

Widerrufsbelehrung

bei außerhalb von Geschäftsräumen geschlossenen Verträgen und bei Fernabsatzverträgen

Sehr geehrte Interessenten, sehr geehrte Verbraucher,

der Gesetzgeber hat beschlossen, dass ab 13.Juni 2014 das Widerrufsrecht für Verbraucher ausgeweitet wird. Bei Verträgen, die unter das Fernabsatzgesetz fallen – also per Fax, E-Mail, Telefon, Internet oder über dem Postweg zustande kommen – gilt das Widerrufsrecht (BGB § 355). Auch für Maklerverträge, die außerhalb von Geschäftsräumen oder als Fernabsatzverträge geschlossen werden, gilt jetzt:

- Verbraucher können einen Vertrag mit dem Makler innerhalb von 14 Tagen widerrufen
- Der Makler ist zu einer entsprechenden Widerrufsbelehrung verpflichtet
- Die Belehrung muss in Textform übermittelt werden

Ab sofort erhalten Sie zusammen mit dem Exposé auch diese Widerrufsbelehrung für Verbraucher.

Widerrufsbelehrung für Verbraucher

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen. Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses.

Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie

Lippert Immobilien
Egidienplatz 3
90403 Nürnberg
Fax: 03212-8686111
E-Mail: bbockisch@web.de

mittels einer eindeutigen Erklärung (z.B. ein mit der Post versandter Brief, Telefax oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren.

Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

*Seite 2 zur Widerrufsbelehrung und Einwilligung zur sofortigen Tätigkeit mit Verzichtserklärung

Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen soll, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.

Ort, Datum

Unterschrift Auftraggeber

Ende der Widerrufsbelehrung

Aber was ist, wenn Sie nicht 14 Tage auf unsere Dienstleistungen warten wollen...

Damit wir auch weiterhin kurzfristig für Sie tätig werden können und mit Ihnen auch zeitnahe Besichtigungstermine durchführen können, ist es möglich, dass Sie auf eigenen und ausdrücklichen Wunsch auf Ihr 14tägiges Widerrufsrecht verzichten. Bitte nutzen Sie dazu die unten aufgeführte Verzichtserklärung. Für Rückfragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Einwilligung zur sofortigen Tätigkeit und Verzichtserklärung

Bitte ankreuzen, ausfüllen, unterschreiben und per Fax, E-Mail oder Brief an uns senden.

Ja, ich verlange ausdrücklich und stimme ausdrücklich zu, dass Lippert Immobilien vor Ende der Widerrufsfrist mit der Ausführung der beauftragten Dienstleistung beginnt (§357 Abs. 8 BGB). Mir ist bekannt, dass ich bei vollständiger Vertragserfüllung durch Lippert Immobilien mein Widerrufsrecht verliere (§356 Abs. 4 BGB).

Auftraggeber

Vorname: _____

Nachname: _____

Adresse: _____

Telefon: _____

E-Mail: _____

Ort, Datum

Unterschrift Auftraggeber