

BEZEICHNUNG	Dorfplatz 3a-d		
Gebäude(-teil)	Wohnen	Baujahr	2004
Nutzungsprofil	Mehrfamilienhäuser	Letzte Veränderung	
Straße	Dorfplatz 3a-d	Katastralgemeinde	Priel Hofamt
PLZ/Ort	3681 Hofamt Priel	KG-Nr.	14214
Grundstücksnr.	2046/18	Seehöhe	281 m

## SPEZIFISCHER STANDORT-REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, STANDORT-PRIMÄRENERGIEBEDARF, STANDORT-KOHLENDIOXIDEMISSIONEN UND GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR

	HWB Ref,SK	PEB SK	CO2 SK	f GEE
<b>A ++</b>			<b>A ++</b>	
<b>A +</b>				
<b>A</b>				
<b>B</b>	<b>B</b>			<b>C</b>
<b>C</b>		<b>C</b>		
<b>D</b>				
<b>E</b>				
<b>F</b>				
<b>G</b>				

**HWB<sub>Ref</sub>:** Der **Referenz-Heizwärmebedarf** ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

**WWWB:** Der **Warmwasserwärmebedarf** ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

**HEB:** Beim **Heizenergiebedarf** werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

**HHSB:** Der **Haushaltsstrombedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

**EEB:** Der **Endenergiebedarf** umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

**f<sub>GEE</sub>:** Der **Gesamtenergieeffizienz-Faktor** ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

**PEB:** Der **Primärenergiebedarf** ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB<sub>em</sub>) und einen nicht erneuerbaren (PEB<sub>n,em</sub>) Anteil auf.

**CO<sub>2</sub>:** Gesamte den Endenergiebedarf zuzurechnende **Kohlendioxidemissionen**, einschließlich jener für Vorketten.

**Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.**

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden und nach Maßgabe der NÖ BTV 2014. Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist 2004 - 2008 (Strom: 2009 - 2013), und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

## GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche	794,38 m <sup>2</sup>	charakteristische Länge	1,74 m	mittlerer U-Wert	0,269 W/m <sup>2</sup> K
Bezugsfläche	635,50 m <sup>2</sup>	Klimaregion	N	LEK <sub>T</sub> -Wert	21,61
Brutto-Volumen	2.391,10 m <sup>3</sup>	Heiztage	223 d	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Gebäude-Hüllfläche	1.375,23 m <sup>2</sup>	Heizgradtage	3576 Kd	Bauweise	mittelschwere
Kompaktheit (A/V)	0,58 1/m	Norm-Außentemperatur	-15,4 °C	Soll-Innentemperatur	20 °C

## ANFORDERUNGEN (Referenzklima) **Wohnen**

Referenz-Heizwärmebedarf	k.A.	HWB <sub>Ref,RK</sub>	37,84 kWh/m <sup>2</sup> a
Heizwärmebedarf		HWB <sub>RK</sub>	37,84 kWh/m <sup>2</sup> a
End-/Lieferenergiebedarf	k.A.	E/LEB <sub>RK</sub>	154,94 kWh/m <sup>2</sup> a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	k.A.	f <sub>GEE</sub>	1,095
Erneuerbarer Anteil	k.A.		

## WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	33.005 kWh/a	HWB <sub>Ref,SK</sub>	41,55 kWh/m <sup>2</sup> a
Heizwärmebedarf	26.733 kWh/a	HWB <sub>SK</sub>	33,65 kWh/m <sup>2</sup> a
Warmwasserwärmebedarf	10.148 kWh/a	WWWB	12,78 kWh/m <sup>2</sup> a
Heizenergiebedarf	114.963 kWh/a	HEB <sub>SK</sub>	144,72 kWh/m <sup>2</sup> a
Energieaufwandszahl Heizen		e <sub>AWZ,H</sub>	3,11
Haushaltsstrombedarf	13.048 kWh/a	HHSB	16,43 kWh/m <sup>2</sup> a
Endenergiebedarf	128.011 kWh/a	EEB <sub>SK</sub>	161,15 kWh/m <sup>2</sup> a
Primärenergiebedarf	152.787 kWh/a	PEB <sub>SK</sub>	192,33 kWh/m <sup>2</sup> a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	29.746 kWh/a	PEB <sub>n.ern.,SK</sub>	37,45 kWh/m <sup>2</sup> a
Primärenergiebedarf erneuerbar	123.041 kWh/a	PEB <sub>ern.,SK</sub>	154,89 kWh/m <sup>2</sup> a
Kohlendioxidemissionen (optional)	5.275 kg/a	CO <sub>2</sub> <sub>SK</sub>	6,64 kg/m <sup>2</sup> a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor		f <sub>GEE</sub>	1,082
Photovoltaik-Export	0 kWh/a	PV <sub>Export,SK</sub>	0,00 kWh/m <sup>2</sup> a

## ERSTELLT

GWR-Zahl		ErstellerIn	Schöberl & Pöll GmbH
Ausstellungsdatum	29.09.2020	Unterschrift	
Gültigkeitsdatum	28.09.2030		

**Schöberl & Pöll GmbH**  
BAUPHYSIK und FORSCHUNG

1020 Wien, Lassallestraße 2/6-8  
T +43 1 724 45 66-0, F -18  
office@schoberlpoell.at  
www.schoberlpoell.at

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von der hier angegebenen abweichen.