



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Kurzexposé (Informationsangebot über Objekt 19495)



Objektadresse: 67308 Bubenheim

die Objektadresse erhalten Sie bei einer Ortsbesichtigung mit unseren Verkäufern
(wir bitten um Terminvereinbarung)

Verkaufspreis: € 320.000,--

Objekt:

Freistehender Winkelbungalow, renovierungsbedürftig, mit großem Grundstück in Bubenheim/Pfalz. Das Haus aus dem Jahre ca. 1979 bietet auf einer Wohnfläche von ca. 185 m² 4 Zimmer, Küche, Bad, Gäste-WC und große Terrasse. Die Grundstücksgröße beträgt ca. 1.000 m². 2 Garagen und 1 Carport vorhanden. Das Haus ist renovierungsbedürftig. RAUMAUFTEILUNG: EG: Eingangsbereich, Gäste-WC, großes Wohnzimmer mit Essbereich, Terrasse, Küche, Abstellraum, Bad (mit Wanne und Dusche), Schlafzimmer, Kinderzimmer. UG: offener Raum, Zimmer, Heizungsraum, Tankraum, Abstellraum, Garage. AUSSTATTUNG: Kunststoffisoliertglasfenster mit Rollläden; Ölzentralheizung (Brenner aus 2019); Warmwasseraufbereitung über die Heizung; die Böden sind durchweg gefliest; Kabelanschluss vorhanden; massive Steintreppe; Einbauküche; das Haus steht leer und kann zeitnah übernommen werden.



Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 4 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

Bei Rückfragen bzw. Vereinbarung von einem Besichtigungstermin wenden Sie sich bitte an unsere Verkaufsberater in unserem Büro. Eine Gewähr für die Richtigkeit der Objektangaben können wir nicht übernehmen. (Die Angaben stammen vom Verkäufer.)



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Besondere Merkmale:

Ausstattung:

- Abstellraum
- Rollläden
- TV-Anschluss

Küchen- und Badausstattung:

- Einbauküche
- Bad mit Dusche
- Bad mit Wanne
- Tageslichtbad
- Gäste WC

Bodenbeläge:

- geflieste Böden

Zur Entspannung stehen zur Verfügung:

- Terrasse vorhanden

Stellplätze:

- 2 Garagen
- Stellplatz
- 1 überdachter Stellplatz (Carpport)

Garten:

- Garten

Heizung:

- Öl-Zentralheizung

Mit freundlichen Grüßen verbleibt

Hahn Immobilien