

Fuchsenergie  
Rupert Fuchs  
Pfunerweg 45  
5600 St.Johann  
0664/4714963  
rupert.fuchs@sbg.at



# ENERGIEAUSWEIS

## Ist-Zustand Hotel

**Gasthof Stranachwirt**

Finn Jeppesen GmbH  
Stranach 128  
A-5582 St. Michael



# ENERGIEAUSWEIS

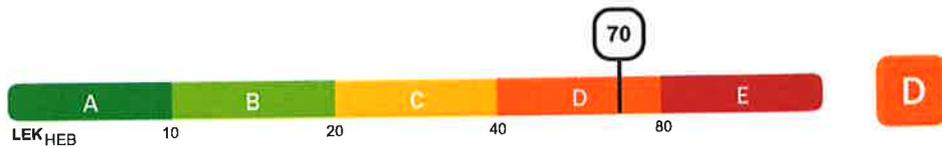
**Gebäude** Gasthof Stranachwirt  
**Gebäudeart** Hotel  
**Gebäudezone**  
**Straße** Stranach 128  
**PLZ/Ort** 5582 St. Michael im Lungau  
**Erbaut im Jahr** 1600  
**Einlagezahl** 58  
**Grundbuch** 58024 St. Michael im Lungau  
**Grundstücksnr**  
**GWR Zahl**



## Heizenergiebedarf



Raumwärme und Warmwasser

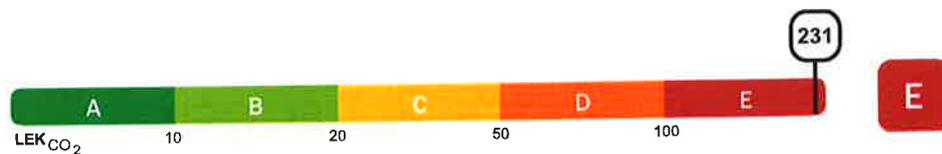


152,3 kWh/m<sup>2</sup>a

## CO<sub>2</sub> Emission



Heizöl Extra leicht



50,3 kg/m<sup>2</sup>a

## Gültig bis 31.10.2022

Bei wesentlichen Änderungen verliert der Energieausweis seine Aussagekraft.

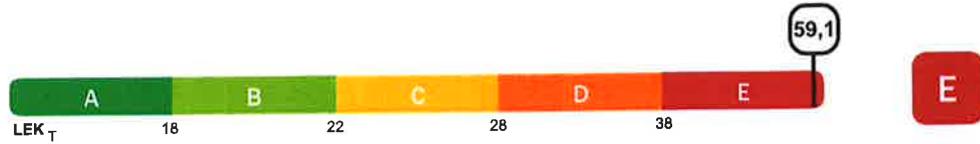
**ErstellerIn** Fuchsenergie  
Rupert Fuchs  
Pfunerweg 45  
5600 St.Johann

Datum, Stempel und Unterschrift

# ENERGIEEFFIZIENZ

## Bewertung der Wärmeverluste

### Transmission

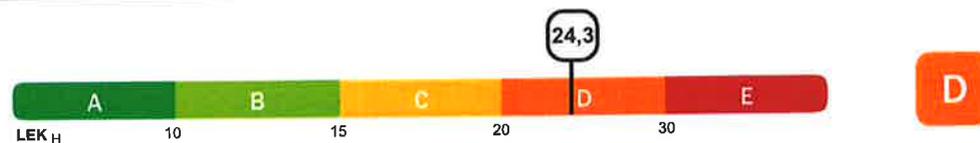


### Lüftung



### Fensterlüftung

### Heiztechnik



Flüssige und gasförmige Brennstoffe, Kombiniert mit Raumheizung

## Bewertung der Wärmegewinne

### Solar passiv



### Innere Gewinne



# ENERGIEBILANZ

## Gebäudedaten

Brutto Grundfläche	1.232 m <sup>2</sup>
Beheiztes Brutto-Volumen	3.488 m <sup>3</sup>
Charakteristische Länge l <sub>C</sub>	2,53 m
Heizlast	63,7 kW
Mittlerer U-Wert (U <sub>m</sub> )	0,89 W/m <sup>2</sup> K
LEK-Gebäudekonstante C <sub>E</sub>	2.681

## Klimadaten

Klimaregion	ZA
Seehöhe	1075 m
Heizgradtage 12/20	4754 Kd
Heiztage	259 d
Norm-Außentemperatur	-16,3 °C
Soll-Innentemperatur	20 °C

## Ermittlung der Eingabedaten

Geometrische Daten  
Bauphysikalische Daten  
Haustechnik Daten

Raumwärme und Warmwasser bei Normnutzung	Gewinne [ kWh/a ]	Verluste/Bedarf [ kWh/a ]	LEK-Werte [ - ]	
 Transmission		158.525	59,13	
 Lüftung		67.307	25,11	
 Solar passiv	20.679		7,71	
 Innere Gewinne	96.650		36,06	
 Heizwärmebedarf		<b>106.967</b>	<b>40,47</b>	<b>86,8 kWh/m<sup>2</sup>a</b>
 Heiztechnik		65.001	24,25	
 Warmwasser		15.744	5,87	
 Heizenergiebedarf		<b>187.712</b>	<b>70,03</b>	<b>152,3 kWh/m<sup>2</sup>a</b>
 CO <sub>2</sub> Emission Heizenergie		<b>62.043</b> kg/a	<b>231,45</b>	<b>50,3 kg/m<sup>2</sup>a</b>
 Kühlbedarf		5.129	1,91	
 Raumluftechnik				
 Beleuchtung		80.228	29,93	
 Endenergiebedarf		<b>267.940</b>	<b>99,95</b>	<b>217,4 kWh/m<sup>2</sup>a</b>
 Außen induzierter Kühlbedarf		0	0,00	0,0 kWh/m <sup>2</sup> a
 Primärenergiebedarf		467.198	174,29	379,1 kWh/m <sup>2</sup> a
 CO <sub>2</sub> Emission Endenergie		99.750 kg/a	372,12	80,9 kg/m <sup>2</sup> a

Anzeige in Druckwerken und elektronischen Medien

**HWB 87**      **fGEE 1,23**

**Projektanmerkungen**  
**Gasthof Stranachwirt**

---

**Allgemein**

Der Energieausweis ist mittels des standardisierten Berechnungsprogrammes GEQ erstellt worden. Abweichungen durch spezifisches Nutzerverhalten können in der Praxis zu erheblichen Abweichungen bei den Verbrauchswerten führen.

Die Angaben für die Geometrie sind den zur Verfügung gestellten Plänen entnommen worden. Bauteilaufbauten, Schichtstärken und Materialien werden auf Grund der Auskünfte des Eigentümers, Errichter des Objektes bzw. Auftraggebers berücksichtigt bzw. können nur auf Grundlage einer zerstörungsfreien Besichtigung bzw. Beurteilung festgelegt werden.

Liegen diese Informationen nicht oder nur zum Teil vor, hat der Eigentümer, Errichter des Objektes bzw. Auftraggeber die im Energieausweis für die Berechnung notwendigen und vom Energieausweisersteller getroffenen Annahmen zu prüfen und nach seinem Wissensstand gegebenenfalls Korrekturen mitzuteilen. Für Rechtsstreitigkeiten jeglicher Art, denen dieser Energieausweis zu Grunde liegt und die durch falsche oder nicht erteilte Angaben des Eigentümer, des Errichter des Objektes bzw. des Auftraggebers begründet werden, trägt dieser die alleinige Haftung.

Bei relevanten Änderungen ist die Gültigkeit des Ergebnisses zu überprüfen bzw. der Energieausweis zu aktualisieren.

Die Bauteile wurden aus den Auskünften des Errichters entnommen



## Heizlast, U-Werte, LEK Gasthof Stranachwirt

**Bauherr**

Finn Jeppesen GmbH  
Stranach 128  
A-5582 St. Michael  
Tel.: 06477/8319

**Planer / Baumeister / Baufirma**

Tel.:

Norm-Außentemperatur: -16,3  
Berechnungs-Raumtemperatur 20  
Standort: St. Michael im Lungau

$V_B$  3.487,86 m<sup>3</sup>  $l_c$  2,53 m  
 $A_B$  1.380,05 m<sup>2</sup>  $U_m$  0,89 [W/m<sup>2</sup>K]  
BGF 1.232,38 m<sup>2</sup>

Bauteile		Fläche A [m <sup>2</sup> ]	Wärmed.- koeffiz. U - Wert [W/m <sup>2</sup> K]	Leitwerte [W/K]
AW01	Außenwand	205,6	1,34	276,0
AW02	Außenwand Gaube	36,7	0,38	14,0
AW03	Außenwand OG	163,7	1,26	205,9
AW04	Außenwand OG1	127,6	1,44	183,6
DS01	Dachschräge hinterlüftet	359,3	0,37	131,3
FE/TÜ	Fenster u. Türen	107,1	2,19	234,2
EB01	erdanliegender Fußboden	364,0	0,34	66,7
KD01	Decke zu unkonditioniertem Keller	16,0	0,64	8,0
WB	Wärmebrücken (vereinfacht laut OIB)			112,0
ZD01	warme Zwischendecke	304,7	0,79	
	Summe OBEN-Bauteile	359,3		
	Summe UNTEN-Bauteile	380,0		
	Summe Zwischendecken	304,7		
	Summe Außenwandflächen	533,6		
	Fensteranteil in Außenwänden 16,7 %	107,1		
	Summe		[W/K]	1.231,6
	Spez. Transmissionswärmeverlust		[W/m <sup>3</sup> K]	0,35
	Gebäude-Heizlast		[kW]	63,690
	Spez. Heizlast $P_T$		[W/m <sup>2</sup> BGF]	51,680
	LEK $T$ -Wert		[-]	59,1
	LEK $T$ zul-Wert ( )		[-]	0,0
	Gebäude-Heizlast (EN 12831 vereinfacht) Luftwechsel = 1,00 1/h		[kW]	79,870

Die berechnete Heizlast kann von jener gemäß ÖNORM H 7500 bzw. EN ISO 12831 abweichen und ersetzt nicht den Nachweis der Gebäude-Normheizlast gemäß ÖNORM H 7500 bzw. EN ISO 12831. Die vereinfachte Heizlast EN 12831 berücksichtigt nicht die Aufheizleistungen und gilt nur für Standardfälle.

**Bauteile****Gasthof Stranachwirt****EW01 erdanliegende Wand**

bestehend	von Innen nach Außen	Dichte	Dicke	$\lambda$	d / $\lambda$
Kalk-Innenputz	B #		0,0300	0,800	0,038
Natursteinmauerwerk	B #		1,0000	2,300	0,435
KZ Aussen	B #		0,0300	0,800	0,038
Rolierung	B # *		0,2000	0,700	0,286
			<b>Dicke 1,0600</b>		
	Rse+Rsi = 0,13		<b>Dicke gesamt 1,2600</b>	<b>U-Wert</b>	<b>1,56</b>

**AW01 Außenwand**

bestehend	von Innen nach Außen	Dichte	Dicke	$\lambda$	d / $\lambda$
Kalk-Innenputz	B #		0,0300	0,800	0,038
Natursteinmauerwerk	B #		1,0000	2,000	0,500
KZ Aussen	B #		0,0300	0,800	0,038
	Rse+Rsi = 0,17		<b>Dicke gesamt 1,0600</b>	<b>U-Wert</b>	<b>1,34</b>

**DS01 Dachschräge hinterlüftet**

bestehend	von Außen nach Innen	Dichte	Dicke	$\lambda$	d / $\lambda$
Dachschinteln (Ethanit)	B # *		0,0050	1,000	0,005
Dachunterkonstruktion Holz	B # *		0,0600	0,140	0,429
1.706.08 Dachpappe, Pappe	B # *		0,0060	0,170	0,035
Schalung	B # *		0,0240	0,140	0,171
Sparen dazw. hinterlüftet	B # *		0,0400	0,140	0,286
Riegel dazw.	B #	22,2 %		0,120	0,222
Glaswolle MW-F (60)	B #	77,8 %	0,1200	0,043	2,171
1.402.02 Holz	B #		0,0300	0,140	0,214
Heraklith C-1 (2,5cm)	B #		0,0250	0,100	0,250
Kalk-Innenputz	B #		0,0100	0,800	0,013
			<b>Dicke 0,1850</b>		
			<b>Dicke gesamt 0,3200</b>	<b>U-Wert</b>	<b>0,37</b>
Riegel:	RT <sub>o</sub> 2,8025 Achsabstand	RT <sub>u</sub> 2,6731 0,720 Breite	RT 2,7378 0,160	Rse+Rsi	0,2

**ZD01 warme Zwischendecke**

bestehend	von Innen nach Außen	Dichte	Dicke	$\lambda$	d / $\lambda$
Textilbelag	B #		0,0100	0,060	0,167
1.402.02 Holz	B #		0,0300	0,140	0,214
Riegel dazw.	B #	20,0 %		0,120	0,267
Luft	B #	30,0 %	0,0600	0,313	0,153
1.214.06 Hüttembimsbeton	B #	50,0 %	0,1000	0,740	0,108
1.402.02 Holz	B #		0,0300	0,140	0,214
			<b>Dicke gesamt 0,2300</b>	<b>U-Wert</b>	<b>0,79</b>
Riegel:	RT <sub>o</sub> 1,3018 Achsabstand	RT <sub>u</sub> 1,2362 0,600 Breite	RT 1,2690 0,120	Rse+Rsi	0,26

**EB01 erdanliegender Fußboden**

bestehend	von Innen nach Außen	Dichte	Dicke	$\lambda$	d / $\lambda$
1.704.08 Fliesen	B #		0,0120	1,000	0,012
Kleber mineralisch	B #		0,0050	1,000	0,005
1.202.06 Estrichbeton	B #		0,0600	1,480	0,041
1.402.02 Holz	B #		0,0300	0,140	0,214
Riegel dazw.	B #	18,5 %		0,120	0,077
Glaswolle < =15 kg/m <sup>3</sup>	B #	81,5 %	0,0500	0,043	0,948
Hüttembims	B #		0,1500	0,130	1,154
1.204.02 Steinsplittbeton	B #		0,2500	0,650	0,385
Schotter unterbau	B # *		0,2000	0,700	0,286
			<b>Dicke 0,5570</b>		
			<b>Dicke gesamt 0,7570</b>	<b>U-Wert</b>	<b>0,34</b>
Riegel:	RT <sub>o</sub> 2,9723 Achsabstand	RT <sub>u</sub> 2,8542 0,650 Breite	RT 2,9132 0,120	Rse+Rsi	0,17



## Bauteile

## Gasthof Stranachwirt

**AW02 Außenwand Gaube**

bestehend	von Innen nach Außen	Dichte	Dicke	$\lambda$	d / $\lambda$
Kalk-Innenputz	B #		0,0100	0,800	0,013
Heraklith C-1 (2,5cm)	B #		0,0250	0,100	0,250
1.402.02 Holz	B #		0,0300	0,140	0,214
Riegel dazw.	B #	11,1 %		0,120	0,093
Glaswolle MW-F (60)	B #	88,9 %	0,1000	0,043	2,067
Schalung	B # *		0,0240	0,140	0,171
Unterkonstruktion Holz	B # *		0,0600	0,140	0,429
Dachschildern (Ethanit)	B # *		0,0050	1,000	0,005
			<b>Dicke 0,1650</b>		
			<b>Dicke gesamt 0,2540</b>	<b>U-Wert 0,38</b>	
Riegel:	RT <sub>o</sub> 2,6730	RT <sub>u</sub> 2,5865	RT 2,6297	R <sub>se</sub> +R <sub>si</sub> 0,17	
	Achsabstand 0,720	Breite 0,080			

**KD01 Decke zu unconditioniertem Keller**

bestehend	von Innen nach Außen	Dichte	Dicke	$\lambda$	d / $\lambda$
1.704.08 Fliesen	B #		0,0120	1,000	0,012
Kleber mineralisch	B #		0,0050	1,000	0,005
1.202.06 Estrichbeton	B #		0,0600	1,480	0,041
Hüttenbims	B #		0,1000	0,130	0,769
1.204.02 Steinsplittbeton	B #		0,2500	0,650	0,385
			<b>Dicke gesamt 0,4270</b>	<b>U-Wert 0,64</b>	
	R <sub>se</sub> +R <sub>si</sub> = 0,34				

**AW03 Außenwand OG**

bestehend	von Innen nach Außen	Dichte	Dicke	$\lambda$	d / $\lambda$
Kalk-Innenputz	B #		0,0300	0,800	0,038
Heraklith C-1 (2,5cm)	B #		0,0250	0,100	0,250
Natursteinmauerwerk	B #		0,6000	2,000	0,300
KZ Aussen	B #		0,0300	0,800	0,038
			<b>Dicke gesamt 0,6850</b>	<b>U-Wert 1,26</b>	
	R <sub>se</sub> +R <sub>si</sub> = 0,17				

**AW04 Außenwand OG1**

bestehend	von Innen nach Außen	Dichte	Dicke	$\lambda$	d / $\lambda$
Kalk-Innenputz	B #		0,0300	0,800	0,038
Heraklith C-1 (2,5cm)	B #		0,0250	0,100	0,250
Natursteinmauerwerk	B #		0,4000	2,000	0,200
KZ Aussen	B #		0,0300	0,800	0,038
			<b>Dicke gesamt 0,4850</b>	<b>U-Wert 1,44</b>	
	R <sub>se</sub> +R <sub>si</sub> = 0,17				

**EK01 erdanliegender Fußboden in unconditioniertem Keller**

bestehend	von Innen nach Außen	Dichte	Dicke	$\lambda$	d / $\lambda$
1.204.02 Steinsplittbeton	B #		0,2500	0,650	0,385
Schotter unterbau	B # *		0,2000	0,700	0,286
			<b>Dicke 0,2500</b>		
			<b>Dicke gesamt 0,4500</b>	<b>U-Wert 1,80</b>	
	R <sub>se</sub> +R <sub>si</sub> = 0,17				

Dicke ... wärmetechnisch relevante Dicke

Einheiten: Dicke [m], Achsabstand [m], Breite [m], U-Wert [W/m<sup>2</sup>K], Dichte [kg/m<sup>3</sup>],  $\lambda$  [W/mK]

\*... Schicht zählt nicht zum U-Wert #... Schicht zählt nicht zur OI3-Berechnung

F... enthält Flächenheizung B... Bestandsschicht

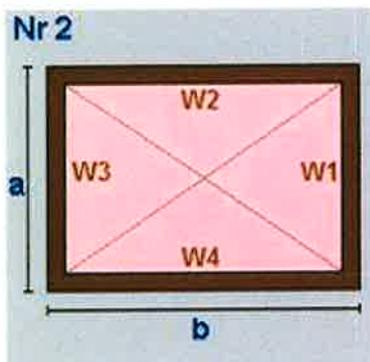
\*\*...Defaultwert lt. OIB

RT<sub>u</sub> ... unterer Grenzwert RT<sub>o</sub> ... oberer Grenzwert laut ÖNORM EN ISO 6946



Geometrieausdruck  
Gasthof Stranachwirt

**EG Grundform**



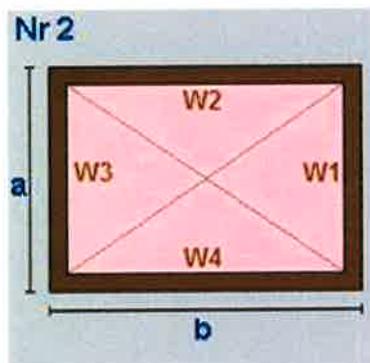
Von EG bis OG1  
 $a = 20,00$      $b = 19,00$   
 lichte Raumhöhe =  $2,50 + \text{obere Decke: } 0,23 \Rightarrow 2,73\text{m}$   
 BGF             $380,00\text{m}^2$     BRI     $1.037,40\text{m}^3$

Wand W1     $54,60\text{m}^2$     AW01 Außenwand  
 Wand W2     $51,87\text{m}^2$     AW01  
 Wand W3     $54,60\text{m}^2$     AW01  
 Wand W4     $51,87\text{m}^2$     AW01  
 Decke        $380,00\text{m}^2$     ZD01 warme Zwischendecke  
 Boden        $364,00\text{m}^2$     EB01 erdanliegender Fußboden  
 Teilung       $16,00\text{m}^2$     KD01

**EG Summe**

**EG Bruttogrundfläche [m²]:            380,00**  
**EG Bruttorauminhalt [m³]:            1.037,40**

**OG1 Grundform**



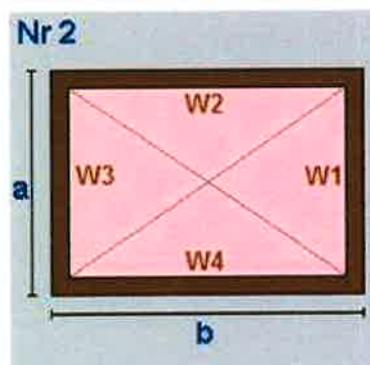
Von EG bis OG1  
 $a = 20,00$      $b = 19,00$   
 lichte Raumhöhe =  $2,20 + \text{obere Decke: } 0,23 \Rightarrow 2,43\text{m}$   
 BGF             $380,00\text{m}^2$     BRI     $923,40\text{m}^3$

Wand W1     $48,60\text{m}^2$     AW03 Außenwand OG  
 Wand W2     $46,17\text{m}^2$     AW03  
 Wand W3     $48,60\text{m}^2$     AW03  
 Wand W4     $46,17\text{m}^2$     AW03  
 Decke        $380,00\text{m}^2$     ZD01 warme Zwischendecke  
 Boden        $380,00\text{m}^2$     ZD01 warme Zwischendecke

**OG1 Summe**

**OG1 Bruttogrundfläche [m²]:            380,00**  
**OG1 Bruttorauminhalt [m³]:            923,40**

**OG2 Grundform**

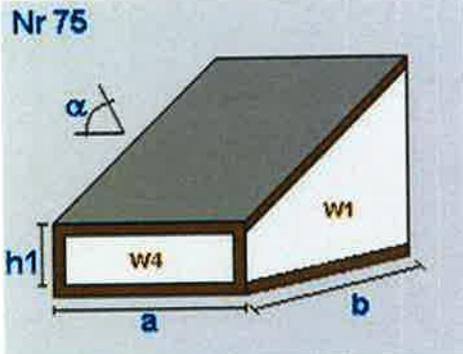


$a = 20,00$      $b = 12,00$   
 lichte Raumhöhe =  $2,50 + \text{obere Decke: } 0,23 \Rightarrow 2,73\text{m}$   
 BGF             $240,00\text{m}^2$     BRI     $655,20\text{m}^3$

Wand W1     $54,60\text{m}^2$     AW04 Außenwand OG1  
 Wand W2     $32,76\text{m}^2$     AW04  
 Wand W3     $54,60\text{m}^2$     AW04  
 Wand W4     $32,76\text{m}^2$     AW04  
 Decke        $240,00\text{m}^2$     ZD01 warme Zwischendecke  
 Boden        $240,00\text{m}^2$     ZD01 warme Zwischendecke

Geometrieausdruck  
Gasthof Stranachwirt

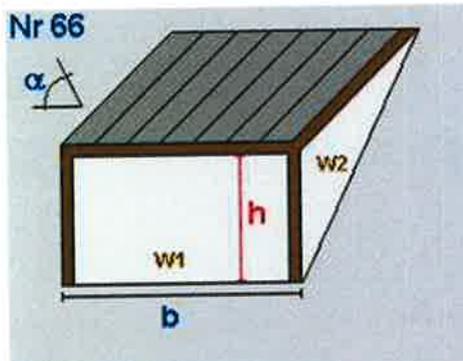
OG2 Pultdach



Anzahl 2  
 Dachneigung  $a(^{\circ})$  30,00  
 $a = 20,00$   $b = 3,50$   
 $h1 = 0,50$   
 lichte Raumhöhe = 2,31 + obere Decke: 0,21 => 2,52m  
 BGF 140,00m<sup>2</sup> BRI 211,45m<sup>3</sup>

Dachfl. 161,66m<sup>2</sup>  
 Wand W1 10,57m<sup>2</sup> AW04 Außenwand OG1  
 Wand W2 -100,83m<sup>2</sup> AW04  
 Wand W3 10,57m<sup>2</sup> AW04  
 Wand W4 20,00m<sup>2</sup> AW04  
 Dach 161,66m<sup>2</sup> DS01 Dachschräge hinterlüftet

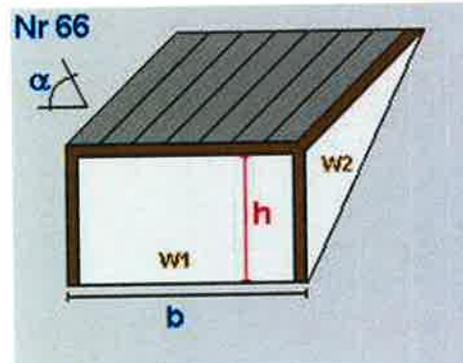
OG2 Schleppgaube



Dachneigung  $a(^{\circ})$  18,00  
 $b = 5,10$   
 lichte Raumhöhe(h) = 1,30 + obere Decke: 0,19 => 1,49m  
 BRI 22,78m<sup>3</sup>

Dachfläche 32,80m<sup>2</sup>  
 Dach-Anliegefl. 34,64m<sup>2</sup>  
 Wand W1 7,57m<sup>2</sup> AW02 Außenwand Gaube  
 Wand W2 4,47m<sup>2</sup> AW02  
 Wand W4 4,47m<sup>2</sup> AW01 Außenwand  
 Dach 32,80m<sup>2</sup> DS01 Dachschräge hinterlüftet

OG2 Schleppgaube



Dachneigung  $a(^{\circ})$  18,00  
 $b = 6,60$   
 lichte Raumhöhe(h) = 1,60 + obere Decke: 0,19 => 1,79m  
 BRI 42,59m<sup>3</sup>

Dachfläche 51,02m<sup>2</sup>  
 Dach-Anliegefl. 53,89m<sup>2</sup>  
 Wand W1 11,78m<sup>2</sup> AW02 Außenwand Gaube  
 Wand W2 6,45m<sup>2</sup> AW02  
 Wand W4 6,45m<sup>2</sup> AW02  
 Dach 51,02m<sup>2</sup> DS01 Dachschräge hinterlüftet

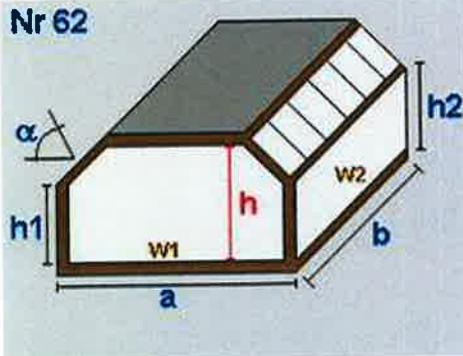
OG2 Summe

OG2 Bruttogrundfläche [m<sup>2</sup>]: 380,00  
 OG2 Bruttorauminhalt [m<sup>3</sup>]: 932,01

**Geometrieausdruck  
Gasthof Stranachwirt**

**DG Dachkörper**

Nr 62



Dachneigung  $\alpha(^{\circ})$  30,00  
 $a = 12,00$      $b = 20,00$   
 $h1 = 0,00$      $h2 = 0,00$   
 lichte Raumhöhe(h) = 2,30 + obere Decke: 0,23 => 2,53m  
 BGF 240,00m<sup>2</sup>    BRI 385,47m<sup>3</sup>

Dachfl.	202,40m <sup>2</sup>	
Decke	64,72m <sup>2</sup>	
Wand W1	19,27m <sup>2</sup>	AW04 Außenwand OG1
Wand W2	0,00m <sup>2</sup>	AW04
Wand W3	19,27m <sup>2</sup>	AW04
Wand W4	0,00m <sup>2</sup>	AW04
Dach	202,40m <sup>2</sup>	DS01 Dachschräge hinterlüftet
Decke	64,72m <sup>2</sup>	ZD01 warme Zwischendecke

**DG Summe**

**DG Bruttogrundfläche [m<sup>2</sup>]: 240,00**  
**DG Bruttorauminhalt [m<sup>3</sup>]: 385,47**

**DG BGF - Reduzierung**

BGF Reduzierung = berechnete BGF - BRI / 2,85  
 BGF Reduzierung = 240 - 385,47 / 2,85  
 Reduzierung = -104,75 m<sup>2</sup>

**OG2 BGF - Reduzierung**

BGF Reduzierung = berechnete BGF - BRI / 2,85  
 BGF Reduzierung = 140 - 276,81 / 2,85  
 Reduzierung = -42,87 m<sup>2</sup>

**Summe Reduzierung Bruttogrundfläche [m<sup>2</sup>]: -147,62**

**Deckenvolumen EB01**

Fläche 364,00 m<sup>2</sup> x Dicke 0,56 m = 202,75 m<sup>3</sup>

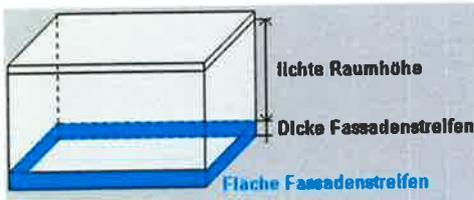
**Deckenvolumen KD01**

Fläche 16,00 m<sup>2</sup> x Dicke 0,43 m = 6,83 m<sup>3</sup>

**Bruttorauminhalt [m<sup>3</sup>]: 209,58**

**Fassadenstreifen - Automatische Ermittlung**

Wand	Boden	Dicke	Länge	Fläche
AW01	EB01	0,557m	78,00m	43,45m <sup>2</sup>





<b>Gesamtsumme Bruttogeschoßfläche [m²]:</b>	<b>1.232,38</b>
<b>Gesamtsumme Bruttorauminhalt [m³]:</b>	<b>3.487,86</b>

**erdberührte Bauteile  
Gasthof Stranachwirt**

---

**EB01 erdanliegender Fußboden 364,00 m<sup>2</sup>**

Perimeterlänge 78,00 m  
Wand-Bauteil AW01 Außenwand

**Leitwert 66,74 W/K**

**KD01 Decke zu unconditioniertem Keller 16,00 m<sup>2</sup>**

Lichte Höhe des Kellers 2,80 m  
Perimeterlänge 16,00 m Luftwechselrate im unconditionierten Keller 0,50 1/h

Kellerfußboden EK01 erdanliegender Fußboden in unconditioniertem Keller  
erdanliegende Kellerwand EW01 erdanliegende Wand

**Leitwert 7,97 W/K**

**Gesamt Leitwert 74,71 W/K**

Leitwerte lt. ÖNORM EN ISO 13370



**Fenster und Türen**  
**Gasthof Stranachwirt**

Typ	Bauteil	Anz.	Bezeichnung	Breite [m]	Höhe [m]	Fläche [m²]	Ug [W/m²K]	Uf [W/m²K]	PSI [W/mK]	Ag [m²]	Uw [W/m²K]	AxUxf [W/K]	g	fs	z	amsc			
B			Prüfnormmaß Typ 1 (T1)	1,23	1,48	1,82	1,50	1,25	0,050	1,32	1,56		0,61						
B			Prüfnormmaß Typ 2 (T2)	1,23	1,48	1,82	2,70	1,25		1,32	2,30		0,72						
<b>2,64</b>																			
<b>N</b>																			
B	T2	EG	AW01	4	1,00 x 1,23	1,00	1,23	4,92	2,70	1,25	3,30	2,22	10,93	0,72	0,75	1,00	0,00		
B	T2	EG	AW01	1	2,08 x 1,23	2,08	1,23	2,56	2,70	1,25	1,94	2,35	6,00	0,72	0,75	1,00	0,00		
B	T2	EG	AW01	2	1,08 x 1,32	1,08	1,32	2,85	2,70	1,25	1,97	2,25	6,42	0,72	0,75	1,00	0,00		
B	T2	OG1	AW03	6	0,87 x 1,17	0,87	1,17	6,11	2,70	1,25	3,90	2,18	13,29	0,72	0,75	1,00	0,00		
B	T2	OG2	AW04	4	0,85 x 1,04	0,85	1,04	3,54	2,70	1,25	2,18	2,15	7,59	0,72	0,75	1,00	0,00		
B	T2	DG	AW04	1	1,16 x 2,12	1,16	2,12	2,46	2,70	1,25	1,84	2,34	5,75	0,72	0,75	1,00	0,00		
B	T2	DG	AW04	1	1,93 x 1,30	1,93	1,30	2,51	2,70	1,25	1,90	2,35	5,90	0,72	0,75	1,00	0,00		
				<b>19</b>					<b>24,95</b>					<b>17,03</b>					<b>55,88</b>
<b>O</b>																			
B	T2	EG	AW01	1	2,05 x 1,30	2,05	1,30	2,67	2,70	1,25	2,04	2,36	6,28	0,72	0,75	1,00	0,39		
B	T1	EG	AW01	2	2,18 x 1,22	2,18	1,22	5,32	1,50	1,25	0,050	3,88	1,58	8,41	0,61	0,75	1,00	0,39	
B		EG	AW01	1	2,44 x 1,94	2,44	1,94	4,73			3,31	2,50	11,83	0,62	0,75	1,00	0,39		
B	T2	OG1	AW03	5	0,87 x 1,17	0,87	1,17	5,09	2,70	1,25	3,25	2,18	11,08	0,72	0,75	1,00	0,39		
B	T2	OG1	AW03	2	0,77 x 0,87	0,77	0,87	1,34	2,70	1,25	0,76	2,08	2,78	0,72	0,75	1,00	0,39		
B	T2	OG2	AW04	3	1,26 x 1,20	1,26	1,20	4,54	2,70	1,25	3,18	2,27	10,28	0,72	0,75	1,00	0,39		
B	T2	OG2	AW04	1	0,85 x 1,02	0,85	1,02	0,87	2,70	1,25	0,53	2,14	1,86	0,72	0,75	1,00	0,54		
				<b>15</b>					<b>24,56</b>					<b>16,95</b>					<b>52,52</b>
<b>S</b>																			
B	T1	EG	AW01	3	2,18 x 1,22	2,18	1,22	7,98	1,50	1,25	0,050	5,81	1,58	12,61	0,61	0,75	1,00	0,67	
B	T2	EG	AW01	1	2,24 x 1,22	2,24	1,22	2,73	2,70	1,25	2,08	2,35	6,43	0,72	0,75	1,00	0,67		
B	T2	EG	AW01	1	1,00 x 1,90	1,00	1,90	1,90	2,70	1,25	1,36	2,29	4,35	0,72	0,75	1,00	0,67		
B	T2	OG1	AW03	7	0,87 x 1,17	0,87	1,17	7,13	2,70	1,25	4,55	2,18	15,51	0,72	0,75	1,00	0,67		
B	T2	OG2	AW04	5	0,85 x 1,17	0,85	1,17	4,98	2,70	1,25	3,15	2,17	10,79	0,72	0,75	1,00	0,67		
B	T2	DG	AW04	2	1,00 x 1,23	1,00	1,23	2,46	2,70	1,25	1,65	2,22	5,46	0,72	0,75	1,00	0,67		
				<b>19</b>					<b>27,18</b>					<b>18,60</b>					<b>55,15</b>
<b>W</b>																			
B	T2	EG	AW01	2	2,28 x 1,50	2,28	1,50	6,84	2,70	1,25	5,41	2,40	16,39	0,72	0,75	1,00	0,39		
B	T2	EG	AW01	1	1,00 x 1,23	1,00	1,23	1,23	2,70	1,25	0,82	2,22	2,73	0,72	0,75	1,00	0,39		
B	T2	EG	AW01	1	1,11 x 2,09	1,11	2,09	2,32	2,70	1,25	1,72	2,33	5,39	0,72	0,75	1,00	0,39		
B	T2	EG	AW01	2	1,48 x 1,37	1,48	1,37	4,06	2,70	1,25	3,00	2,32	9,41	0,72	0,75	1,00	0,39		
B		EG	AW01	1	2,05 x 2,50	2,05	2,50	5,13				2,50	12,81	0,62	0,75	1,00	0,39		
B	T2	OG1	AW03	6	0,87 x 1,17	0,87	1,17	6,11	2,70	1,25	3,90	2,18	13,29	0,72	0,75	1,00	0,39		
B	T2	OG2	AW04	3	1,13 x 1,25	1,13	1,25	4,24	2,70	1,25	2,93	2,25	9,55	0,72	0,75	1,00	0,39		
B	T2	OG2	AW04	1	0,56 x 0,75	0,56	0,75	0,42	2,70	1,25	0,20	1,93	0,81	0,72	0,75	1,00	0,54		
				<b>17</b>					<b>30,35</b>					<b>17,98</b>					<b>70,38</b>
<b>Summe</b>				<b>70</b>					<b>107,04</b>					<b>73,20</b>					<b>233,93</b>

Ug... Uwert Glas Uf... Uwert Rahmen PSI... Linearer Korrekturkoeffizient Ag... Glasfläche  
 g... Energiedurchlassgrad Verglasung fs... Verschattungsfaktor  
 Typ... Prüfnormmaßtyp B... Fenster gehört zum Bestand des Gebäudes  
 z... Abminderungsfakt. für bewegliche Sonnenschutzeinricht. amsc... Param. zur Bewert. der Aktivierung von Sonnenschutzeinricht. Sommer  
 Abminderungsfaktor 1,00 .... keine Verschattung


**Rahmenbreiten - Rahmenanteil**  
**Gasthof Stranachwirt**

Bezeichnung	Rb. re [m]	Rb. li [m]	Rb. ob [m]	Rb. u [m]	Anteil [%]	Stulp Anz.	Stb. [m]	Pfost Anz.	Pfb. [m]	H-Spr. Anz.	V-Spr. Anz.	Spb. [m]	Bezeichnung - Glas/Rahmen
1,11 x 2,09	0,100	0,100	0,100	0,100	26								Holz-Rahmen Fichte < = 74 Stockrahmentiefe < 91
1,48 x 1,37	0,100	0,100	0,100	0,100	26								Holz-Rahmen Fichte < = 74 Stockrahmentiefe < 91
1,00 x 1,23	0,100	0,100	0,100	0,100	33								Holz-Rahmen Fichte < = 74 Stockrahmentiefe < 91
2,28 x 1,50	0,100	0,100	0,100	0,100	21								Holz-Rahmen Fichte < = 74 Stockrahmentiefe < 91
0,87 x 1,17	0,100	0,100	0,100	0,100	36								Holz-Rahmen Fichte < = 74 Stockrahmentiefe < 91
1,13 x 1,25	0,100	0,100	0,100	0,100	31								Holz-Rahmen Fichte < = 74 Stockrahmentiefe < 91
0,56 x 0,75	0,100	0,100	0,100	0,100	53								Holz-Rahmen Fichte < = 74 Stockrahmentiefe < 91
0,85 x 1,02	0,100	0,100	0,100	0,100	39								Holz-Rahmen Fichte < = 74 Stockrahmentiefe < 91
0,85 x 1,17	0,100	0,100	0,100	0,100	37								Holz-Rahmen Fichte < = 74 Stockrahmentiefe < 91
2,18 x 1,22	0,100	0,100	0,100	0,100	27	1	0,080						Holz-Rahmen Fichte < = 74 Stockrahmentiefe < 91
2,24 x 1,22	0,100	0,100	0,100	0,100	24								Holz-Rahmen Fichte < = 74 Stockrahmentiefe < 91
1,00 x 1,90	0,100	0,100	0,100	0,100	28								Holz-Rahmen Fichte < = 74 Stockrahmentiefe < 91
1,26 x 1,20	0,100	0,100	0,100	0,100	30								Holz-Rahmen Fichte < = 74 Stockrahmentiefe < 91
0,77 x 0,87	0,100	0,100	0,100	0,100	43								Holz-Rahmen Fichte < = 74 Stockrahmentiefe < 91
2,05 x 1,30	0,100	0,100	0,100	0,100	24								Holz-Rahmen Fichte < = 74 Stockrahmentiefe < 91
1,08 x 1,32	0,100	0,100	0,100	0,100	31								Holz-Rahmen Fichte < = 74 Stockrahmentiefe < 91
2,08 x 1,23	0,100	0,100	0,100	0,100	24								Holz-Rahmen Fichte < = 74 Stockrahmentiefe < 91
0,85 x 1,04	0,100	0,100	0,100	0,100	38								Holz-Rahmen Fichte < = 74 Stockrahmentiefe < 91
1,16 x 2,12	0,100	0,100	0,100	0,100	25								Holz-Rahmen Fichte < = 74 Stockrahmentiefe < 91
1,93 x 1,30	0,100	0,100	0,100	0,100	24								Holz-Rahmen Fichte < = 74 Stockrahmentiefe < 91
Typ 1 (T1)	0,100	0,100	0,100	0,100	28								Holz-Rahmen Fichte < = 74 Stockrahmentiefe < 91
Typ 2 (T2)	0,100	0,100	0,100	0,100	28								Holz-Rahmen Fichte < = 74 Stockrahmentiefe < 91

Rb.li, re, ob, u ..... Rahmenbreite links, rechts, oben, unten [m]

Anteil [%] ..... Rahmenanteil des gesamten Fensters

Stb. .... Stulpbreite [m]

H-Spr. Anz ..... Anzahl der horizontalen Sprossen

Spb. .... Sprossenbreite [m]

Pfb. .... Pfostenbreite [m]

V-Spr. Anz ..... Anzahl der vertikalen Sprossen

Typ ..... Prüfnormmaßtyp



RH-Eingabe  
Gasthof Stranachwirt

## Raumheizung - Eingabedaten

### Allgemeine Daten

Art der Raumheizung gebäudezentral

### Wärmeabgabe

Haupt Wärmeabgabe Radiatoren, Einzelraumheizer

Systemtemperatur 70°/55°

Regelfähigkeit Einzelraumregelung mit Thermostatventilen

Heizkostenabrechnung Individuelle Wärmeverbrauchsermittlung und Heizkostenabrechnung (Fixwert)

### Wärmeverteilung

	gedämmt	Verhältnis Dämmstoffdicke zu Rohrdurchmesser	Dämmung Armaturen	Leitungslänge [m]	Leitungslängen lt. Defaultwerten konditioniert [%]
Verteilleitungen	Ja	1/3	Nein	54,74	100
Steigleitungen	Ja	1/3	Nein	98,41	100
Anbindeleitungen	Ja	1/3	Nein	688,87	

**Wärmespeicher** kein Wärmespeicher vorhanden

### Wärmebereitstellung

<b>Bereitstellungssystem</b>	Flüssige und gasförmige Brennstoffe	<b>Standort</b>	konditionierter Bereich
<b>Energieträger</b>	Heizöl Extra leicht	<b>Heizgerät</b>	Standardkessel
<b>Modulierung</b>	ohne Modulierungsfähigkeit	<b>Heizkreis</b>	konstanter Betrieb
<b>Baujahr Kessel</b>	vor 1978	<input checked="" type="checkbox"/> <b>Heizkessel mit Gebläseunterstützung</b>	
<b>Nennwärmeleistung</b>	75,00 kW freie Eingabe		

Korrekturwert des Wärmebereitstellungssystems  $k_r = 1,00\%$  Fixwert

Kessel bei Volllast 100%

Kesselwirkungsgrad entsprechend Prüfbericht  $\eta_{100\%} = 85,0\%$  freie Eingabe

Kesselwirkungsgrad bei Betriebsbedingungen  $\eta_{be,100\%} = 84,0\%$

Betriebsbereitschaftsverlust bei Prüfung  $q_{bb,Pb} = 2,0\%$  freie Eingabe

### Hilfsenergie - elektrische Leistung

<b>Ölpumpe</b>	50,00 W freie Eingabe	<b>Umwälzpumpe</b>	80,00 W freie Eingabe
		<b>Gebläse für Brenner</b>	25,00 W freie Eingabe



WWB-Eingabe  
Gasthof Stranachwirt

**Warmwasserbereitung - Eingabedaten**

**Allgemeine Daten**

Art der Warmwasserb. gebäudezentral  
Warmwasserbereitung kombiniert mit Raumheizung

**Wärmeabgabe**

Heizkostenabrechnung Individuelle Wärmeverbrauchsermittlung und Heizkostenabrechnung (Fixwert)

**Wärmeverteilung mit Zirkulation**

Leitungslängen lt. Defaultwerten

	gedämmt	Verhältnis Dämmstoffdicke zu Rohrdurchmesser	Dämmung Armaturen	Leitungslänge [m]	konditioniert [%]
Verteilleitungen	Ja	1/3	Nein	19,79	100
Steigleitungen	Ja	1/3	Nein	49,20	100
Stichleitungen	Ja	1/3		59,05	<b>Material</b> Stahl 2,42 W/m

**Zirkulationsleitung Rücklaufänge**

konditioniert [%]

Verteilleitung	Ja	1/3	Nein	18,79	100
Steigleitung	Ja	1/3	Nein	49,20	100

**Wärmespeicher**

Art des Speichers indirekt beheizter Speicher  
Standort konditionierter Bereich  
Baujahr Vor 1978  
Nennvolumen 800 l freie Eingabe

Täglicher Bereitschaftsverlust Wärmespeicher  $q_{b,WS} = 8,04 \text{ kWh/d}$  Defaultwert

**Hilfsenergie - elektrische Leistung**

Zirkulationspumpe 42,00 W freie Eingabe  
Speicherladepumpe 45,00 W freie Eingabe



Heizenergiebedarf  
Gasthof Stranachwirt

## Heizenergiebedarf - HEB - GESAMT

Heizenergiebedarf (HEB)	$Q_{\text{HEB}}$	=	187.712 kWh/a
Heiztechnikenergiebedarf (HTEB)	$Q_{\text{HTEB}}$	=	65.001 kWh/a

### Heizwärmebedarf - HWB

Transmissionswärmeverluste	$Q_{\text{T}}$	=	158.525 kWh/a
Lüftungswärmeverluste	$Q_{\text{V}}$	=	67.307 kWh/a
<b>Wärmeverluste</b>	$Q_{\text{I}}$	=	<b>225.832 kWh/a</b>
Solare Wärmegewinne	$Q_{\text{s}}$	=	20.679 kWh/a
Innere Wärmegewinne	$Q_{\text{i}}$	=	96.650 kWh/a
<b>Wärmegewinne</b>	$Q_{\text{g}}$	=	<b>117.329 kWh/a</b>
<b>Heizwärmebedarf</b>	$Q_{\text{h}}$	=	<b>106.967 kWh/a</b>

### Warmwasserbereitung - WWB

#### Wärmeenergie

Warmwasserwärmebedarf (WWWB)	$Q_{\text{tw}}$	=	15.744 kWh/a
------------------------------	-----------------	---	--------------

Verluste der Wärmeabgabe	$Q_{\text{TW,WA}}$	=	418 kWh/a
Verluste der Wärmeverteilung	$Q_{\text{TW,WV}}$	=	17.127 kWh/a
Verluste des Wärmespeichers	$Q_{\text{TW,WS}}$	=	3.070 kWh/a
Verluste der Warmwasserbereitstellung	$Q_{\text{komb,WB}}$	=	10.904 kWh/a

<b>Verluste Warmwasserbereitung</b>	$Q_{\text{TW}}$	=	<b>31.520 kWh/a</b>
-------------------------------------	-----------------	---	---------------------

#### Hilfsenergie

Energiebedarf Wärmeverteilung	$Q_{\text{TW,WV,HE}}$	=	368 kWh/a
Energiebedarf Wärmespeicherung	$Q_{\text{TW,WS,HE}}$	=	24 kWh/a
Energiebedarf Warmwasserbereitstellung	$Q_{\text{TW,WB,HE}}$	=	0 kWh/a

<b>Summe Hilfsenergiebedarf</b>	$Q_{\text{TW,HE}}$	=	<b>392 kWh/a</b>
---------------------------------	--------------------	---	------------------

<b>HEB-WW (Warmwasser)</b>	$Q_{\text{HEB,TW}}$	=	<b>47.263 kWh/a</b>
----------------------------	---------------------	---	---------------------

<b>HTEB-WW (Warmwasser)</b>	$Q_{\text{HTEB,TW}}$	=	<b>31.520 kWh/a</b>
-----------------------------	----------------------	---	---------------------


**Heizenergiebedarf  
Gasthof Stranachwirt**
**Raumheizung - RH**
**Wärmeenergie**

Heizwärmebedarf (HWB)	$Q_h$	=	<b>106.967 kWh/a</b>
Verluste der Wärmeabgabe	$Q_{H,WA}$	=	5.365 kWh/a
Verluste der Wärmeverteilung	$Q_{H,WV}$	=	64.677 kWh/a
Verluste des Wärmespeichers	$Q_{H,WS}$	=	0 kWh/a
Verluste der Wärmebereitstellung	$Q_{kom,WB}$	=	26.700 kWh/a
<b>Verluste Raumheizung</b>	<b><math>Q_H</math></b>	=	<b>96.743 kWh/a</b>
<b><u>Hilfsenergie</u></b>			
Energiebedarf Wärmeabgabe	$Q_{H,WA,HE}$	=	0 kWh/a
Energiebedarf Wärmeverteilung	$Q_{H,WV,HE}$	=	159 kWh/a
Energiebedarf Wärmespeicherung	$Q_{H,WS,HE}$	=	0 kWh/a
Energiebedarf Wärmebereitstellung	$Q_{H,WB,HE}$	=	149 kWh/a
<b>Summe Hilfsenergiebedarf</b>	<b><math>Q_{H,HE}</math></b>	=	<b>308 kWh/a</b>
<b>HEB-RH (Raumheizung)</b>	<b><math>Q_{HEB,H}</math></b>	=	<b>139.749 kWh/a</b>
<b>HTEB-RH (Raumheizung)</b>	<b><math>Q_{HTEB,H}</math></b>	=	<b>32.782 kWh/a</b>

**Zurückgewinnbare Verluste**

Raumheizung	$Q_{H,beh}$	=	61.130 kWh/a
Warmwasserbereitung	$Q_{TW,beh}$	=	17.041 kWh/a

# Energieausweis für Nicht-Wohngebäude

gemäß ÖNORM H5055  
und Richtlinie 2002/91/EG



Österreichisches Institut für Bautechnik



**Gebäude** Gasthof Stranachwirt

**Gebäudeart** Hotel

**Erbaut im Jahr** 1600

**Gebäudezone**

**Katastralgemeinde** St. Michael im Lungau

**Straße** Stranach 128

**KG - Nummer** 58024

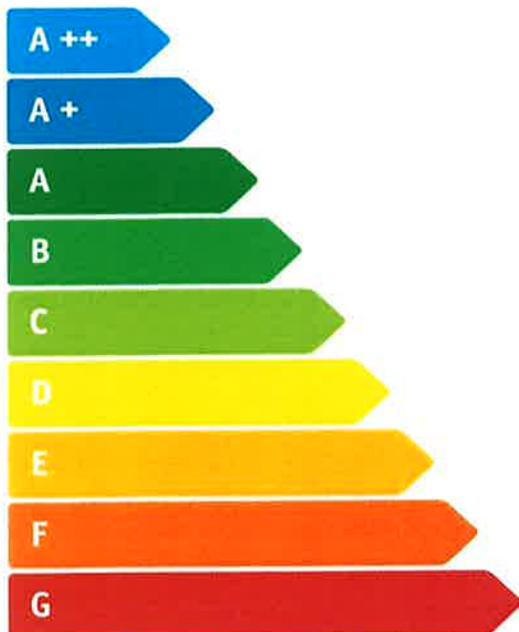
**PLZ/Ort** 5582 St. Michael im Lungau

**Einlagezahl** 58

**Grundstücksnr.**

**EigentümerIn** Finn Jeppesen GmbH  
Stranach 128  
A-5582 St. Michael

## SPEZIFISCHER HEIZWÄRMEBEDARF BEI 3400 HEIZGRADTAGEN (REFERENZKLIMA)



HWB-ref\* = 84,6 kWh/m<sup>2</sup>a

### ERSTELLT

**ErstellerIn** Rupert Fuchs

**Organisation** Fuchsenergie

**ErstellerIn-Nr.**

**Ausstellungsdatum** 01.11.2012

**GWR-Zahl**

**Gültigkeitsdatum** 31.10.2022

**Geschäftszahl**

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der Richtlinie 6 "Energieeinsparung und Wärmeschutz" des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2002/91/EG über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG).

EA-01-2007-SW-a  
EA-NWG  
25.04.2007

www.fuchsenergie.at

GEQ von Zehentmayer Software GmbH www.geq.at

Bearbeiter Rupert Fuchs

v2012,090928 REPEARL61o7 - Salzburg

Projektnr. 2797

01.11.2012

Seite 19

# Energieausweis für Nicht-Wohngebäude

gemäß ÖNORM H5055  
und Richtlinie 2002/91/EG



Österreichisches Institut für Bautechnik



## GEBÄUDEDATEN

Brutto-Grundfläche	1.232 m <sup>2</sup>
konditioniertes Brutto-Volumen	3.488 m <sup>3</sup>
charakteristische Länge (lc)	2,53 m
Kompaktheit (A/V)	0,40 1/m
mittlerer U-Wert (Um)	0,89 W/m <sup>2</sup> K

## KLIMADATEN

Klimaregion	ZA
Seehöhe	1075 m
Heizgradtage 20/12	4754 Kd
Heiztage	259 d
Norm - Außentemperatur	-16,3 °C
Soll - Innentemperatur	20 °C

	Referenzklima		Standortklima	
	zonenbezogen	spezifisch	zonenbezogen	spezifisch
HWB*	104.317 kWh/a	29,91 kWh/m <sup>2</sup> a		
HWB	74.477 kWh/a	60,43 kWh/m <sup>2</sup> a	106.967 kWh/a	86,80 kWh/m <sup>2</sup> a
WWWB			15.744 kWh/a	12,78 kWh/m <sup>2</sup> a
NERLT-h				
KB*	2 kWh/a	0,00 kWh/m <sup>2</sup> a		
KB			5.129 kWh/a	4,16 kWh/m <sup>2</sup> a
NERLT-k				
NERLT-d				
NE				
HTEB-RH			32.782 kWh/a	26,60 kWh/m <sup>2</sup> a
HTEB-WW			31.520 kWh/a	25,58 kWh/m <sup>2</sup> a
HTEB			65.001 kWh/a	52,74 kWh/m <sup>2</sup> a
KTEB				
HEB			187.712 kWh/a	152,32 kWh/m <sup>2</sup> a
KEB				
RLTEB				
BeIEB			80.228 kWh/a	65,1 kWh/m <sup>2</sup> a
EEB			267.940 kWh/a	217,42 kWh/m <sup>2</sup> a
PEB			467.198 kWh/a	379,10 kWh/m <sup>2</sup> a
CO2			99.750 kg/a	80,94 kg/m <sup>2</sup> a

## ERLÄUTERUNGEN

Endenergiebedarf (EEB):

Energiemenge die dem Energiesystem des Gebäudes für Heizung und Warmwasserversorgung inklusive notwendiger Energiemengen für die Hilfsbetriebe bei einer typischen Standardnutzung zugeführt werden muss.

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten in besonderer Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.

EA-01-2007-SW-a  
EA-NWG  
25.04.2007

# Energiekennzahlen für die Anzeige in Druckwerken und elektronischen Medien

Energieausweis-Vorlage-Gesetz 2012 – EAVG 2012

Bezeichnung	Gasthof Stranachwirt		
Gebäudeteil			
Nutzungsprofil	Hotel	Baujahr	1600
Straße	Stranach 128	Katastralgemeinde	St. Michael im Lungau
PLZ/Ort	5582 St. Michael im Lungau	KG-Nr.	58024
Grundstücksnr.		Seehöhe	1075 m

Energiekennzahlen lt. Energieausweis

**HWB 87**      **f<sub>GEE</sub> 1,23**

Energieausweis Ausstellungsdatum 01.11.2012

Gültigkeitsdatum 31.10.2022

Der Energieausweis besteht aus

- einer ersten Seite mit einer Effizienzskala,
- einer zweiten Seite mit detaillierten Ergebnisdaten,
- Empfehlung von Maßnahmen - ausgenommen bei Neubau -, deren Implementierung den Endenergiebedarf des Gebäudes reduziert und technisch und wirtschaftlich zweckmäßig ist,
- einem Anhang, der den Vorgaben der Regeln der Technik entsprechen muss.

**HWB** Der Heizwärmebedarf beschreibt jene Wärmemenge, welche den Räumen rechnerisch zur Beheizung zugeführt werden muss. Einheit: kWh/m<sup>2</sup> Jahr

**f<sub>GEE</sub>** Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

**EAVG §3** Wird ein Gebäude oder ein Nutzungsobjekt in einem Druckwerk oder einem elektronischen Medium zum Kauf oder zur In-Bestand-Nahme angeboten, so sind in der Anzeige der Heizwärmebedarf und der Gesamtenergieeffizienz-Faktor des Gebäudes oder des Nutzungsobjekts anzugeben. Diese Pflicht gilt sowohl für den Verkäufer oder Bestandgeber als auch für den von diesem beauftragten Immobilienmakler.

**EAVG §4** (1) Beim Verkauf eines Gebäudes hat der Verkäufer dem Käufer, bei der In-Bestand-Gabe eines Gebäudes der Bestandgeber dem Bestandnehmer rechtzeitig vor Abgabe der Vertragserklärung des Käufers oder Bestandnehmers einen zu diesem Zeitpunkt höchstens zehn Jahre alten Energieausweis vorzulegen und ihm diesen oder eine vollständige Kopie desselben binnen 14 Tagen nach Vertragsabschluss auszuhändigen.

**EAVG §6** Wird dem Käufer oder Bestandnehmer vor Abgabe seiner Vertragserklärung ein Energieausweis vorgelegt, so gilt die darin angegebene Gesamtenergieeffizienz des Gebäudes als bedungene Eigenschaft im Sinn des § 922 Abs. 1 ABGB.

**EAVG §7** (1) Wird dem Käufer oder Bestandnehmer entgegen § 4 nicht bis spätestens zur Abgabe seiner Vertragserklärung ein Energieausweis vorgelegt, so gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart.  
(2) Wird dem Käufer oder Bestandnehmer entgegen § 4 nach Vertragsabschluss kein Energieausweis ausgehändigt, so kann er entweder sein Recht auf Ausweisaushändigung gerichtlich geltend machen oder selbst einen Energieausweis einholen und die ihm daraus entstandenen Kosten vom Verkäufer oder Bestandgeber ersetzt begehren.

**EAVG §8** Vereinbarungen, die die Vorlage- und Aushändigungspflicht nach § 4, die Rechtsfolge der Ausweisvorlage nach § 6, die Rechtsfolge unterlassener Vorlage nach § 7 Abs. 1 einschließlich des sich daraus ergebenden Gewährleistungsanspruchs oder die Rechtsfolge unterlassener Aushändigung nach § 7 Abs. 2 ausschließen oder einschränken, sind unwirksam.

**EAVG §9** (1) Ein Verkäufer, Bestandgeber oder Immobilienmakler, der es entgegen § 3 unterlässt, in der Verkaufs- oder In-Bestand-Gabe-Anzeige den Heizwärmebedarf und den Gesamtenergieeffizienz-Faktor des Gebäudes oder des Nutzungsobjekts anzugeben, begeht, sofern die Tat nicht den Tatbestand einer gerichtlich strafbaren Handlung erfüllt oder nach anderen Verwaltungsstrafbestimmungen mit strengerer Strafe bedroht ist, eine Verwaltungsübertretung und ist mit einer Geldstrafe bis zu 1 450 Euro zu bestrafen. Der Verstoß eines Immobilienmaklers gegen § 3 ist entschuldigt, wenn er seinen Auftraggeber über die Informationspflicht nach dieser Bestimmung aufgeklärt und ihn zur Bekanntgabe der beiden Werte beziehungsweise zur Einholung eines Energieausweises aufgefordert hat, der Auftraggeber dieser Aufforderung jedoch nicht nachgekommen ist.  
(2) Ein Verkäufer oder Bestandgeber, der es entgegen § 4 unterlässt,  
1. dem Käufer oder Bestandnehmer rechtzeitig einen höchstens zehn Jahre alten Energieausweis vorzulegen oder  
2. dem Käufer oder Bestandnehmer nach Vertragsabschluss einen Energieausweis oder eine vollständige Kopie desselben auszuhändigen, begeht, sofern die Tat nicht den Tatbestand einer gerichtlich strafbaren Handlung erfüllt oder nach anderen Verwaltungsstrafbestimmungen mit strengerer Strafe bedroht ist, eine Verwaltungsübertretung und ist mit einer Geldstrafe bis zu 1450 Euro zu bestrafen.

[www.eavg.at](http://www.eavg.at)

GEQ von Zehentmayer Software GmbH - office@geq.at - www.geq.at

# Vorlagebestätigung

Energieausweis-Vorlage-Gesetz 2012 – EAVG 2012

Bezeichnung	Gasthof Stranachwirt		
Gebäudeteil			
Nutzungsprofil	Hotel	Baujahr	1600
Straße	Stranach 128	Katastralgemeinde	St. Michael im Lungau
PLZ/Ort	5582 St. Michael im Lungau	KG-Nr.	58024
Grundstücksnr.		Seehöhe	1075 m

Energiekennzahlen lt. Energieausweis

**HWB 87**      **f<sub>GEE</sub> 1,23**

Der Energieausweis besteht aus

- einer ersten Seite mit einer Effizienzskala,
- einer zweiten Seite mit detaillierten Ergebnisdaten,
- Empfehlung von Maßnahmen - **ausgenommen bei Neubau** -, deren Implementierung den Endenergiebedarf des Gebäudes **reduziert und technisch und wirtschaftlich zweckmäßig** ist,
- einem Anhang, der den Vorgaben der Regeln der Technik entsprechen muss.

**Der Vorlegende bestätigt, dass der Energieausweis vorgelegt wurde.**

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum

\_\_\_\_\_  
Name Vorlegender

\_\_\_\_\_  
Unterschrift Vorlegender

**Der Interessent bestätigt, dass ihm der Energieausweis vorgelegt wurde.**

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum

\_\_\_\_\_  
Name Interessent

\_\_\_\_\_  
Unterschrift Interessent

HWB      Der Heizwärmebedarf beschreibt jene Wärmemenge, welche den Räumen rechnerisch zur Beheizung zugeführt werden muss. Einheit: kWh/m<sup>2</sup> Jahr

f<sub>GEE</sub>      Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

EAVG §4      (1) Beim Verkauf eines Gebäudes hat der Verkäufer dem Käufer, bei der In-Bestand-Gabe eines Gebäudes der Bestandgeber dem Bestandsnehmer rechtzeitig vor Abgabe der Vertragserklärung des Käufers oder Bestandsnehmers einen zu diesem Zeitpunkt höchstens zehn Jahre alten Energieausweis vorzulegen und ihm diesen oder eine vollständige Kopie desselben binnen 14 Tagen nach Vertragsabschluss auszuhändigen.

**www.eavg.at**

GEQ von Zehentmayer Software GmbH - office@geq.at - www.geq.at

# Aushändigungsbestätigung

Energieausweis-Vorlage-Gesetz 2012 – EAVG 2012

Bezeichnung	Gasthof Stranachwirt		
Gebäudeteil			
Nutzungsprofil	Hotel	Baujahr	1600
Straße	Stranach 128	Katastralgemeinde	St. Michael im Lungau
PLZ/Ort	5582 St. Michael im Lungau	KG-Nr.	58024
Grundstücksnr.		Seehöhe	1075 m

Energiekennzahlen lt. Energieausweis

**HWB 87**      **f<sub>GEE</sub> 1,23**

Der Energieausweis besteht aus

- einer ersten Seite mit einer Effizienzskala,
- einer zweiten Seite mit detaillierten Ergebnisdaten,
- Empfehlung von Maßnahmen - ausgenommen bei Neubau -, deren Implementierung den Endenergiebedarf des Gebäudes reduziert und technisch und wirtschaftlich zweckmäßig ist,
- einem Anhang, der den Vorgaben der Regeln der Technik entsprechen muss.

**Der Verkäufer/Bestandgeber bestätigt, dass der Energieausweis ausgehändigt wurde.**

Ort, Datum

Name Verkäufer/Bestandgeber

Unterschrift Verkäufer/Bestandgeber

**Der Käufer/Bestandnehmer bestätigt, dass ihm der Energieausweis ausgehändigt wurde.**

Ort, Datum

Name Käufer/Bestandnehmer

Unterschrift Käufer/Bestandnehmer

HWB Der Heizwärmebedarf beschreibt jene Wärmemenge, welche den Räumen rechnerisch zur Beheizung zugeführt werden muss. Einheit: kWh/m<sup>2</sup> Jahr

f<sub>GEE</sub> Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

EAVG §4 (1) Beim Verkauf eines Gebäudes hat der Verkäufer dem Käufer, bei der In-Bestand-Gabe eines Gebäudes der Bestandgeber dem Bestandnehmer rechtzeitig vor Abgabe der Vertragserklärung des Käufers oder Bestandnehmers einen zu diesem Zeitpunkt höchstens zehn Jahre alten Energieausweis vorzulegen und ihm diesen oder eine vollständige Kopie desselben binnen 14 Tagen nach Vertragsabschluss auszuhändigen.

[www.eavg.at](http://www.eavg.at)

GEQ von Zehentmayer Software GmbH - [office@geq.at](mailto:office@geq.at) - [www.geq.at](http://www.geq.at)