

Mietaufstellung Emser Str. 62, 65195 Wiesbaden Grundstücksgröße ca. 475 m²

Stand: November 2025

Whg.-Nr.	Etage	Wohnungs- Art Gewerbe- Art	Wohnfläche/ Gewerbefläc- he ca. in qm	Kellerräume in m²	Netto-Miete pro Monat	Nebenkoste- n pro Monat	Gesamtmiete	Mietername	Mietvertrag seit	Kautions- betrag	Miete netto pro m²
Gew. Nutzung	UG	Archiv/Toilette	60,90		1.750,00 €	450,00 €	2.200,00 €	Draudins Dream	01.11.2025	5.250,00 €	10,46 €
Gew. Nutzung	EG	Büros	106,40					Fahrschule Gmk	01.11.2025	- €	
			167,30								
Gew. Nutzung	EG	Foyerfläche	18,00		369,04 €	inkl.	369,04 €	Naspa	01.02.2018		20,50 €
		Geldautomat									
1	1.OG re	3 Zimmer	76,98	ja	766,72 €	290,00 €	1.056,72 €	Egenolf	19.09.1975	0,00 €	9,96 €
2	1.OG li	1 Zimmer	40,91	ja	471,28 €	240,00 €	711,28 €	Rafei	01.03.2022	1.230,00 €	11,52 €
3	2.OG re	3 Zimmer	77,21	ja	799,12 €	395,88 €	1.195,00 €	Ünal	01.07.2019	2.085,00 €	10,35 €
4	2.OG li	1 Zimmer	41,36	ja	483,08 €	200,00 €	683,08 €	Chraiet	01.08.2023	1.380,00 €	11,68 €
5	DG	3 Zimmer	49,33	ja	554,96 €	200,00 €	754,96 €	Fuchs	01.09.2015	900,00 €	11,25 €
			471,09		5.194,20 €	1.775,88 €	6.970,08 €			10.845,00 €	11,03 €
Garage											
1					50,00 €		50,00 €	Rafei	01.05.2023		
2					85,00 €	MwSt.	101,15 €	Zaeper	01.06.2024		
Stellpl.											
1					inkl.		inkl.	Fahrschule	01.11.2025		
2					inkl.		inkl.	Fahrschule	01.11.2025		
3					50,00 €		50,00 €	Ünal	01.11.2021		
					5.379,20 €	1.775,88 €	7.171,23 €				
					pro. Monat	pro Monat	pro Monat				
					64.550,40 €	21.310,56 €	86.054,76 €				
					pro Jahr	pro Jahr	pro Jahr				