



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Kurzexposé (Informationsangebot über Objekt 18794)



Objektadresse: 76891 Rumbach

die Objektadresse erhalten Sie bei einer Ortsbesichtigung mit unseren Verkäufern
(wir bitten um Terminvereinbarung)

Verkaufspreis: € 199.000,--

Objekt:

Großes Wohnhaus mit Scheune, Stall, Hof mit überdachten Stellplätzen in Rumbach zu verkaufen. Bj. 1949 massiv Bauweise, Grundstückfläche ca. 499 m² (kein Garten), Wohnfläche ca. 320 m², Nutzfläche ca. 120 m². Ideal für Ferienanlage Ausbau. Momentan voll vermietet, Jahresmiete 13.600 €, - Raumaufteilung: Keller: Heizungsraum, Waschraum, mehrere Kellerräume. EG: 2 x 1 ZKB, Bad mit Badewanne und Tageslicht, 1 x 2 ZKB, Bad mit Badewanne und Tageslicht. OG: 4 ZKB, Bad mit Badewanne und Dusche, Tageslicht. 1. OG: 3 ZKB, Bad mit Badewanne und Dusche, Tageslicht. Ausstattung: Alle Wohnungen sind mit Einbauküchen ausgestattet, die auch im Preis inklusive sind. Doppeltverglasten Holzfenster mit Rollläden. Die Böden sind mit PVC, Laminat, Teppich ausgelegt. SAT Anlage, Sprechanlage. Ölzentralheizung. Lage: Rumbach ist ein Erholungsort im schönen Pfälzer Wald in der Nähe der französischen Grenze. Sehr gut ausgebaute Wander- und Fahrradwege.



Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,35 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

Bei Rückfragen bzw. Vereinbarung von einem Besichtigungstermin wenden Sie sich bitte an unsere Verkaufsberater in unserem Büro. Eine Gewähr für die Richtigkeit der Objektangaben können wir nicht übernehmen. (Die Angaben stammen vom Verkäufer.)



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Besondere Merkmale:

Mit freundlichen Grüßen verbleibt

Hahn Immobilien