



*Persönlich ✓  
Kompetent + zuverlässig ✓  
Technische Beratung ✓  
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6  
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

## **Kurzexposé** (Informationsangebot über Objekt 19645)



### **Objektadresse: 68163 Mannheim**

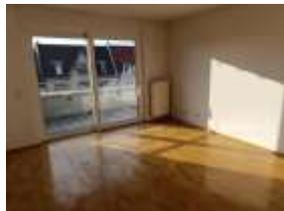
die Objektadresse erhalten Sie bei einer Ortsbesichtigung mit unseren Verkäufern  
(wir bitten um Terminvereinbarung)

**Verkaufspreis: € 245.000,--**

**Das Hausgeld beträgt zur Zeit ca. € 280,--**

### **Objekt:**

Lichtdurchflutete, freundliche 2 Zimmer - ETW mit Balkon in zentraler Lage von Mannheim - Lindenhof; 6- stöckige Massivbauweise; Die Wohnung befindet sich im 5. OG (mit Aufzug) eines ruhigen 84-Parteienhauses und ist in einem sehr gepflegten Zustand; Baujahr: 2002: Die ETW wurde immer in Stand gehalten und bietet insgesamt 2 Zimmer, Küche, Duschbad, Balkon; Der Wohnung ist ein Kellerraum zugeordnet; Die Wohnfläche beträgt ca. 54 m<sup>2</sup>; AUFTEILUNG: Eingangsbereich, Küche, innenliegendes Bad, Wohn-/Esszimmer mit Zugang auf den Balkon, Schlafzimmer; AUSSTATTUNG: Kunststofffenster doppelt verglast mit elektrischen Rollläden; Die Heizung geht über Fernwärme, WW-Aufbereitung über die Heizung; Bodenbeläge: Fliesen und Echtholzparkett; ISDN-, DSL- und Kabelanschluss sind vorhanden; Das Hausgeld beträgt € 280, -- monatlich; Die Wohnung ist frei und kann sofort übernommen werden. Sie eignet sich besonders für Senioren, da sie behinderten-/rollstuhlgerecht errichtet wurde und sich eine Pflegeeinrichtung im Haus befindet.



**Provision:** Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

Bei Rückfragen bzw. Vereinbarung von einem Besichtigungstermin wenden Sie sich bitte an unsere Verkaufsberater in unserem Büro. Eine Gewähr für die Richtigkeit der Objektangaben können wir nicht übernehmen. (Die Angaben stammen vom Verkäufer.)



*Persönlich ✓  
Kompetent + zuverlässig ✓  
Technische Beratung ✓  
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6  
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

### **Besondere Merkmale:**

Ausstattung:

- Rollstuhlgerecht
- Rollläden
- TV-Anschluss
- Sprechanlage

Küchen- und Badausstattung:

- Einbauküche
- Bad mit Dusche
- Handtuchwärmer

Bodenbeläge:

- geflieste Böden
- Massivholzparkett

Zur Entspannung stehen zur Verfügung:

- Balkon vorhanden

Heizung:

- Fernwärmeheizung

Mit freundlichen Grüßen verbleibt

Hahn Immobilien