

Sehr geehrter Herr Schermann

1.) Renovierungen der Wohnungen

Die Wohnung im 2.OG hat vor Kauf durch mich der Verkäufer modernisiert für seine Mutter, die dann aber verstarb. Sie zog nie in die Wohnung ein, die Therme ist aus 2017

Die Wohnung im 1. und 4. OG wurden 2022 kernsaniert inklusive Elektrik und Heizung

In diesem Zug wurden auch die Elektroleitungen im Treppenhaus erneuert

In der Wohnung im EG wurden vor Einzug der Mieterin in 2021 Schönheitsreparaturen vorgenommen .die Therme ist aus 2010

Die Wohnung im 3.OG ist unrenoviert , die Therme ist aus 2000

2.) Seit ich das Objekt habe wurden keine Arbeiten am Dach gemacht

3.) Mietverträge

Der Mietvertrag in EG wurde in 04/2021 geschlossen. Die letzte Staffel hat jetzt zu 04/25 mit EUR 1.300 gegriffen.

Der Mietvertrag im 1.OG wurde in 05/22 geschlossen. Es sind noch 4 Staffeln 05/26 (EUR 1.306,-) , 05/27 (1.332) , 05/28 (EUR 1.358) ubd 05/29 (EUR 1.385) offen

Der Mietvertrag im 2.OG ist seit 04/23. Es sind noch 5 Staffeln vereinbart 04/26 (EUR 1.269), 04/27 (EUR 1.295), 04/28 (EUR 1.320) , 04/29 (EUR 1.347) ubd 04/30 (EUR 1.374)

Der Mietvertrag im 3.OG ist aus 2000, die letzte Mietanpassung war in 05/2022 und ist jetzt wieder fällig, da 3 Jahre rum sind

Der Mietvertrag im 4.OG ist seit 07/25 mit einer Mindestlaufzeit bis 30.06.2028 geschlossen. Es sind 4 Staffeln ab 07/28 vereinbart 07/28 EUR 1.263, 07/29 Eur 1.307,- 07/30 EUR 1.353 ubd 07/31 EUR 1.399

Ich hoffe alle relevanten Daten geliefert zu haben

Mit freundlichen Grüßen