Mietverträge

Übersicht über alle Mietverträge

Objekt: Bäuersche Str. 1 / Tränkestr. 8
Vertrag gültig ab: 14.05.2025
Vertrag gültig bis: 14.05.2025
Netto/Brutto: netto

Gebäude	Verwaltungseinheit						Vertrag											monatliche Zahlungen									Mahnwesen
Bezeichnung	Nr.	Bezeichnung	Lage	Art der Einheit	Anzahl Zimmer	Fläche	gültig ab	gültig bis	Debitor-Nr.	Name	USt.-Option	letzte Änderung	MEH-Sperre	Kaution Soll	Kaution Ist	Lastschrift	Bemerkungen	Art der Miete	Miete	Betriebskosten-VZ	Heizkosten-VZ	Sonstige Miete	Stellplatzmiete	Garagenmiete	USt.	Summe	Anz. Mahnungen
Bäuersche Str. 1	10001	EG seite	Erdgeschoss seite	Wohneinheit	2,00	71,00 m²	01.11.2024		080018	[redacted] Michaela	kein Gewerbe (ohne Umsatzsteuer)			0,00 €	0,00 €	nein		Staffelmiete	420,00 € 5,92 €/m²	85,00 € 1,20 €/m²	100,00 € 1,41 €/m²				0,00 €	605,00 €	0
	10002	1. OG rechts	1. Obergeschoss rechts	Wohneinheit	4,00	88,00 m²	01.01.2023		080015	[redacted] r, Eda	kein Gewerbe (ohne Umsatzsteuer)			0,00 €	0,00 €	nein			500,00 € 5,68 €/m²	100,00 € 1,14 €/m²	100,26 € 1,14 €/m²				0,00 €	700,26 €	0
	10003	1. OG links	1. Obergeschoss links	Wohneinheit	3,00	70,00 m²	01.08.2024		080017	[redacted] Nikolina & [redacted] Roger	kein Gewerbe (ohne Umsatzsteuer)			1.000,00 €	0,00 €	nein			432,00 € 6,17 €/m²	105,00 € 1,50 €/m²	111,00 € 1,59 €/m²				0,00 €	648,00 €	0
	10004	2. OG rechts	2. Obergeschoss rechts	Wohneinheit	2,00	73,00 m²	01.09.2020		080011	[redacted] Phillip	kein Gewerbe (ohne Umsatzsteuer)			0,00 €	0,00 €	nein	Wichtig: Ratenplan für Nutzungsentgelt Einbauküche in Höhe vo...		358,00 € 4,90 €/m²	73,00 € 1,00 €/m²	99,00 € 1,36 €/m²				0,00 €	530,00 €	1
	10005	2. OG links	2. Obergeschoss links	Wohneinheit	3,00	110,00 m²	15.12.1994		080012	[redacted] Falk & [redacted] Carsten	kein Gewerbe (ohne Umsatzsteuer)	05/2021		0,00 €	0,00 €	nein			614,87 € 5,59 €/m²	40,00 € 0,36 €/m²	82,43 € 0,75 €/m²				0,00 €	737,30 €	0
Stadtvilla	10006	STV	Stadtvilla	Wohneinheit	4,00	97,00 m²	01.10.2022			Leerstand	ohne USt.			0,00 €	0,00 €	nein			640,20 € 6,60 €/m²	145,50 € 1,50 €/m²	145,50 € 1,50 €/m²				0,00 €	931,20 €	0
Stellplatz	1	Stellplatz	Innenhof	Stellplatz	0,00	0,00 m²	01.01.2020		080006	[redacted] Gmbh & [redacted] Dominik	kein Gewerbe (ohne Umsatzsteuer)			0,00 €	0,00 €	nein			43,50 €						0,00 €	43,50 €	0
	2	Stellplatz	Innenhof	Stellplatz	0,00	0,00 m²	01.06.2022		080020	[redacted] Falk & [redacted] Carsten	kein Gewerbe (ohne Umsatzsteuer)			0,00 €	0,00 €	nein									0,00 €	0,00 €	0
	3	Stellplatz	Innenhof	Stellplatz	0,00	0,00 m²	01.01.2022		080021	[redacted] Falk & [redacted] Carsten	kein Gewerbe (ohne Umsatzsteuer)			0,00 €	0,00 €	nein									0,00 €	0,00 €	0
	4	Stellplatz	Innenhof	Stellplatz	0,00	0,00 m²	01.10.2022			Leerstand	ohne USt.			0,00 €	0,00 €	nein			50,00 €						0,00 €	50,00 €	0
	5	Stellplatz	Innenhof	Stellplatz	0,00	0,00 m²	01.08.2024		080016	[redacted] Nikolina & [redacted] Roger	kein Gewerbe (ohne Umsatzsteuer)			0,00 €	0,00 €	nein			35,00 €						0,00 €	35,00 €	0
	6	Stellplatz	Innenhof	Stellplatz	0,00	0,00 m²	01.11.2024		080019	[redacted] Michaela	kein Gewerbe (ohne Umsatzsteuer)			0,00 €	0,00 €	nein							35,00 € 35,00 €/Anzahl		0,00 €	35,00 €	0
Tränkestraße 8	80001	EG GE	Erdgeschoss Gewerbe	Gewerbeeinheit	3,00	308,00 m²	01.10.2023			Leerstand	ohne USt.			0,00 €	0,00 €	nein			2.032,80 € 6,60 €/m²	616,00 € 2,00 €/m²	616,00 € 2,00 €/m²				0,00 €	3.264,80 €	0
	80002	1. OG rechts	1. Obergeschoss Rechts	Wohneinheit	5,00	104,00 m²	01.08.2023			Leerstand	ohne USt.			0,00 €	0,00 €	nein			486,85 € 4,68 €/m²	156,00 € 1,50 €/m²	156,00 € 1,50 €/m²				0,00 €	798,85 €	0
	80003	1. OG links	1. Obergeschoss links	Wohneinheit	3,00	70,00 m²	01.01.2023			Leerstand	ohne USt.			0,00 €	0,00 €	nein			462,00 € 6,60 €/m²	105,00 € 1,50 €/m²	105,00 € 1,50 €/m²				0,00 €	672,00 €	0
	80004	2. OG rechts	2. Obergeschoss rechts	Wohneinheit	5,00	104,00 m²	01.01.2020		080003	[redacted] Gmbh & [redacted] Dominik	kein Gewerbe (ohne Umsatzsteuer)			0,00 €	0,00 €	nein	Nettomietzins errechnet sich aus: Nettomiete WE + Nettomiete ...		426,86 € 4,10 €/m²	64,39 € 0,62 €/m²	103,70 € 1,00 €/m²				0,00 €	594,95 €	0
	80005	2. OG links	2. Obergeschoss links	Wohneinheit	3,00	68,00 m²	01.08.2020		080004	[redacted] Annemarie & [redacted] Rolf	kein Gewerbe (ohne Umsatzsteuer)			0,00 €	0,00 €	nein			406,80 € 5,98 €/m²	68,00 € 1,00 €/m²	99,00 € 1,46 €/m²				0,00 €	573,80 €	0
	80006	3. OG rechts	3. Obergeschoss rechts	Wohneinheit	2,50	50,00 m²	15.01.2020		080005	[redacted] Michael	kein Gewerbe (ohne Umsatzsteuer)			0,00 €	0,00 €	nein			225,00 € 4,50 €/m²	57,00 € 1,14 €/m²	67,00 € 1,34 €/m²				0,00 €	349,00 €	0
	80007	3. OG links	3. Obergeschoss links	Wohneinheit	2,00	75,00 m²	01.06.2019			Leerstand	ohne USt.			0,00 €	0,00 €	nein			495,00 € 6,60 €/m²	112,50 € 1,50 €/m²	112,50 € 1,50 €/m²				0,00 €	720,00 €	0
9-Bäuersche Str. 1 / Tränkestr. 8													∑ Ø	**1.000,00 €**	**0,00 €**				**7.628,88 €** **5,69 €/m²**	**1.727,39 €** **1,23 €/m²**	**1.897,39 €** **1,39 €/m²**	**0,00 €** **- €/m²**	**35,00 €** **35,00 €/Anzahl**	**0,00 €** **- €/Anzahl**	**0,00 €**	**11.288,66 €**	**1**