einem Ihrem Anschreiben gesondert beigefügten verschlossenen Umschlag, welcher namentlich mit dem Ausschreibungsobjekt - hier

**Angebot**  
**Karlsbergstraße 17a, 81475 München**

beschriftet ist, innerhalb der Ausschreibungsfrist an:

**Immobilien Freistaat Bayern**  
**Regionalvertretung München**  
**Wagmüllerstraße 20**  
**80538 München**

### **Eine elektronische Gebotsabgabe (s. Anlage 10) ist ebenfalls möglich.**

Die Immobilien Freistaat Bayern behält sich die Entscheidung vor, ob, wann, an wen und zu welchen Bedingungen die Liegenschaft verkauft wird. Der Immobilien Freistaat Bayern bleibt es unbenommen, mit den Bewerbern nachzuverhandeln, der Immobilien Freistaat Bayern steht es frei, auf eine Bereitschaft zur Gebotserhöhung einzugehen und kann von einer Berücksichtigung bei Nachverhandlungen absehen. Weiterhin behält sich die Immobilien Freistaat Bayern vor, auch nicht frist- und formgerechte Gebote zu berücksichtigen oder die Ausschreibung zurückzunehmen. Es handelt sich um eine unverbindliche Aufforderung zur Abgabe beziffelter Kaufgebote. Hieraus, insbesondere aus der Nichtberücksichtigung von Geboten, können keinerlei Ansprüche gegen die Immobilien Freistaat Bayern abgeleitet werden.

Die Übereinstimmung der Maße in den Plänen wurde nicht geprüft. Alle Angaben, auch Zahlen- und Größenangaben in diesem Exposé sind unverbindlich. Maßgebend ist lediglich der abzuschließende Kaufvertrag. Das Grundstück wird verkauft wie es liegt und steht (Beschaffungsvereinbarung).

Alle mit der Gebotsabgabe und dem Erwerb verbundenen Kosten (etwa Notar- und Grundbuchkosten, Gebühren, Steuern, Beteiligung von Grundstückssachverständigen sowie sonstige Abgaben) trägt der Käufer. Die Veräußerung des Objekts erfolgt direkt durch den Freistaat Bayern ohne Vermittlungsgebühr und ohne Einschaltung eines Maklers. Insbesondere stellt die Versendung des Exposés keinen Maklerauftrag dar. Sollte der Verkauf aufgrund der Eigeninitiative eines Maklers erfolgen, ist seitens des Freistaats Bayern als Verkäufer daher keine Maklerprovision zu entrichten. Im Falle eines Verkaufs werden keine Auskünfte über den Käufer erteilt.

Vom Verkäufer wird keine Gewähr übernommen, dass der Verkaufsgegenstand für den geplanten Verwendungszweck des Käufers geeignet ist.

Objektbezogene Versicherungen (z. B. Brand- oder Haftpflichtversicherungen) bestehen für das Anwesen nicht und sind ggf. vom Käufer abzuschließen.

Mit Abgabe eines Gebotes erklären Sie, mit dem Inhalt dieser Allgemeinen Information ausdrücklich einverstanden zu sein. Bitte geben Sie unter Beifügung eines Finanzierungsnachweises an, dass die Finanzierung des Kaufpreises sichergestellt ist.

Der Immobilien Freistaat Bayern ist Datenschutz ein wichtiges Anliegen. Nachfolgend möchten wir Sie über die Erhebung und Verarbeitung personenbezogener Daten bei der Immobilien Freistaat Bayern gem. Art. 13 der Datenschutzgrundverordnung (DSGVO) informieren.

1. Für die Datenerhebung verantwortlich ist:

- Immobilien Freistaat Bayern - Regionalvertretung München, Wagnmüllerstraße 20, 80538 München  
Tel.: +49 (89) 2190-3700, E-Mail: [poststelle.m@immobilien.bayern.de](mailto:poststelle.m@immobilien.bayern.de)
- Immobilien Freistaat Bayern - Zentrale, Lazaretstraße 67, 80636 München,  
Tel. +49 (89) 2190-2800, [poststelle@immobilien.bayern.de](mailto:poststelle@immobilien.bayern.de)

2. Unseren Datenschutzbeauftragten können Sie unter folgenden Kontaktdaten erreichen:

- Immobilien Freistaat Bayern - Behördlicher Datenschutzbeauftragter,  
Kobergerstr. 62, 90408 Nürnberg  
Tel. +49 (911) 760801-21, E-Mail: [datenschutzbeauftragter@immobilien.bayern.de](mailto:datenschutzbeauftragter@immobilien.bayern.de)

3. Zwecke der Datenverarbeitung / Empfänger von Daten

Die Immobilien Freistaat Bayern verarbeitet die erhobenen Daten zum Zwecke der Erfüllung und Pflege geschlossener Verträge (z. B. Mietverträge, Pachtverträge, Kaufverträge, Dienstleistungsverträge, Gestattungsverträge, Rechte an Grundstücken, Vergaben im Rahmen der Grundbesitzbewirtschaftung) sowie in Erfüllung der gesetzlichen Aufgaben der Immobilien- und Rechteverwaltung des Freistaates Bayern. Dies schließt die Verarbeitung von personenbezogenen Daten im Rahmen von Vertragsanbahnungen und Ausschreibungen von Leistungen bei Vergaben, Ankaufs- und Anmietgesuchen sowie Verkaufs- und Vermietangeboten einschließlich der Übermittlung von relevanten Daten an Kaufinteressenten ein. Diese Daten werden an die grundbesitzbewirtschaftende bzw. nutzende Dienststelle übermittelt. Soweit im Rahmen der Verarbeitung notwendig, können Katasterauszüge oder Einsichten gem. §§ 133 Abs. 2, 12 Grundbuchordnung erfolgen.

Soweit sich die grundbesitzbewirtschaftende Dienststelle zum Zwecke der Vertragserfüllung Servicedienstleistern, insbesondere bei der Heizkosten- und Warmwasserabrechnung oder Instandhaltungs- und Instandsetzungsarbeiten bedient, können diese Daten, soweit notwendig, an diese Auftragnehmer zweckgebunden übermittelt werden.

Bei bestehenden Dienstwohnungsverhältnissen verarbeitet die Immobilien Freistaat Bayern im Rahmen der gesetzlichen Aufgaben als Festsetzungsbehörde die personenbezogenen Daten und übermittelt in diesen Fällen soweit erforderlich die jeweils notwendigen Daten an die zuständige Bezügestelle des Landesamtes für Finanzen und die grundbesitzbewirtschaftende Dienststelle sowie bei angemieteten Dienstwohnungen die Nutzerdaten an den jeweiligen Vermieter.

Im Falle von notwendigen Übermittlungen von Daten bei Mieterhöhungsverlangen gem. § 558a Bürgerliches Gesetzbuch (BGB) oder zu begründenden Festsetzungsbescheiden zur Dienstwohnungsvergütung können diese an Empfänger des Mieterhöhungsverlangens oder andere Bescheidadressaten der Festsetzungsbescheide übermittelt werden; für die Generierung von Vergleichsmieten können rein immobilienbezogene Lage- und Beschaffenheitsmerkmale bei der Einholung von Vergleichsobjekten verwendet werden.

Die für Buchhaltungszwecke notwendigen Daten werden an Buchhaltungsdienstleister übermittelt. Die notwendigen Daten zur Zahlungsabwicklung werden an Buchhaltungsdienstleister, Kreditinstitute und die Staatsoberkasse Landshut übermittelt. Sollten Zahlungsfristen nicht eingehalten werden, so werden ausstehende Zahlungen durch das zuständige Fiskalat am Landesamt für Finanzen gerichtlich geltend gemacht. Die hierfür erforderlichen personenbezogenen Daten werden dann dem zuständigen Fiskalat am Landesamt für Finanzen und etwaig damit beauftragte Rechtsanwälte übermittelt. Auf die Übermittlung von Daten an den Obersten Rechnungshof bzw. die Staatlichen Prüfungsämter im Rahmen einer Rechnungsprüfung oder an den Landesbeauftragten für den Datenschutz als Aufsichtsbehörde wird hingewiesen.

Die für die Durchführung des Jahresabschlusses notwendigen Daten werden an Wirtschaftsprüfungsdienstleister übermittelt. Zu vernichtende Datenträger können an Dienstleister zur Datenvernichtung übermittelt werden.

Soweit für Liegenschaften im Rahmen eines Verwaltervertrages ein Dienstleister in Vertretung des Freistaats Bayern auch für Abschluss, Durchführung und Abwicklung der Mietverhältnisse beauftragt ist, werden die Daten im Wege der Auftragsdatenverarbeitung erhoben und verarbeitet sowie, soweit erforderlich, an die Kommune im Rahmen der Abwicklung der Belegungsrechte übermittelt oder von der Kommune an den Vermieter übermittelt.

Bei Jagdpacht- und Landpachtverträgen werden soweit erforderlich und zulässig Daten an die entsprechenden zuständigen Behörden nach dem Bundesjagdgesetz bzw. dem Bayerischen

Jagdgesetz sowie dem Landpachtverkehrsgesetz / Bayerisches Agrarstrukturgesetz übermittelt.

Soweit die personenbezogenen Daten elektronisch verarbeitet und gespeichert werden, erfolgt der technische Betrieb unserer Datenverarbeitungssysteme auch durch die staatlichen Rechenzentren sowie, soweit erforderlich, temporär im Rahmen der Wartung, Pflege, Aufbereitung und Fehlerbehebung der Daten durch Auftragsdatenverarbeiter. Eine Übermittlung an Empfänger in Drittländern findet nicht statt.

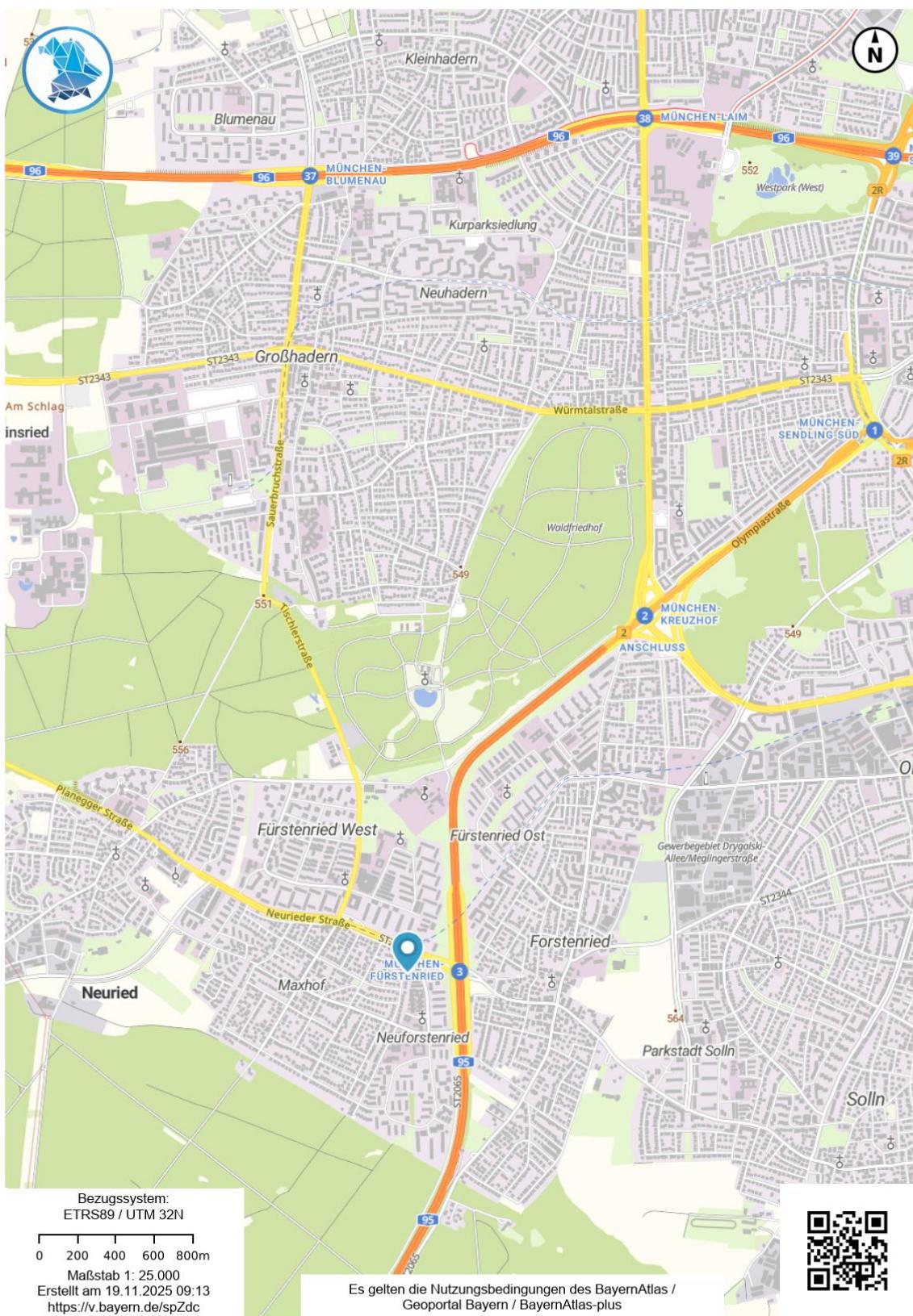
Die Rechtsgrundlagen der Verarbeitung ergeben sich, soweit nicht vorstehend genannt, aus Art. 6 Abs. 1 Buchst. b und c DSGVO, Art. 6 Abs. 1 Buchst. e DSGVO i.V.m. §§ 3, 6 Abs. 2 Satz 1 Dienstwohnungsverordnung (DWV), Art. 8 Abs. 1 Satz 1 Nr. 2 Bayerisches Datenschutzgesetz (BayDSG), Art. 6 Abs. 1 Buchst. e DSGVO i.V.m. Art. 2 Gesetz über die Immobilien Freistaat Bayern, Art. 23 Abs. 1 Buchst. e DSGVO i.V.m. Bayerische Haushaltordnung (BayHO), Art. 6 Abs. 1 Buchst. f DSGVO, Art. 6 Abs. 1 BayDSG, Art. 6 Abs. 1 BayDSG i.V.m. Art. 95 BayHO, Art. 5 Abs. 1 Nr. 1 und 2 BayDSG, Art. 6 Abs. 1 Buchst. f DSGVO i.V.m. § 558a Abs. 2 Nr. 4 BGB bzw. Art. 6 Abs. 1 Buchst. c und e DSGVO i.V.m. § 6 Abs. 2 DWV, Art. 39 Bayerisches Verwaltungsverfahrensgesetz, Art. 87 BayHO, Art. 4 Abs. 1 BayDSG, Art. 75 BayHO.

4. Die personenbezogenen Daten werden solange gespeichert, wie dies für den Verarbeitungszweck erforderlich ist oder nach haushaltrechtlichen Vorschriften oder anderen Bestimmungen vorgeschrieben ist. In der Regel werden die Daten gem. Nr. 22 bis 26 der Verwaltungsvorschriften zu Art. 71 BayHO für mindestens drei Jahre nach Ende des konkreten Verarbeitungszwecks aufbewahrt, soweit sich nicht aus haushaltrechtlichen, zivilrechtlichen, handelsrechtlichen oder steuerrechtlichen Rechtsgrundlagen wie anderen Verwaltungsvorschriften darüber hinausgehende Speicherfristen ergeben. Nicht mehr aufzubewahrende Unterlagen bei der Immobilien Freistaat Bayern werden nach Art. 6 Bayerisches Archivgesetz behandelt.
5. Weiterhin möchten wir Sie über die Ihnen zustehenden Rechte nach der DSGVO informieren:
  - Werden Ihre personenbezogenen Daten verarbeitet, so haben Sie das Recht, Auskunft über die zu Ihrer Person gespeicherten Daten zu erhalten (Art. 15 DSGVO).
  - Sollten unrichtige personenbezogene Daten verarbeitet werden, steht Ihnen ein Recht auf Berichtigung zu (Art. 16 DSGVO).
  - Liegen die gesetzlichen Voraussetzungen vor, so können Sie die Löschung oder Einschränkung der Verarbeitung verlangen sowie Widerspruch gegen die Verarbeitung einlegen (Art. 17, 18 und 21 DSGVO).
  - Wenn Sie in die Datenverarbeitung eingewilligt haben oder ein Vertrag zur Datenverarbeitung besteht und die Datenverarbeitung mithilfe automatisierter Verfahren durchgeführt wird, steht Ihnen gegebenenfalls ein Recht auf Datenübertragbarkeit zu (Art. 20 DSGVO).
  - Sollten Sie von Ihren oben genannten Rechten Gebrauch machen, prüft die öffentliche Stelle, ob die gesetzlichen Voraussetzungen hierfür erfüllt sind.
  - Weiterhin besteht ein Beschwerderecht beim Bayerischen Landesbeauftragten für den Datenschutz. Diesen können Sie wie folgt erreichen:  
Der Bayerische Landesbeauftragte für den Datenschutz (BayLfD)  
Wagmüllerstr. 18, 80538 München  
Postanschrift: Postfach 22 12 19, 80502 München  
Tel. 089/212672-0, Fax 089/212672-50  
E-Mail: [poststelle@datenschutz-bayern.de](mailto:poststelle@datenschutz-bayern.de), Internet: [www.datenschutz-bayern.de](http://www.datenschutz-bayern.de)
6. Sofern die Verarbeitung der Daten nicht auf Basis der in Nr. 3 genannten Zwecke sondern abweichend auf Basis einer gesondert erteilten Einwilligung erfolgt, können Sie diese jederzeit für die Zukunft wiederrufen. Die Rechtmäßigkeit der aufgrund der Einwilligung bis zum Widerruf erfolgten Datenverarbeitung wird durch diesen nicht berührt.
7. Soweit zur Vertragserfüllung oder Gebotsabgabe sowie Vergabe der Leistung notwendig, sind Sie verpflichtet, die aus den vergaberechtlichen Vorschriften oder den zivilrechtlichen Mindestangaben für die Vertragserfüllung resultierenden Angaben zu machen, da ansonsten eine öffentliche Auftragsvergabe oder ein Vertragsschluss nicht möglich ist.

## Anlagen:

- Anlage 1** Übersichtsplan
- Anlage 2** Luftbild (Maßstab 1 : 500)
- Anlage 3** Lageplan (Maßstab 1 : 500)
- Anlage 4** Gebäudepläne (nur informativ)
- Anlage 5** Spartenplan Übersicht
- Anlage 6** Spartenplan Strom
- Anlage 7** Spartenplan Gas
- Anlage 8** Spartenplan Wasser
- Anlage 9** Legende zu Sparten
- Anlage 10** Gebot Exposé - Karlsbergstraße 17a - Doppelhaushälfte

## Anlage 1 – Übersichtsplan



**Anlage 2 – Luftbild (Maßstab 1 : 500)**

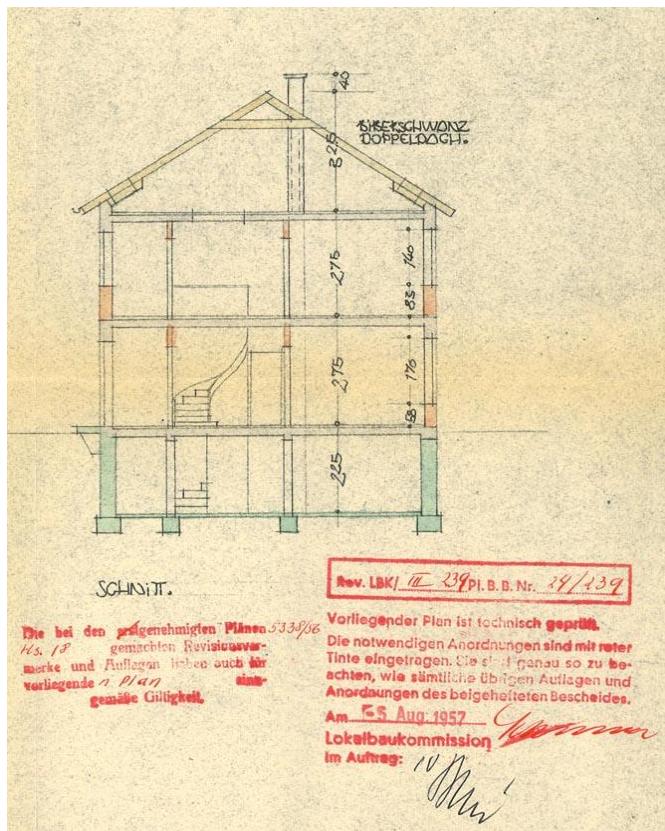




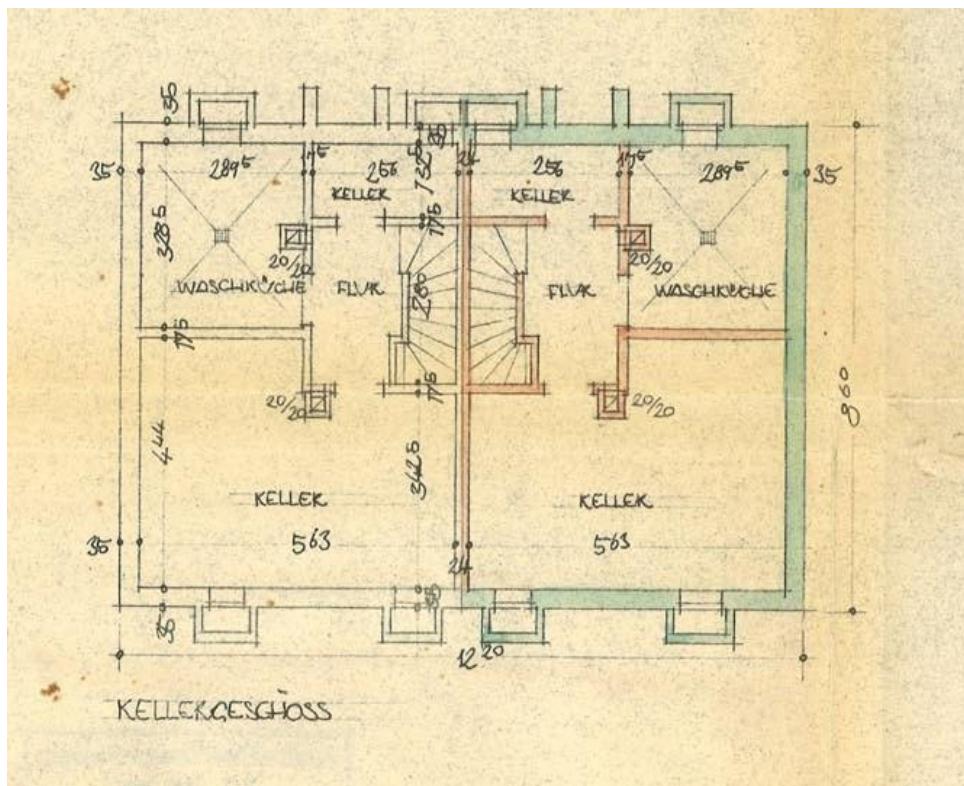
### Anlage 3 – Lageplan (Maßstab 1 : 500)



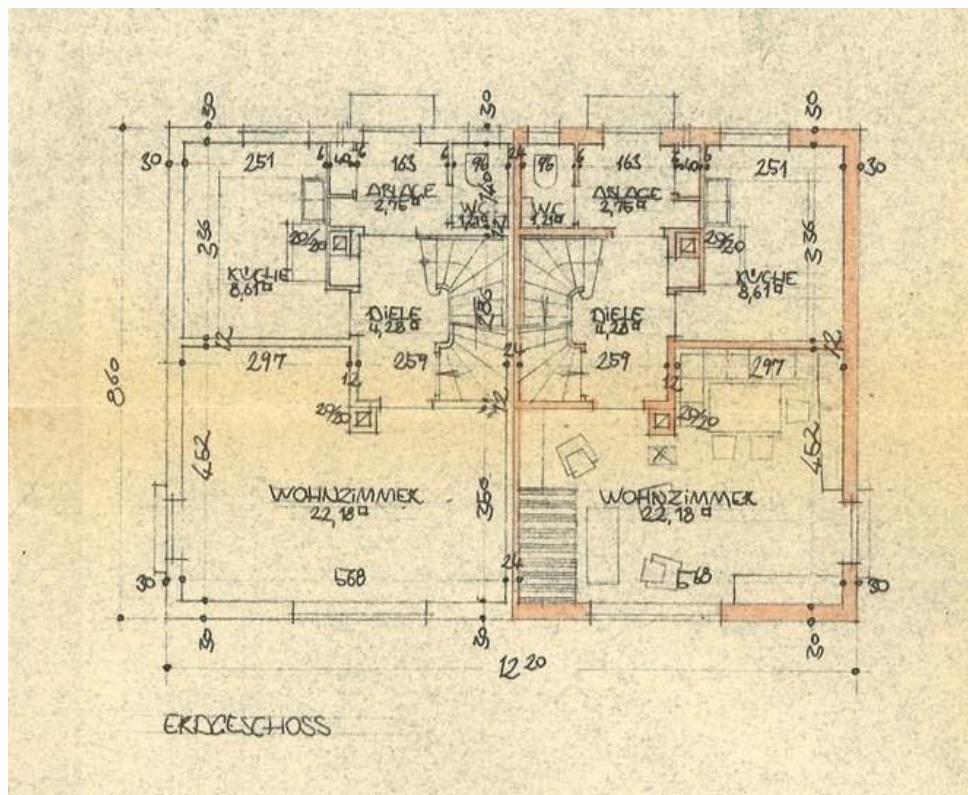
#### Anlage 4 – Gebäudepläne (nur informativ)



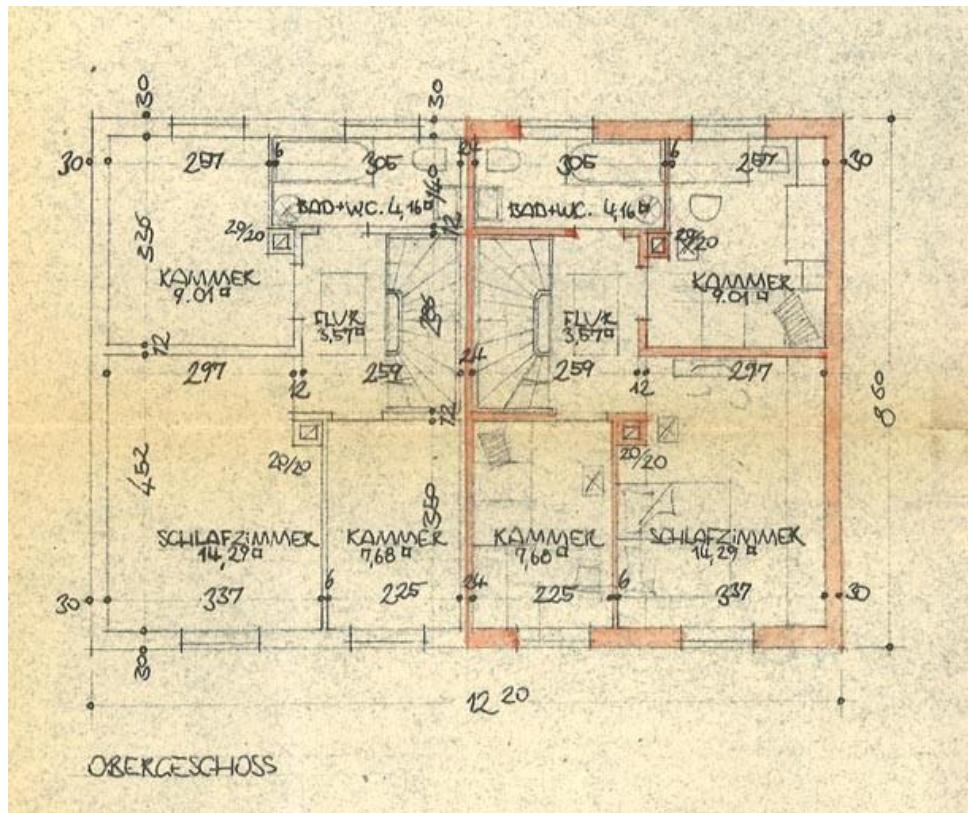
Gebäudeschnitt



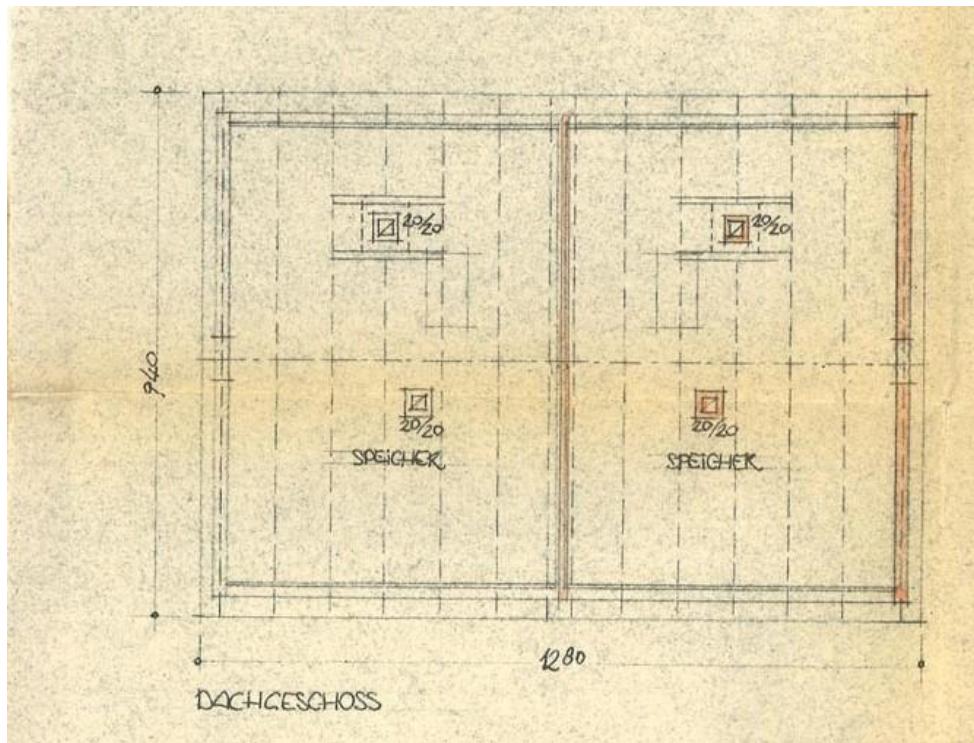
Untergeschoss



Erdgeschoss

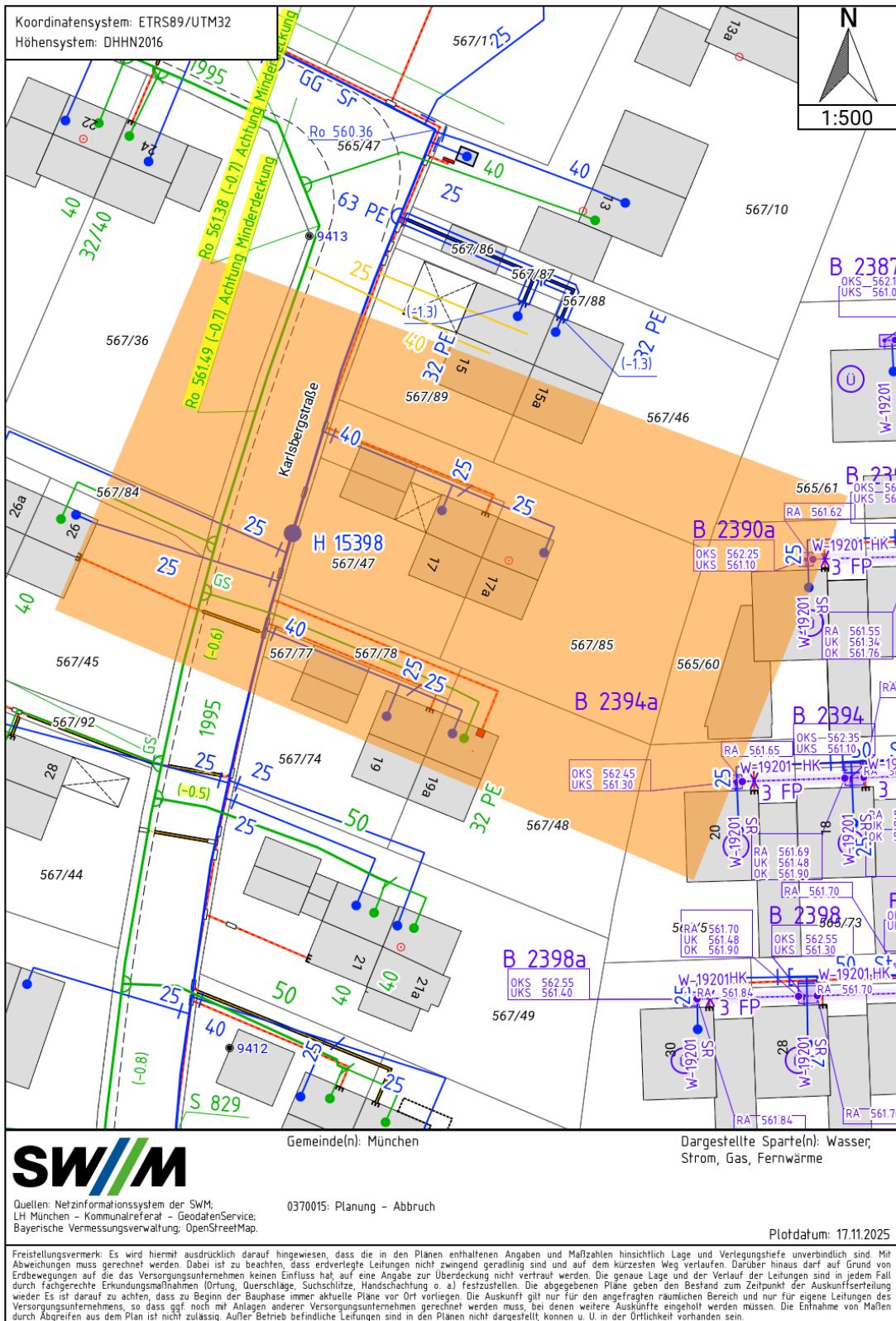


Obergeschoss



Dachgeschoss

## Anlage 5 – Spartenplan Übersicht



## Anlage 6 – Spartenplan Strom

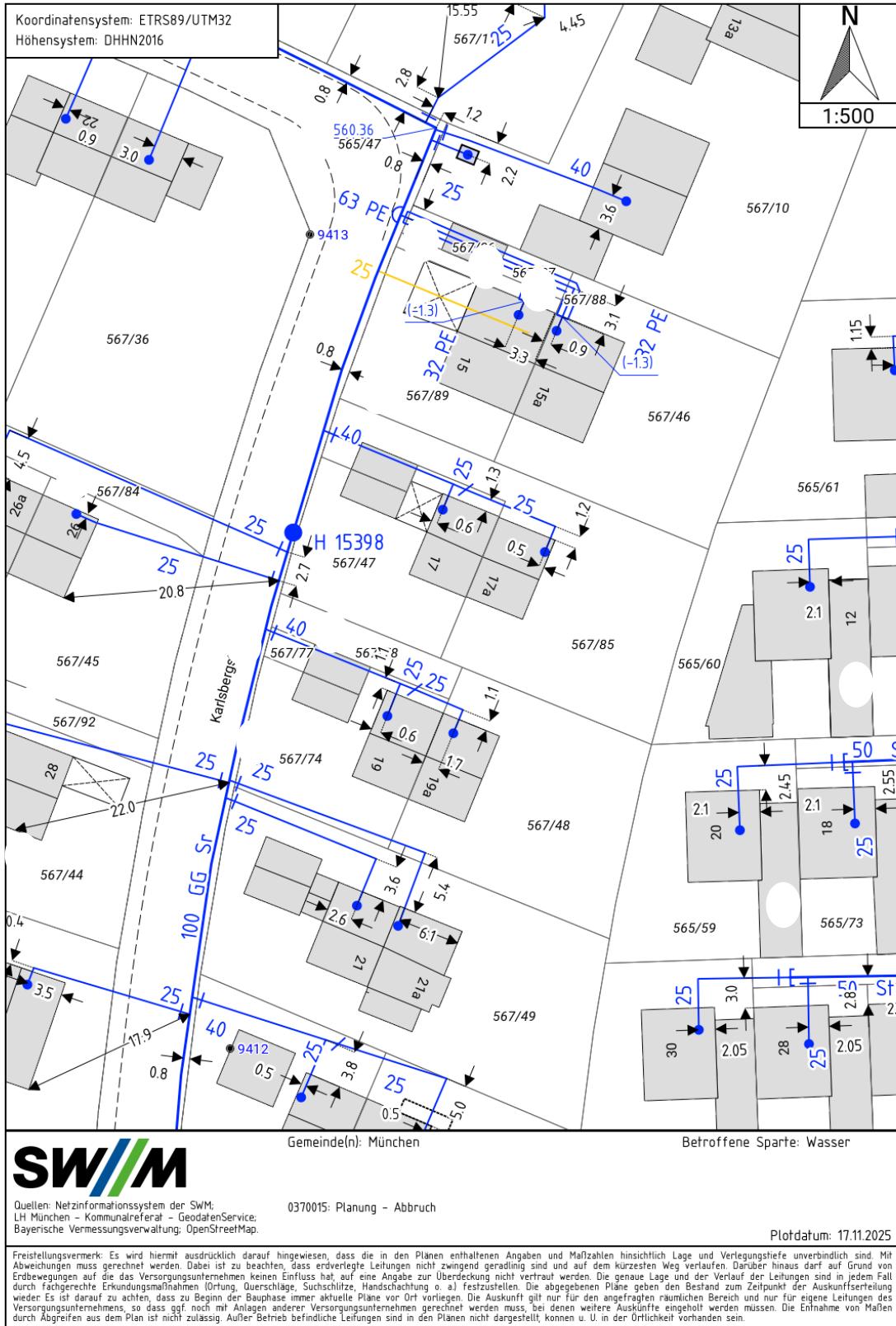


## Anlage 7 – Spartenplan Gas





## Anlage 8 – Spartenplan Wasser



## Anlage 9 – Legende zu Sparten

### Strom:

	Trassenband (Nsp, Msp, Hsp)	
	Hausanschlusseinführung, Kasten, Werbetafel FttB*-APL	
	Übergang, Einführung	
	Muffe	
	MSP-Netzstation	
	KV (SV, FA, PA; TK...usw.) / OVK	
	Block ohne Belegung (Rohre)	
	Rohr ohne Belegung (PE63, PE110, PE140)	
	Block ohne Belegung (10er, 15er, 20er Formstein)	
	Schacht (Post, K.-E.- Schacht, Depotschacht)	
 	Kabelring/Kabelaufführung	
<b>Belegung:</b> (Symbol links: in Betrieb; Symbol rechts)		
 	NSP-, Gleichstromkabel	
 	Glasfaser-, Fernmelde-, Signalkabel	
 	Erdleiter	
 	Beleuchtungskabel	
 	Beleuchtungskabel Moosburg	
 	5/10kV-Kabel	
 	25/30kV-Kabel	
 	45/60kV-Kabel	
 	110kV-Kabel	
<small>*FttB: Fiber to the building: Rohrverbund mit Glasfaser</small>		
	<ul style="list-style-type: none"> <li>SWM Infrastruktur GmbH &amp; Co. KG</li> <li>Gasversorgung Haar GmbH</li> <li>Gasversorgung Ismaning GmbH</li> </ul>	<b>Legende</b> <b>Strom/TK</b> <small>1/2</small> <small>Stand 07.06.2019</small>



Freileitung mit Sicherungsstreifen

**Belegung:** (Telekommunikation; LWL; FttB)



M3B / M4B



FttB\*-Rohrverbund



\*FttB: Fiber to the building: Rohrverbund mit Glasfaser



- SWM Infrastruktur GmbH & Co. KG
- Gasversorgung Haar GmbH
- Gasversorgung Ismaning GmbH

Legende  
Strom/TK  
2/2  
Stand 07.06.2019

**Gas:**

<b>Leitungen und Hausanschlüsse</b>		<b>Armaturen</b>	<b>Kondensatsammelstelle</b>	<b>Kathodischer Korrosionsschutz</b>	<b>Markierungen</b>	<b>Regleranlagen</b>	<b>Legende Gas</b>
<b>2012</b>	Versorgungsleitung Niederdruck (ND) Baujahr und Dimension Ggf. v.E. = vorgezogener Eintrag Material: Stahl/ Status: in Betrieb		Kugelhahn (H), Schieber (S), Ventil (V) mit. Nummer Beschriftung (Nr.) Bei Hausanschlussleitungen Be- schriftung ohne Nummer				
<b>100 v.E.</b>			Lock-O-Ring (nur bei Hochdruck) Beschriftung (Nr.)				
<b>2012</b>	Versorgungsleitung Niederdruck (ND) Baujahr und Dimension Material: Kunststoff PE/Status: stillgelegt						
<b>110 PE</b>							
<b>2012</b>	Versorgungsleitung Mitteldruck (MD) Baujahr und Dimension Material: Stahl						
<b>100 M</b>							
<b>2012</b>	Versorgungsleitung Mitteldruck (MD) Baujahr und Dimension Material: Kunststoff PE						
<b>110 PE M</b>							
<b>2012</b>	Hochdruckleitung/ Hauptleitung (HD) Baujahr, Dimension und Nenndruck Material: ausschließlich Stahl						
<b>300 DP 16</b>							
<b>2012</b>	Hochdruckleitung/ Hauptleitung (HD) Baujahr, Dimension und Nenndruck Material: ausschließlich Stahl						
<b>300 DP 40</b>							
<b>100</b>	Leitung privat, teilweise mit Dimension						
	- Hausanschluss / Hausanschlusskasten - Anschlussleitungsabschnitte Dimension bzw. Durchmesser Material: Stahl, Kunststoff PE - Reduktion bzw. Übergang						
	Abzweig: Ventil, Schweißabzweig						
<b>32 PE 40</b>							
<b>MR 150 St</b>	Anschlussleitung privat Mantelrohr bzw. Schutzrohr Dimension bzw. Durchmesser						
<b>MR 150 St</b>	Leitungsabschluss bzw. Leitungsende						
<b>GS</b>	Abzweig mit Gasströmungswächter						
<b>Leitungsöffnungen</b>							
<b>E 9000</b>	Entspannungsstelle Beschriftung (Nr.)						
<b>AB 9000</b>	Ausblaseeinrichtung Beschriftung (Nr.)						
<b>SWIM</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>SWM Infrastruktur GmbH &amp; Co. KG</li> <li>Gasversorgung Haar GmbH</li> <li>Gasversorgung Ismaning GmbH</li> </ul>		Legende Gas				
			Stand 20.12.2017				

**Wasser:**

<b>HW 4 400 St</b>	Hauptleitung
<b>M 500</b>	Hauptleitung mit Mannloch zentrisch
<b>150 St S 60333</b> K 80779 S 60334	Hauptleitung mit Schieberstellung
<b>100 GGG Sm</b>	Versorgungsleitung m. Dimension, Material u. Verbindungsart
<b>100 GGG Sm v.E.</b>	Versorgungsleitung m. Dimension, Material u. Verbindungsart Status: vorgezogener Eintrag
<b>100 St Sr Zm</b>	Versorgungsleitung m. Dimension, Material u. Verbindungsart Innenisolierung: Zementmörtel
<b>100 St Sr</b>	Stillgelegte Versorgungleitung m. Dimension, Material u. Verbindungsart
<b>H 32078 H 32077</b>	Unterflurhydrant auf dem Strang / neben dem Strang
<b>H 32080 H 32079</b>	Überflurhydrant mit Entlüftung / ohne Entlüftung
<b>S 51705 H 32081</b>	Überflurhydrant auf Hydrantenleitung mit Vorschieber
<b>H 32082</b>	Endhydrant
<b>PH 32083</b>	privater Hydrant
<b>Hydromat 51703 RKV 51702</b>	Hydromat / Ringkolbenventil
<b>S 51705Z K 51704</b>	Zentrentrennschieber / Klappe, seitlich links schließend
<b>S 51706VF VF 80</b>	VF-Leitung mit Schieber, Sonderfunktion VF-Schieber
<b>S 51707N N 80</b>	N-Leitung mit Schieber, Sonderfunktion N-Schieber
<b>Zw 25 PE</b>	Zweigleitung mit Dimension u. Material
<b>S 51710L</b>	Isolierstück / Druckregelanlage
<b>S 51711E</b>	Entlüftungsleitung mit Entlüftungsschieber und Entlüftung
<b>100 St 150 St</b> Ro 542.77 \(-1.5)	Entleerungsschieber und Leitungsabschluss
	Übergang / Knickpunkt mit Höhenangabe u. Überdeckung
	Versorgungsleitung mit Hindernis im Schutzrohr
<b>MK</b>	Ventilanbohrschelle seitlich / oben
	Messkontakt / Schacht
<b>SWM</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>SWM Infrastruktur GmbH &amp; Co. KG</li> <li>Gasversorgung Haar GmbH</li> <li>Gasversorgung Ismaning GmbH</li> </ul>
	<b>Legende Wasser</b>
	Stand 04.11.2019

**Anlage 10 – Gebot Exposé - Karlsbergstraße 17a - Doppelhaushälfte**

Bitte senden Sie Ihr schriftliches Gebot mit folgendem Formblatt und den Finanzierungsnachweis in einem verschlossenen Umschlag an die Immobilien Freistaat Bayern - Regionalvertretung München, Wagmüllerstraße 20, 80538 München zurück.

**Bitte schreiben Sie außen auf den Umschlag gut sichtbar nachfolgenden Text:**

**Gebot Doppelhaushälfte  
Karlsbergstraße 17a, 81475 München**

Alternativ ist auch eine elektronische Gebotsabgabe mit Finanzierungsnachweis möglich. Diese richten Sie bitte nur an: [AusschreibungenRV1@immobilien.bayern.de](mailto:AusschreibungenRV1@immobilien.bayern.de).

**Bitte schreiben Sie in den E-Mail-Betreff nachfolgenden Text:**

**Gebot Doppelhaushälfte  
Karlsbergstraße 17a, 81475 München**

## Anlage 10 – Gebot Exposé - Karlsbergstraße 17a - Doppelhaushälfte

Gebot Doppelhaushälfte, 81475 München, Karlsbergstraße 17a

Immobilien Freistaat Bayern  
Regionalvertretung München  
Wagmüllerstraße 20  
80538 München

(alternativ elektronisch an: [AusschreibungenRV1@immobilien.bayern.de](mailto:AusschreibungenRV1@immobilien.bayern.de))

### Kaufpreisgebot

für die Liegenschaft des Freistaates Bayern:

**Karlsbergstraße 17a, 81475 München  
Grundstück mit Doppelhaushälfte**

Mein / Unser Gebot beträgt:

\_\_\_\_\_ €

in Worten

\_\_\_\_\_ €

Ich /Wir bestätige/n hiermit, von den mir/ uns vorliegenden Allgemeinen Informationen der Immobilien Freistaat Bayern Kenntnis genommen zu haben und mit den dort getroffenen Festlegungen einverstanden zu sein. Die Finanzierung des Kaufpreises ist sichergestellt und ein Nachweis (z. B. Finanzierungsnachweis) dem Gebot beigelegt, damit es berücksichtigt werden kann.

Mir /uns ist bekannt, dass zum jetzigen Zeitpunkt kein Nachgebotsverfahren unter den BieterInnen durchgeführt werden soll und nur Ausnahmefällen vorbehalten bleibt.

Die Informationen zur Datenverarbeitung bei der Immobilien Freistaat Bayern habe ich erhalten und zur Kenntnis genommen.

.....  
Name, Vorname, ggf. Firma (\*Blockschrift)

.....  
Anschrift (Straße, Hausnummer, PLZ, Wohnort)

.....  
Telefonnummer, E-Mail-Adresse

.....  
Ort, Datum

.....  
Unterschrift  
V20211029

.....  
ggf. weitere Unterschrift

**Anlage 10 – Gebot Exposé - Karlsbergstraße 17a - Doppelhaushälfte**

\* Wichtig: Damit Ihr Gebot berücksichtigt werden kann, bitten wir das Formular vollständig und gut lesbar (in Blockschrift) auszufüllen und den Finanzierungsnachweis beizufügen!