Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0
Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net
www.Hahn-Immobilien.net

Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

K u r z e x p o s é (Informationsangebot über Objekt 19137)

Objektadresse: **67316 Carlsberg**

die Objektadresse erhalten Sie bei einer Ortsbesichtigung mit unseren Verkäufern (wir bitten um Terminvereinbarung)

Verkaufspreis: **€ 159.000,--**

Objekt:

Wochenendhaus/Ferienhaus in Carlsberg; Das 1966 erbaute Haus wurde 2016 komplett saniert; Der Zustand ist neuwertig; 2 Terrassen, Garten und Baumbestand ermöglichen eine gute Erholung am Wochenende; AUFTEILUNG: EG: Wohnzimmer, Bad, Küche, Terrasse; KG: Schlafzimmer; Eine zweite Terrasse ist vorhanden; AUSSTATTUNG: Holz-Isolierverglasung, ÖL-Zentralheizung, Warmwasser über Heizung, Bad mit Dusche, Fenster im Bad, Böden gefliest und mit Laminat belegt, 2 Terrassen, SAT-Anlage, Garten, Wald, Einbauküche; Das Haus wird frei nach Vereinbarung

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

Bei Rückfragen bzw. Vereinbarung von einem Besichtigungstermin wenden Sie sich bitte an unsere Verkaufsberater in unserem Büro. Eine Gewähr für die Richtigkeit der Objektangaben können wir nicht übernehmen. (Die Angaben stammen vom Verkäufer.)

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0
Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net
www.Hahn-Immobilien.net

Besondere Merkmale:

Ausstattung:

- TV-Anschluss

Küchen- und Badausstattung:

- Einbauküche
- Bad mit Dusche
- Tageslichtbad

Bodenbeläge:

- geflieste Böden
- Laminatboden

Zur Entspannung stehen zur Verfügung:

- 2 Terrassen vorhanden

Stellpätze:

- Garage
- 4 Stellplätze
- überdachter Stellplatz (Carport)

Garten:

- Garten

Heizung:

- Öl-Zentralheizung

Mit freundlichen Grüßen verbleibt

Hahn Immobilien