

# Exposé



## Betreutes Wohnen durch Pflegedienst **ABENDSONNE** Seniorenfreundliche Rollstuhlgerechte Wohnung – Gohlis-Süd

Georg - Schumann - Straße 24 in 04155 Leipzig  
2-Zimmer Wohnung Nr.: 9 im 3 OG rechts vom Treppenhaus

Wohnen:	15,71 m <sup>2</sup>	Grundmiete:	335,00
Schlafen:	10,17 m <sup>2</sup>	Kalte Betriebskosten:	95,00
Bad:	5,68 m <sup>2</sup>	Heiz-und Warmwasserkosten:	70,00
Flur:	2,53 m <sup>2</sup>	<b>Gesamtmiete:</b>	<b>500,00</b>
<b>Wohnfläche:</b>	<b>34,09 m<sup>2</sup></b>	Kaution:	2 670,00
		Provision für Mieter:	nein

Baujahr: 1957  
Letzte Modernisierung/ Sanierung: 2014  
Etagenanzahl: 5  
Wohnungstyp: Obergeschosswohnung  
Alle Räume sowie das Bad sind Rollstuhlgerecht  
Aufzug  
Türsprechanlage  
Laminat Böden  
Badezimmer mit Fenster  
Kellerabteil

Qualität der Ausstattung: Normal  
Heizungsart: Gaszentralheizung/Fußbodenheizung  
Befeuerungsart: Gas  
Garten/Dachboden-Mitbenutzung  
TV / Internet / Telefon über Vodafone  
Einbauküche: nach Absprache  
Bezugsfertig ab: nach Vereinbarung  
Haustiere: nach Vereinbarung  
Betreutes Wohnen  
Stellplatz: nach Verfügbarkeit 48,00 EUR

