

## **ENDER Vermessung ZT GmbH**



A-6932 LANGEN bei Bregenz • Dorf 275

Tel. 05575-20071 • Mobil 0699-19569240 • Fax 05574-2099202728

www.vermessung.bernhardender.at • vermessung@bernhardender.at

---

Republik Österreich

Gerichtsbezirk: Bludenz

Land: Vorarlberg

Katastralgemeinde: Bludenz

---

# **VERMESSUNGSURKUNDE**

**Gesch.-Zahl: 4864-22**

**Betrifft: Grundstücksteilung**

Dieser Plan wurde auf Grund des Verleihungsaktes des Bundesministeriums für Wirtschaft und Arbeit vom 09.07.2007 Zahl 91.514/0385-I/3/07 erstellt. Die Vermarkung der Teilungslinien im Sinne des §845 ABGB wird bestätigt.

Langen bei Bregenz, am 06.05.2022

<b>ENDER Vermessung ZT GmbH</b> Dorf 275 - 6932 Langen bei Bregenz T. 05575-20071 M. 0699-19569240 web. www.vermessung@bernhardender.at	<b>GZ 4864-22</b>	Seite: 1 von 1
	Vermessungsamt: Bludenz Gerichtsbezirk: Bludenz KG Name: Bludenz KG Nummer: 90002	

Datum der Vermessung: 04.05.2022	Plandatum: 06.05.2022
----------------------------------	-----------------------

## Teilungsausweis

### Katasterstand vor der Teilung

A	Gst.Nr.	G	BA	FT	Fläche (m²)	RD	Ber	EZ	EZ-KG	Eigentümer
A	<b>934/3</b>	G			751		o	717		D.E. Invest GmbH (462724b) (FB 462724b) Anteil: 1/1 Schulgasse 5 6850 Dornbirn
	934/3		101	T	156			717		
	934/3		301	T	595			717		
A	<b>934/4</b>	G			1084		o	3128		Mag. Flaig Andreas geb. 12.03.1993, Anteil: 1/1 Quadres 20 6719 Bludesch
	934/4		101	T	23			3128		
	934/4		301	T	1061			3128		

Summe vor der Teilung					1835					
-----------------------	--	--	--	--	------	--	--	--	--	--

### Trennstücke

Trennstück	Fläche (m²)	Ber	aus Gst	aus EZ	aus KG-EZ	zu Gst	zu EZ	zu KG-EZ
1	334	o	934/3	717		934/4	3128	

### Stand nach der Teilung

A	Gst.Nr.	G	BA	FT	Fläche (m²)	RD	Ber	EZ	EZ-KG	Eigentümer
A	<b>934/3</b>	G			417		Ro	717		D.E. Invest GmbH (462724b) (FB 462724b) Anteil: 1/1 Schulgasse 5 6850 Dornbirn
	934/3		101	T	112			717		
A	<b>934/4</b>	G			1418		Ro	3128		Mag. Flaig Andreas geb. 12.03.1993, Anteil: 1/1 Quadres 20 6719 Bludesch

Summe nach der Teilung					1835					
------------------------	--	--	--	--	------	--	--	--	--	--

--	--

Verzeichnis der Abkürzungen	Ber: Berechnungsarten	BA: Benützungsort bzw. BANU-Code
A ... Aktion: A = Änderung, L = Löschung, N = Neuaufstellung	o ... aus Koordinaten	101 f ... Bauflächen    501 ... Alpen
G ... Grenzkaster-Indikator: G = Grundstück im Grenzkataster	g ... grafisch	201 ff ... landw. gen. Fl.    601 ff ... Wald
FT ... Flächentyp: T = Teilfläche, [leer] = Gesamtfläche des Gst.	R ... Restfläche	301 ... Gärten    701 ff ... Gewässer
RD ... Rundungsdifferenz in m²	Ro ... Restfläche von o	401 ... Weingärten    801 ff ... Sonstige



**VERMESSUNG  
ZIVILGEOMETER**

**ENDER Vermessung ZT GmbH**

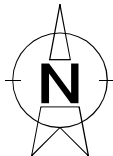
Dorf 275 A-6932 Langen bei Bregenz  
Tel.: +43-5575-20071 Fax.: 43-5574-2099202728  
Mobil: +43-699-19569240  
E-mail: [vermessung@bernhardender.at](mailto:vermessung@bernhardender.at)  
Staatlich befugter und beedeter Ingenieur-  
konsulent für Vermessungswesen BMWA-91.514/0385-I/3/2007

**Gesch.-Zahl:**

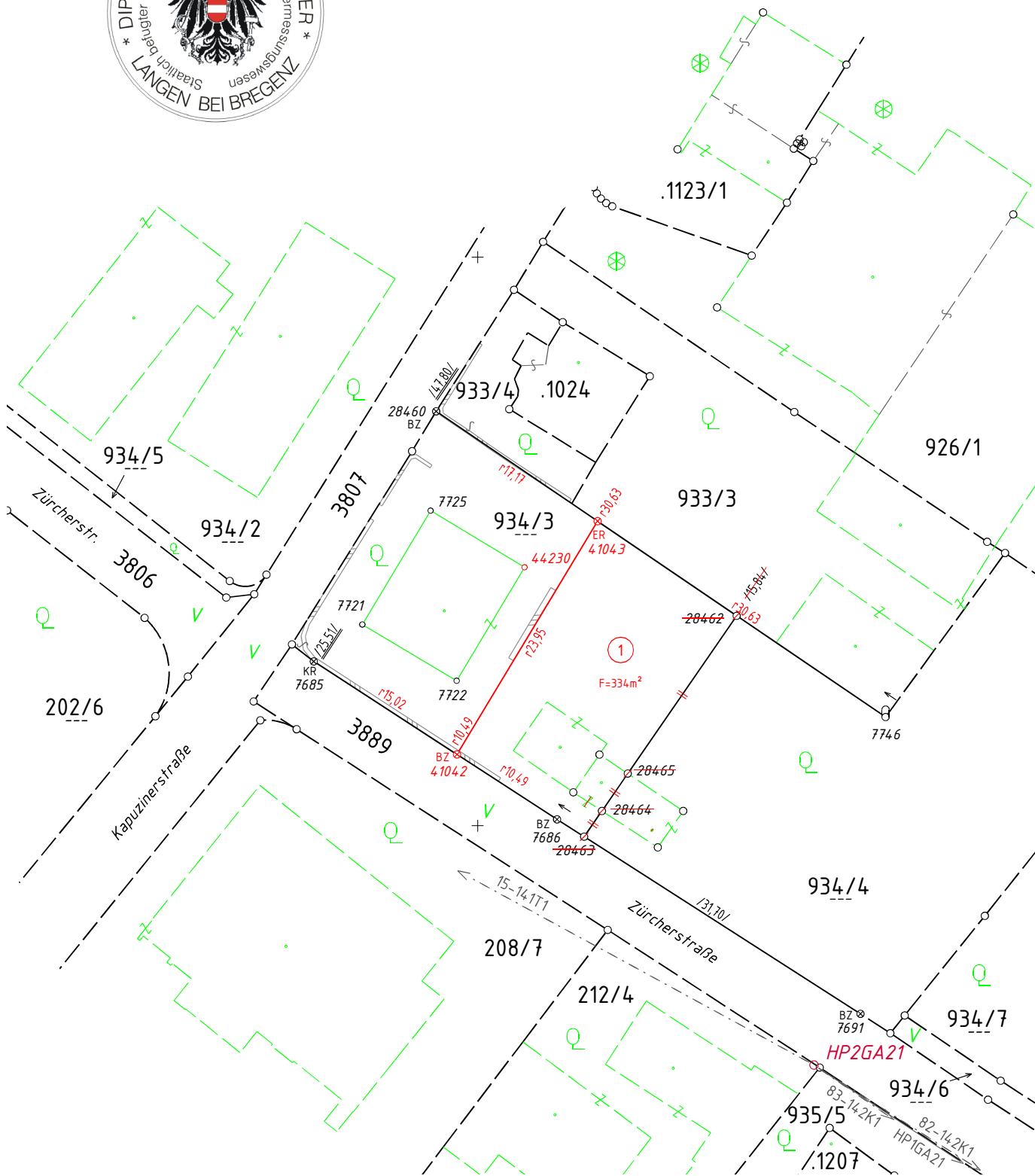
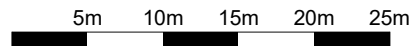
**4864-22**

Land: Vorarlberg  
Gerichtsbezirk: Bludenz  
Katastralgemeinde: Bludenz  
KG-Nummer: 90002  
Vermessungsdatum: 04.05.2022

Abbild des Rundsiegels gem. § 19 (1) ZTG



**Lageplan M.1:500**





## Koordinatenverzeichnis

KG.Nr.	PunktNr.	y [m]	x [m]	Typ	Kl.	Ind.	Kz.	mPlg [m]	GFN	Bem.
<b>Festpunkte</b>										
	15-141T1	-38935.63	224405.31	FP						
	82-142K1	-33474.64	220985.19	FP						
	83-142K1	-34347.78	221323.68	FP						
90002	50F1	-38414.47	224208.19	FP						
90002	51A1	-38748.56	223858.58	FP						
90002	111E1	-38303.00	223871.74	FP						
90002	115F1	-38129.70	224049.35	FP						
90002	120F1	-38849.66	224209.90	FP						
<b>Messpunkte</b>										
90002	HP1GA21	-38475.07	224149.06	MP					446/2021	BZ
90002	HP2GA21	-38520.42	224178.96	MP					446/2021	BZ
<b>Grenzpunkte</b>										
90002	7685	-38564.42	224214.45	GP	p	G	131		21/1993	
90002	7686	-38543.02	224200.56	GP	p	G	137		21/1993	
90002	7691	-38516.33	224183.46	GP	p	G	137		21/1993	
90002	7746	-38514.12	224209.56	GP	p	G	009		21/1993	
90002	28460	-38553.65	224236.44	GP	p	G	137		21/1993	
90002	28462	-38527.22	224218.46	GP	l	G	020		21/1993	
90002	28463	-38540.64	224199.04	GP	l	G	020		21/1993	BP - I
90002	28464	-38539.07	224201.30	GP	l	G	020		21/1993	
90002	28465	-38536.80	224204.59	GP	l	G	020		21/1993	
90002	41042	-38551.82	224206.27	GP	n		137			
90002	41043	-38539.45	224226.78	GP	n		135			
<b>Sonstige Punkte</b>										
90002	7721	-38560.15	224217.70	SO	a	E			21/1993	
90002	7722	-38551.85	224212.75	SO	a	E			21/1993	
90002	7725	-38554.14	224227.71	SO	a	E			21/1993	
90002	44230	-38545.88	224222.73	SO	n					

ETRS89-Punkte	X [m]	Y [m]	Z [m]	Messdatum	
<b>Festpunkte</b>					
	15-141T1	4281676.489	741080.275	4654178.821	01.07.1994
90002	50F1	4281680.923	741611.327	4653996.354	14.04.2009
90002	51A1	4281990.062	741328.099	4653755.274	09.04.2009
90002	111E1	4281906.312	741765.728	4653770.461	09.04.2009
90002	115F1	4281746.344	741912.751	4653890.448	09.04.2009
90002	120F1	4281758.601	741183.064	4653998.375	09.04.2009

Verzeichnis der Abkürzungen:	
<b>Typ</b> - Punkttyp	FP...Festpunkt, MP...Messpunkt, GP...Grenzpunkt, SO...Sonstige
<b>Kl.</b> - Klassifizierung	a...geändert, l...gelöscht, n...neu, p...überprüft, t...transformiert, u...übernommen
<b>Ind.</b> - Indikator:	G...Punkt des Grenzkatasters, E...Punkt an das Festpunktfeld angeschlossen, T...technischer Punkt (transformiert), V...verhandelter und verbindlich festgelegter Punkt, B...in seiner Lage durch Bodenbewegung veränderter Punkt, R...Punkt des Grenzkatasters im Berichtigungsverfahren gem. § 16 VermG
<b>Kz.</b> - Kennzeichnung des Grenzpunktes:	009...Grenzstein behauen oder geformt, 010...Grenzstein unbehauen, 020...Grenzpunkt nicht gekennzeichnet, 025...Grenzpunkt indirekt gekennzeichnet, 131...Zeichen im Fels, 132...Marke, 133...Marke aus Kunststoff, 134...Marke aus Metall,
<b>GFN</b> - Geschäftsfallnummer	
<b>Bem.</b> - Bemerkung BP ... Bindepunkt	135...Eisenrohr, 136...Nagel, 137...Bolzen, 138...Hausecke, 139...Mauerecke, 140...Zaunsäule, 141...Randstein, Bordsteinkante



## Anschluss an das Festpunktfeld

<b>Punkt</b>	<b>Y</b>	<b>X</b>	<b>T</b>	<b>Dh</b>	<b>Standpunkt</b>
HP2GA21	-38520.42	224178.96			
HP1GA21	-38475.07	224149.06	137.1084	54.323	
15-141T1	-38935.63	224405.31	331.7743		
82-142K1	-33474.64	220985.19	135.9246		
83-142K1	-34347.78	221323.68	138.2037		

Die mittlere Punktlagegenauigkeit gem. § 6 VermV. wurde eingehalten.