

KENNZEICHEN:

10.22144.2.69

EXPOSÉ

WOHNUNGSVERMIETUNG



GERÄUMIGE 4-RAUM-WOHNUNG MIT BALKON

STRASSE:	Augsburger Str. 54	WOHNFLÄCHE:	ca. 87 m ²	GESAMTMIETE:	745,00 €
LAGE:	8. OG links	WOHNRÄUME:	4	NETTOKALTMIETE:	545,00 €
STADTTEIL:	Bernsdorf	VERFÜGBARKEIT:	01.07.2026	NEBENKOSTEN:	200,00 €

AUSSTATTUNG

- Aufzug
- Balkon, Loggia
- Bad mit Wanne und Fenster
- Handtuchhalterheizung
- PVC
- Keller
- Etagenwohnung
- Glasfaseranschluss
- Kabelanschluss
- Waschmaschinenanschluss
- Herdanschluss: Elektro
- Warmwasseraufbereitung: ELT-Durchlauferhitzer
- Spielplatz im Wohnumfeld

WOHNLAGE

Dieser Stadtteil wird auch als Zentrum des studentischen Lebens in Chemnitz bezeichnet. Hier befindet sich die drittgrößte Universität in Sachsen mit vielen umliegenden Kneipen und Sporteinrichtungen. Auch bei Familien erfreut sich C.-Bernsdorf dank seines dichten infrastrukturellen Netzes mit allen Versorgungseinrichtungen und sehr guter Nahverkehrsanbindung an großer Beliebtheit.

FLÄCHEN*

Küche:	ca. 7 m ²
Bad:	ca. 5 m ²
Flur:	ca. 11 m ²
Raum 1:	ca. 18 m ²
Raum 2:	ca. 14 m ²
Raum 3:	ca. 14 m ²
Raum 4:	ca. 14 m ²
Heizfläche:	ca. 86 m ²

* wesentliche Flächenangaben

ANGABEN ZUM ENERGIEAUSWEIS

Art des Ausweises:	Verbrauchsausweis
Kennwert:	81,00 kWh/(m ² *a)
Energieträger:	Fernwärme
Baujahr lt. EnA:	1974
Effizienzklasse:	C



Wohnzimmer Vergleichswohnung



Schlafzimmer Vergleichswohnung



Kinderzimmer Vergleichswohnung



Hausansicht

IHR ANSPRECHPARTNER

wohnen in chemnitz gmbh

WOHNCENTER STEINHAUS

Clausstr. 10/12 | 09126 Chemnitz
Mo – Fr: 10 – 18 Uhr

WOHNSHOP INNENSTADT

Jakobikirchplatz 2 | 09111 Chemnitz
Di & Do: 10 – 12 Uhr & 14 – 18 Uhr

WWW.GGG.DE
wohnung@ggg.de
0371 533-1111