Formblatt Wohnflächenberechnung

nach §§ 42 bis 44 der Zweiten Berechnungsverordnung

Für jede Wohnung ist ein gesondertes Formblatt auszufüllen.
Bitte Erläuterungen auf der Rückseite beachten!

Bauvorhaben (Gemeinde, Ortsteil, Straße, Haus-Nr.):
Neubau eines Mehrfamilienhauses mit 18 Wohneinheiten und Tiefgarage
in 97209 Veitshöchheim, Teilfläche aus Fl.-Nr. 916

Bauherr:
Firma Alexander Konrad GmbH
Thüngener Str. 14, 97225 Retzbach

Bezeichnung der Wohnung ① (Geschoß, Lage, Haus-Nr.)	Grundfläche ② nach § 43 Abs. 1, 2, 3 und 5 (Raumgrößen ohne Abzugsflächen)	Abzugsfläche ③ nach § 43 Abs. 4 und § 44 Abs. 1 und 2	Ermittelte Grundfläche	Von der Behörde auszufüllen
Obergeschoß 2.04	**Rohbaumaße** nach Bauzeichnungen (§ 3 BauVorlV) oder **Fertigmaß**-lichtes Raummaß einschl. **Fenster-, offene Wandnischen** tiefer als 0,13 m, **Erker** und **Wandschränke** mit mindestens 0,5 m², **Raumteile unter Treppen** soweit lichte Höhe mindestens 2 m beträgt (**Türnischen** sind nicht hinzuzurechnen)	**Schornsteine, Mauervorlagen, Pfeiler** und **Säulen** über 0,1 m²; **Treppenabsätze** und **Treppen** über drei Steigungen, Fläche der **Raumteile unter 1 m** lichte Höhe; 50 v. H. der Flächen von Raumteilen **mit mind. 1 m bis 2 m** lichte Höhe; 50 v.H. der Grundfläche für **Wintergärten, Schwimmbäder u. ä.**; 50 v. H. oder mehr der Grundfläche für **Balkone, Loggien, Dachgärten** oder gedeckte Freisitze	Differenz zwischen Grundfläche und Abzugsfläche	Überbaute Fläche ..... m²

Nr.	Raumbezeichnung	m × m = m² ④ siehe Computerausdruck	m × m = m² ④	m² ④	zu berechnende Fläche (m²)
	Abstellraum			1,53	
	Diele			2,21	
	Wohnen			22,90	
	Kind			12,65	
	Flur			2,92	
	Eltern			12,65	
	Bad			4,87	
	Kochen			8,03	
	Essen			8,76	

Im Gebäude sind insgesamt ☐ 1 Wohnung ☐ 2 Wohnungen ☒ mehr als 2 Wohnungen

Die Wohnung ist ☒ abgeschlossen ⑦ ☐ nicht abgeschlossen ⑧

Zur Wohnung gehört (gehören) 1 Garage(n) ..... Geräteraum 1/2 Stellplatz

Ich wähle den Abzug von 10 vom Hundert ⑤ ☐ ja ☒ nein

Ort Datum: Veitshöchheim, 12.01.1994

Unterschrift: WALDEMAR GÖTZ
DIPL.-ING. (FH) ARCHITEKT
AM SPECKERT 17, T. 0931/93044
97209 VEITSHÖCHHEIM

Grundflächensumme (bei Fertigmaß) ②	74,21	
bei Rohbaumaß abzüglich 3 v. H. ②	2,30	
Grundflächensumme (bei Rohbaumaß) ②	76,51	
abzüglich bis 10 v. H. nach § 44 Abs. 3 II. BV ⑤		
Anrechenbare Wohnfläche ⑥	74,21	

Boorberg-Vordruck 664/42 – Wohnflächenberechnung (§§ 42 bis 44 II. BV) – Anlage 3
Richard Boorberg Verlag, 8000 München 80, Tel. 089/43 20 55 Nachdruck und Vervielfältigung verboten! (2184)

PDF Eraser Free