

Wohnen und Arbeiten unter einem Dach mit herrlichem Panoramablick



6858 Bildstein, Dorf 258

Auf einen Blick

Wohnhaus in Bildstein mit Einliegerwohnung - viel Raum für Wohnen, Freizeit und Arbeit

- ca. 240 m² Wohnfläche
- moderner Zubau
- zwei Balkone und eine gemütliche Terrasse
- geräumiger Koch/Essbereich
- geschmackvolle Einrichtung
- sämtliche Fenster Holz/Alu
- Erd- und Obergeschoss lassen sich in zwei separate Wohneinheiten trennen
- Smart Home in der Einliegerwohnung, Türöffner mit Fingerprint
- großzügiges Büro für Homeoffice und ungestörtes Arbeiten
- viel Platz für Hobby-, Fitness- und Stauraum
- 1 Garage, 2 Stellplätze im Carport, ausreichend Stellplätze im Freien
- wunderschöne, ruhige Lage mit höchster Wohnqualität
- Wald, Wiesen und diverse Freizeitmöglichkeiten in unmittelbarer Nähe
- barocke Wallfahrtskirche von Bildstein mit traumhafter Aussicht in Gehweite
- Anbindung an Bus in nächster Nähe gegeben
- das Zentrum von Bildstein und Alberschwende in wenigen Autominuten erreichbar
- Kulturhauptstadt Bregenz in circa 15 Autominuten erreichbar
- verfügbar nach Absprache



Kurt Kennerknecht
+43 (0)664 88 79 13 43
kennerknecht@immoteam7.at

Immoteam7 ITS GmbH
Mozartstraße 1
6850 Dornbirn

Baujahr: 1967 - Zubau 1999/2000

Grundstücksgröße: ca. 516 m²

Wohnfläche gesamt: ca. 240 m²

Einliegerwohnung: ca. 58,65 m²

Bürofläche: ca. 30,30 m²

Terrasse: ca. 26 m²

Keller: ca. 72 m²

Zimmer: 8

Bad / WC: 3 / 2

separates WC: 2

Auto: Garage, Carport

beziehbar: nach Absprache

Heizungsart: Öl-Heizung, Holz

HWB: 78 kWh/m²a; Klasse C

Betriebskosten: nach Verbrauch

Kaufpreis: € 995.000,-

Nebenkostenübersicht:

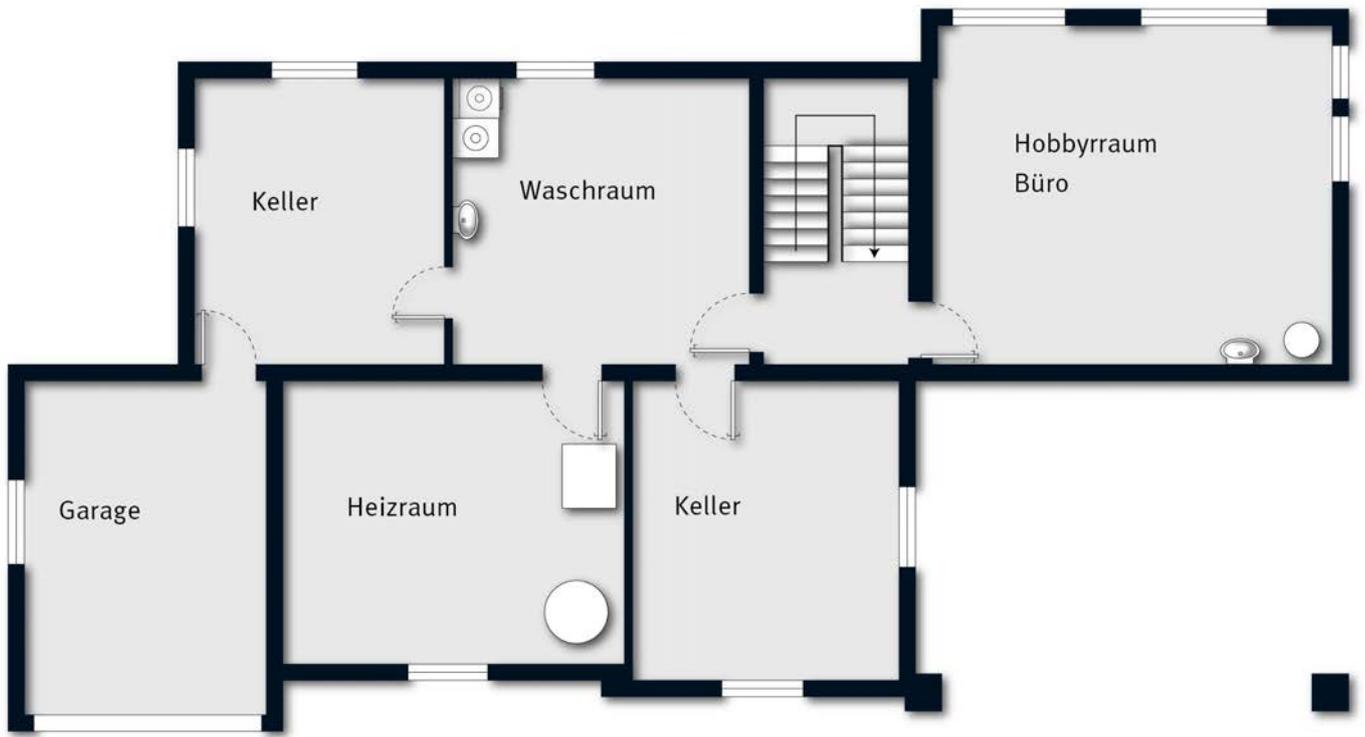
3,5% Grunderwerbsteuer

1,1 % Grundbucheintragung

3,6 % Vermittlungsprovision inkl. MwSt.

Vertragserrichtungskosten, ca. 1,2 % inkl. MwSt.

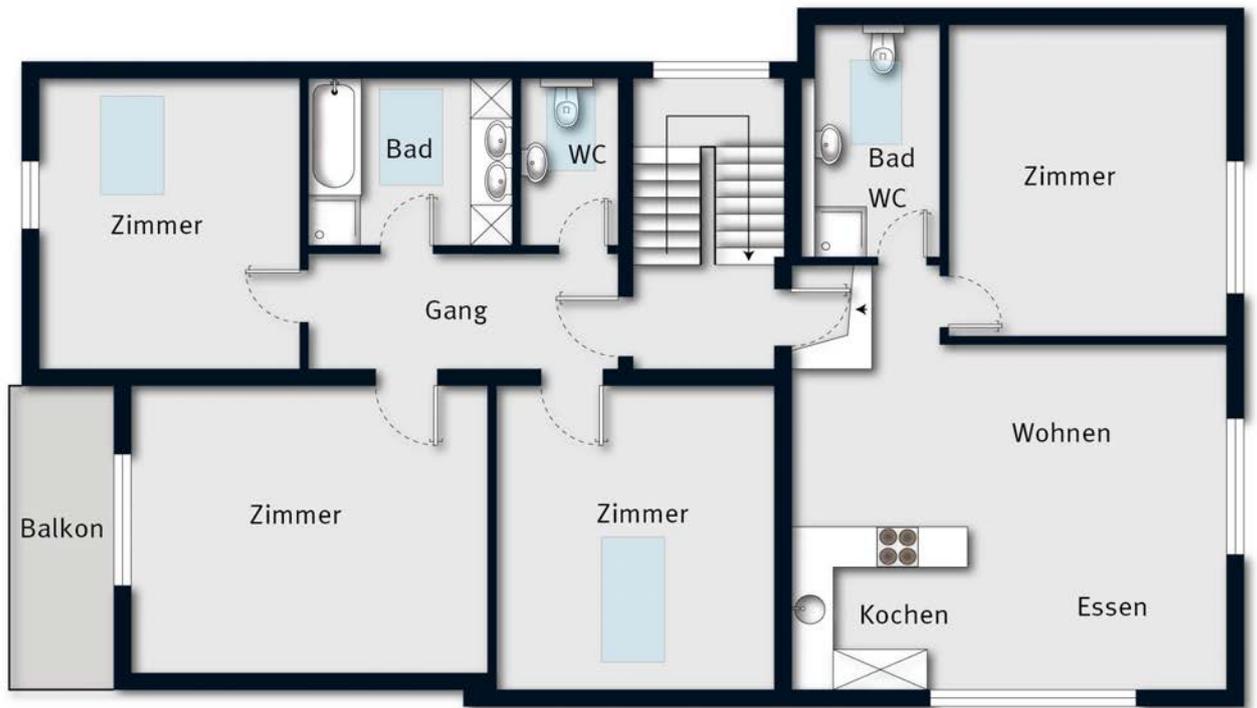
zzgl. Barauslagen



Grundriss KG ohne Maßstab



Grundriss EG ohne Maßstab

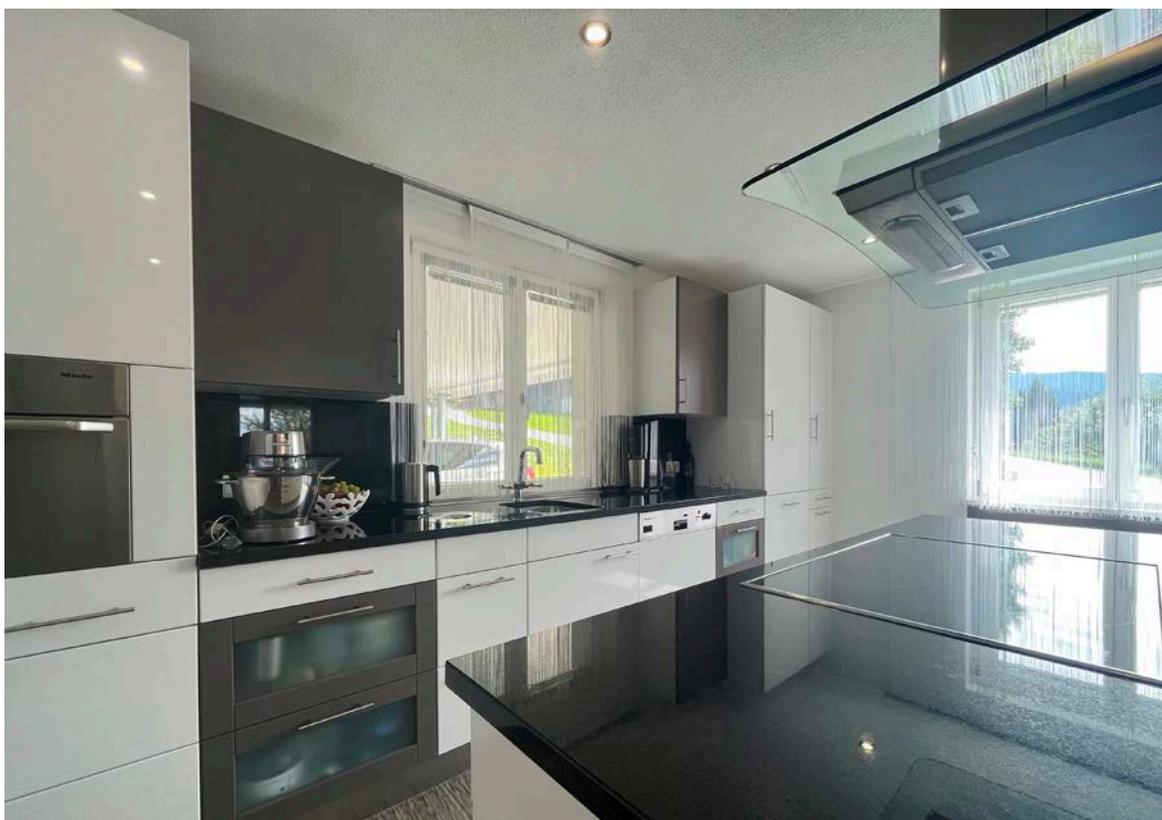


Erdgeschoss_Essen



Essen_Detail

Kochen



Kochen

Wohnen



Wohnen





Diele



separates WC

Erdgeschoss_Zimmer



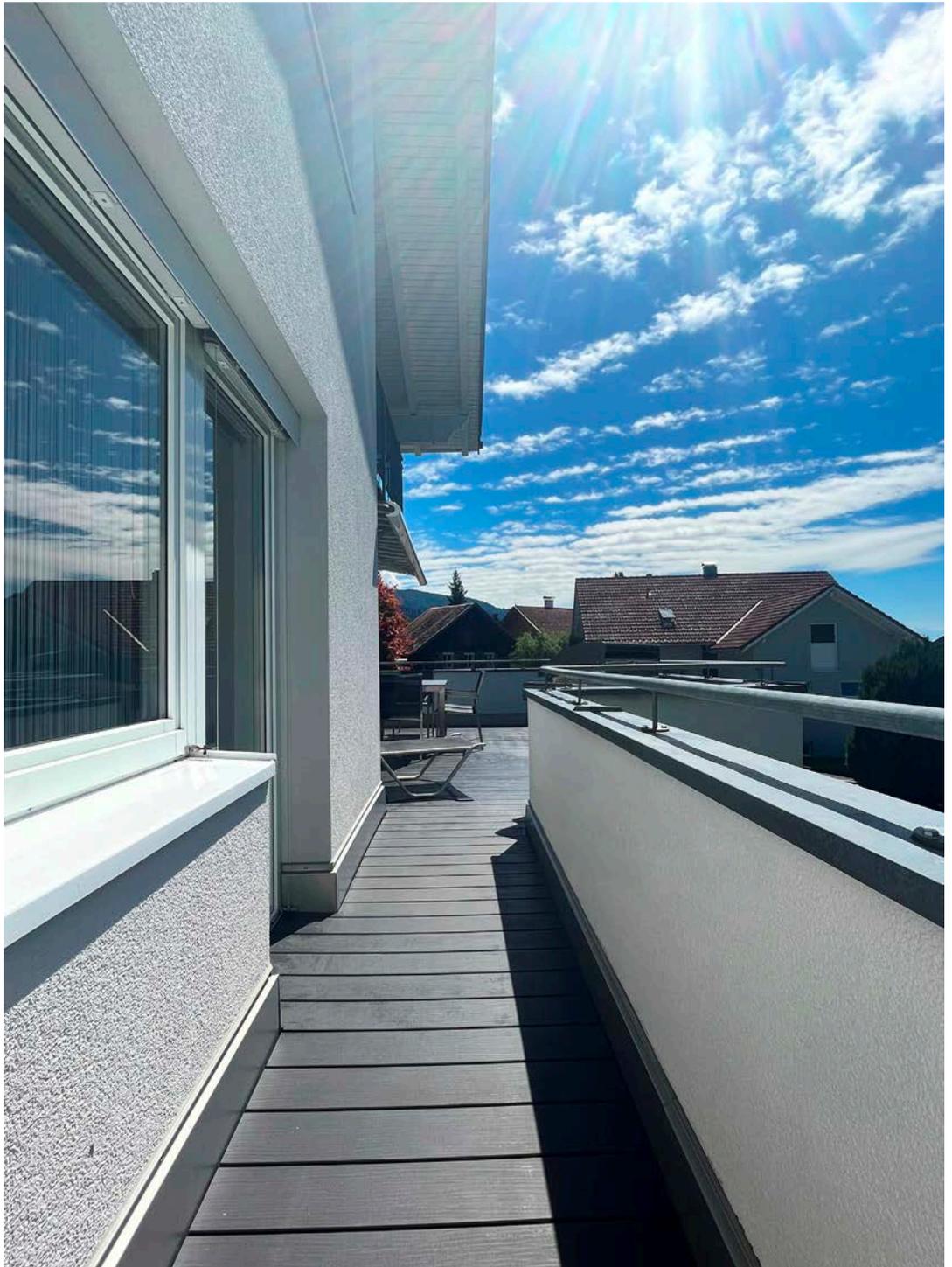
Bad



Obergeschoss_Zimmer



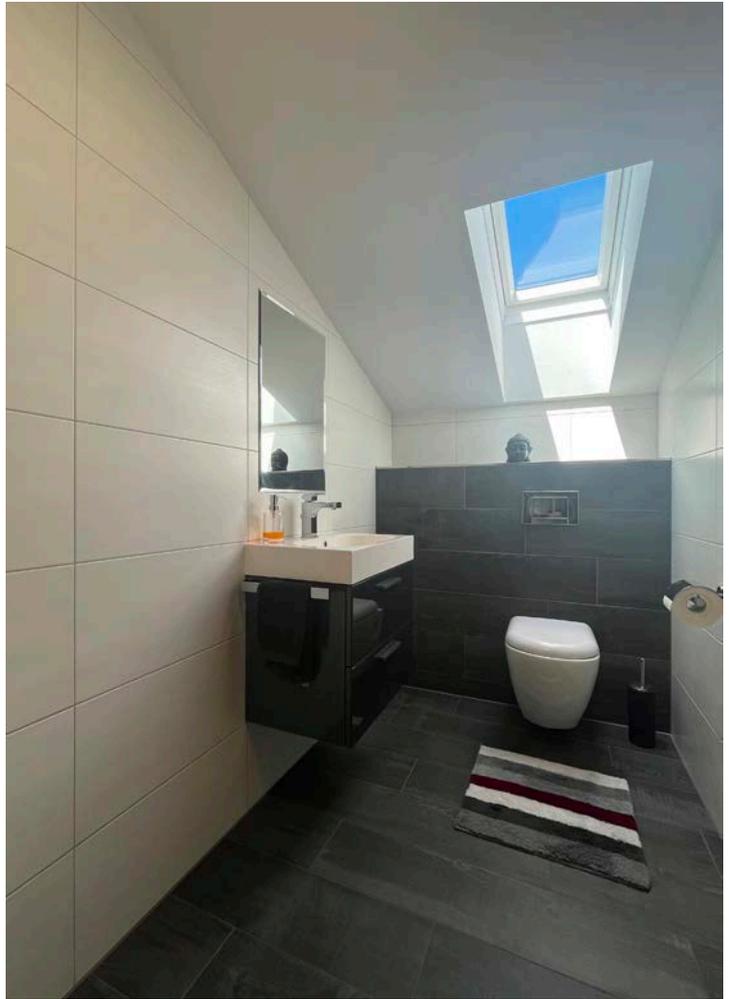
Zimmer



Balkon

Bad



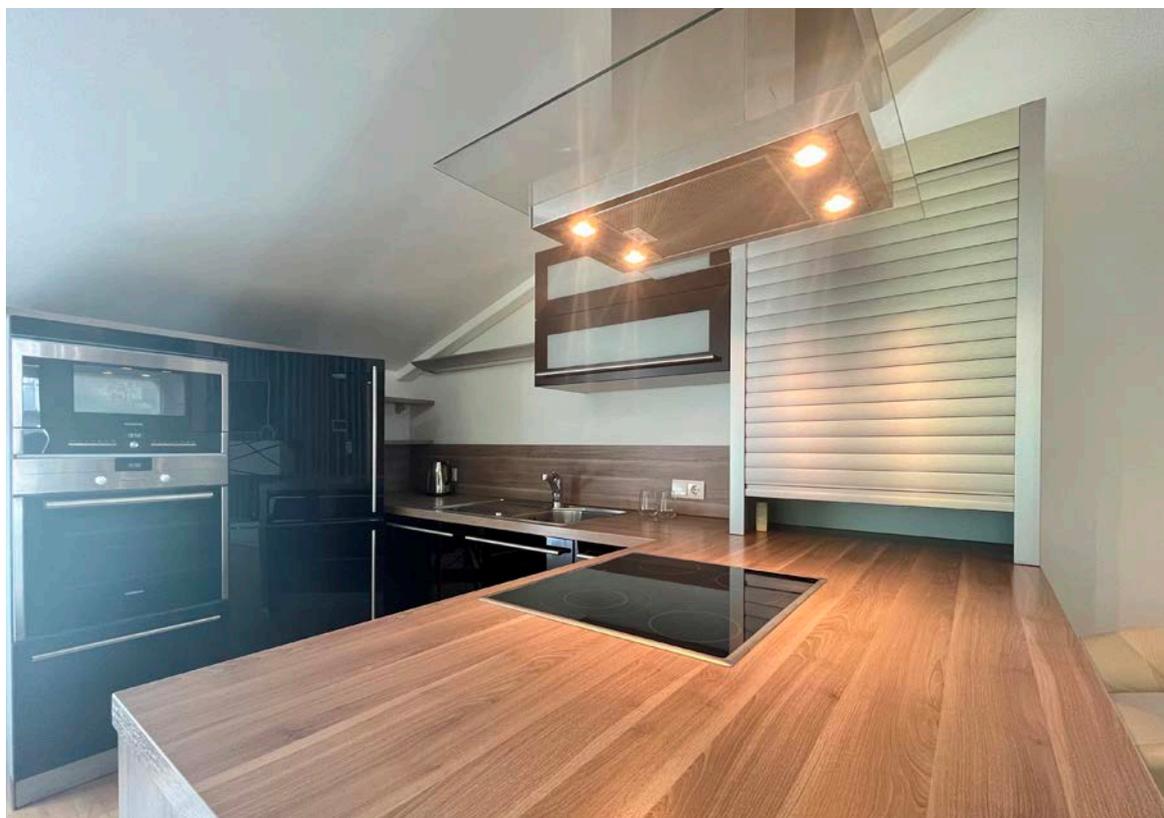


WC



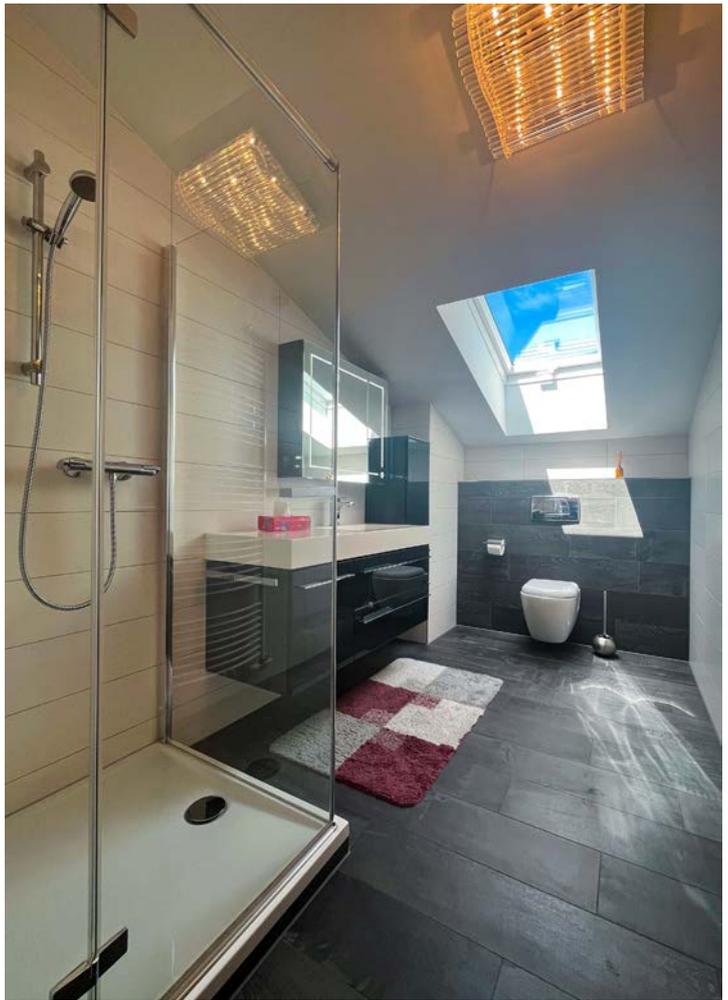
Bad_Detail

Einliegerwohnung_Kochen

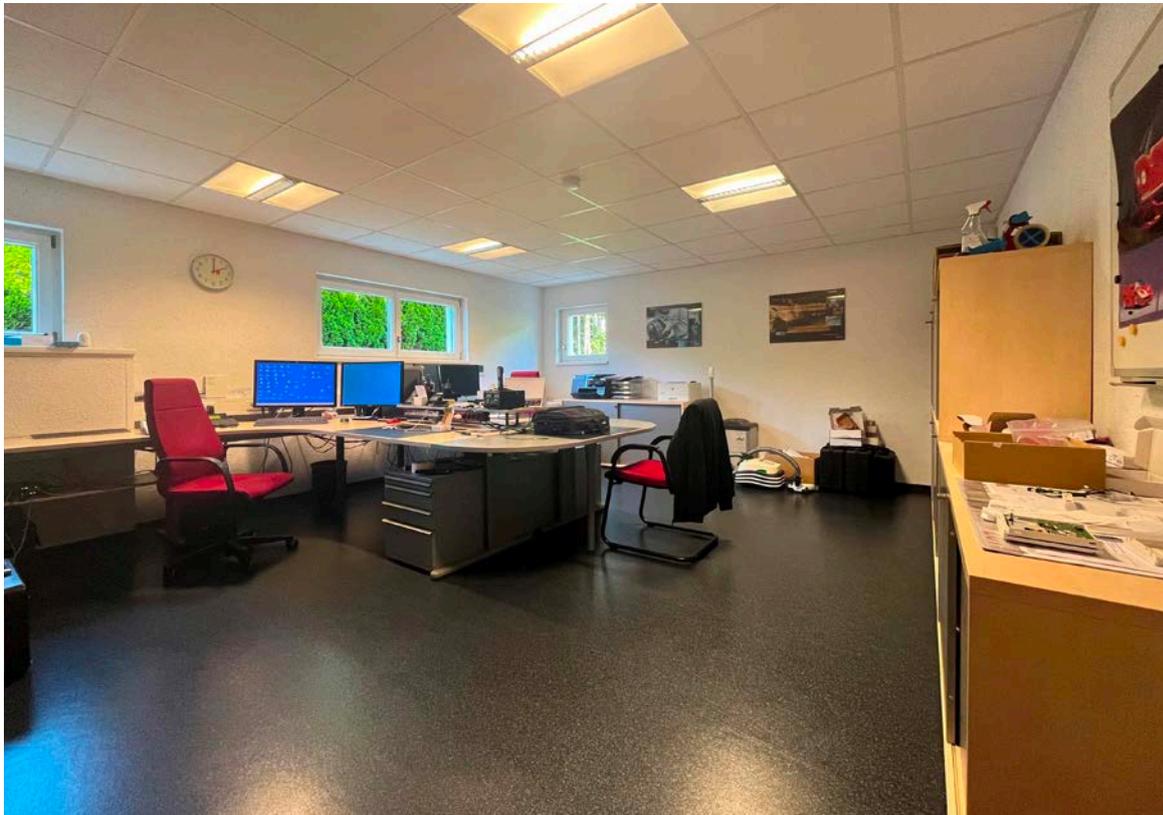


Wohnen_Essen

Bad_WC



Kellergeschoss_Büro



Garten

Terrasse



Terrasse

Ansicht



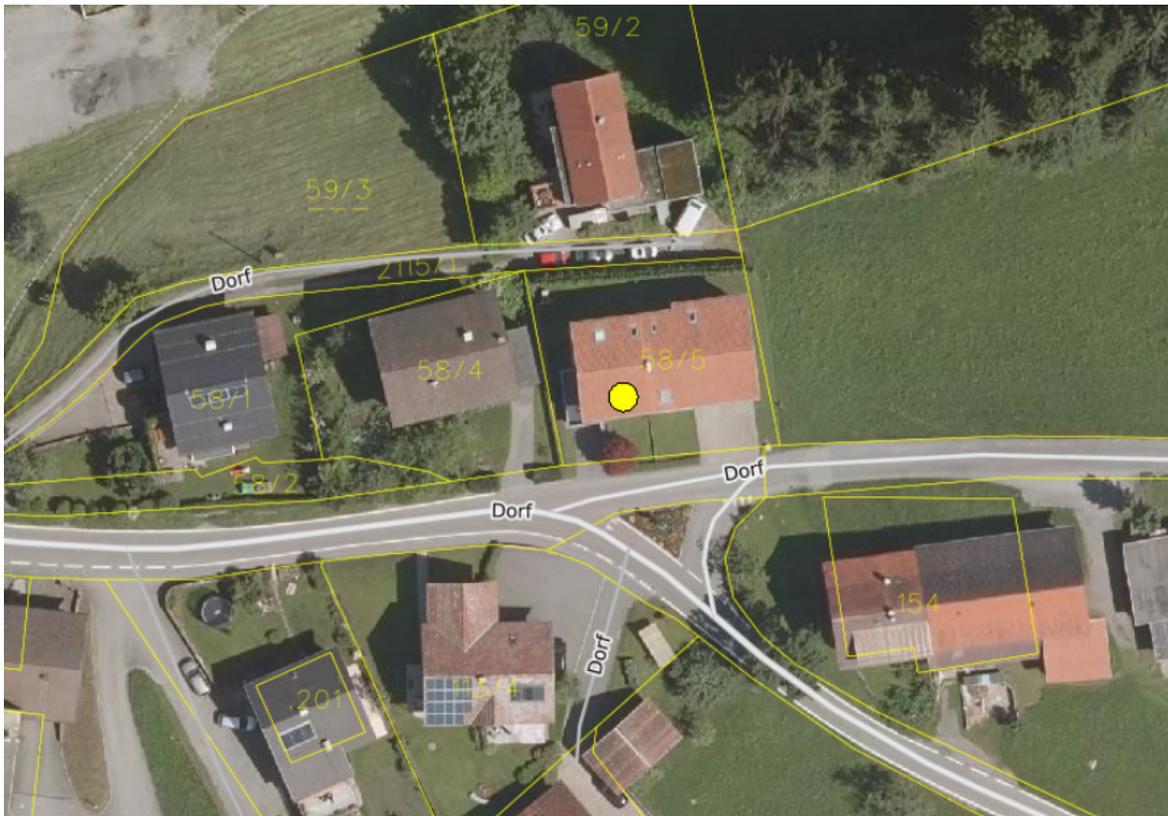
Ansicht

Ansicht



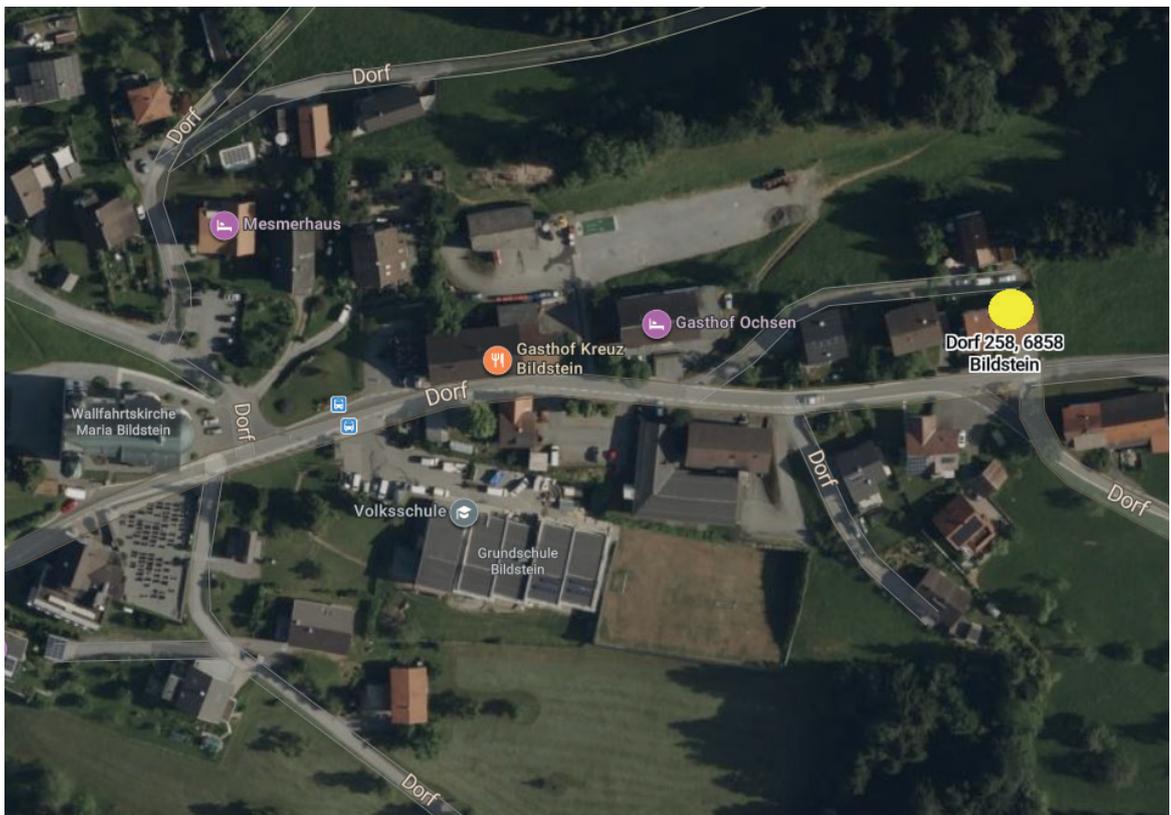
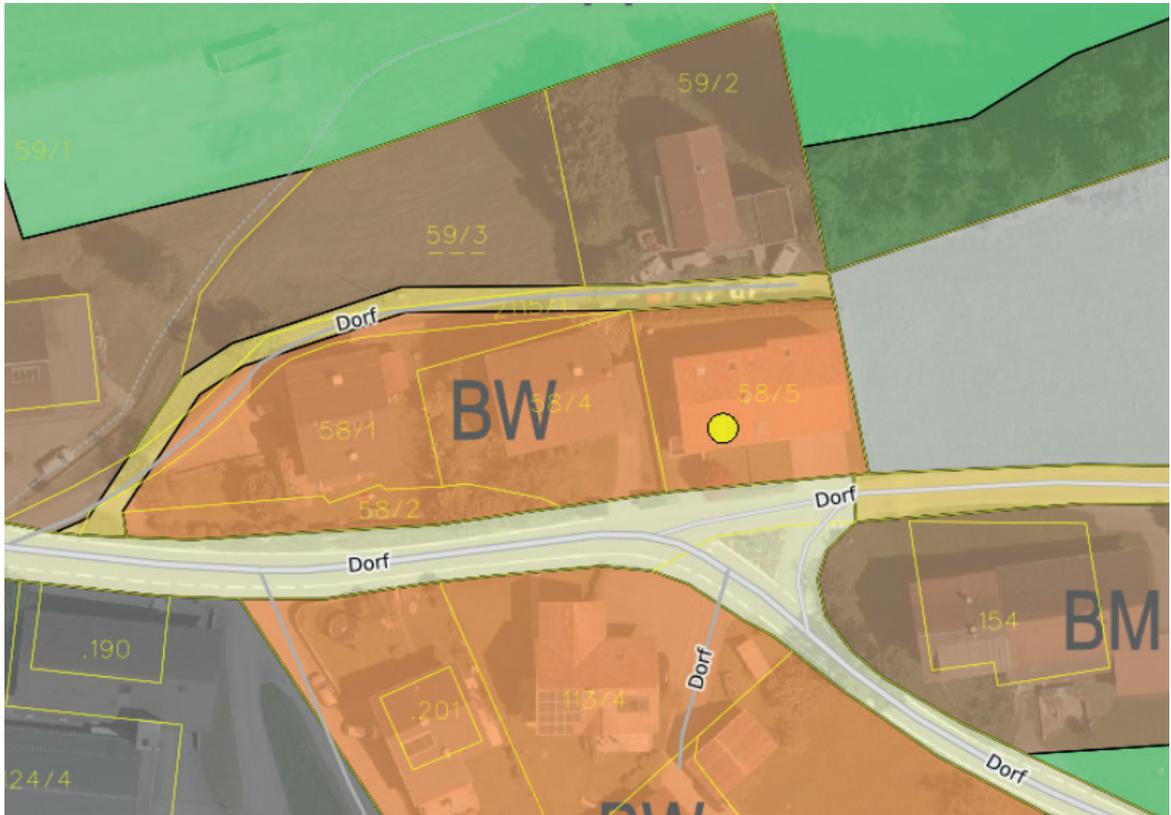
Ansicht

Lage_Umgebung



Lageplan

Widmungsplan



Ihre Immobilie in guten Händen

