

Projekt: **Neubau eines KfW40-Plus Hauses mit 8 WE**
Engen Schwarzwaldstraße 42

Bauherr: VITA Bau GmbH, Breitestraße 21 78234 Engen

Planung: Architekturbüro Dieter Heller, Breitestrasse 21, Engen

Wohnfläche

EG

Wohnung Nr.	W1	W1	3 Zimmer	m2
			Wohnen, Essen	20,09
			Küche	4,84
			Zimmer1	10,43
			Schlafen	15,66
			Flur	3,94
			Bad	5,21
			Diele	3,21
Wohnfläche				63,38
Putzabzug 1%				-0,63
Terrasse Süden		14	m ² zu 1/2	7,00
Wohnung	W1	W1		69,75 m²

EG

Wohnung Nr.	W2	W2	2 Zimmer	m2
			Wohnen, Essen	20,88
			Küche	5,35
			Schlafen	13,40
			Bad	5,72
			Diele	3,84
			Abstellraum	2,22
Wohnfläche				51,41
Putzabzug 1%				-0,51
Terrasse Süden		14	m ² zu 1/2	7,00
Wohnung	W2	W2		57,90 m²

EG

Wohnung Nr.	W3	W3	4 Zimmer	m2
			Wohnen, Essen	25,77
			Küche	6,83
			Zimmer 1	11,51
			Zimmer 2	11,01
			Schlafen	16,36
			Bad	8,89
			Flur	4,68
			Gäste Bad	2,44
			Abstellraum	1,53
			Diele	5,11
Wohnfläche				94,13
Putzabzug 1%				-0,94
Terrasse Süden		14	m ² zu 1/2	7,00
Wohnung	W3	W3		100,19 m²

OG

Wohnung Nr.	W4	W4	3 Zimmer	m2
			Wohnen, Essen	20,50
			Küche	4,84
			Zimmer1	10,79
			Schlafen	16,30
			Flur	3,94
			Bad	5,21
			Diele	3,21
Wohnfläche				64,79
Putzabzug 1%				-0,65
Balkon Süden				11 m ² zu 1/2
Wohnung				69,64 m²

OG

Wohnung Nr.	W5	W5	2 Zimmer	m2
			Wohnen, Essen	20,88
			Küche	5,35
			Schlafen	13,38
			Bad	5,72
			Diele	3,84
			Abstellraum	2,22
Wohnfläche				51,39
Putzabzug 1%				-0,51
Balkon Süden				11 m ² zu 1/2
Wohnung				56,38 m²

OG

Wohnung Nr.	W6	W6	4 Zimmer	m2
			Wohnen, Essen	25,77
			Küche	6,83
			Zimmer 1	11,51
			Zimmer 2	11,01
			Schlafen	16,36
			Bad	8,89
			Flur	4,68
			Gäste Bad	2,44
			Abstellraum	1,53
			Diele	5,11
Wohnfläche				94,13
Putzabzug 1%				-0,94
Balkon Süden				12 m ² zu 1/2
Wohnung				99,19 m²

Penthaus

Wohnung Nr.	W7	W7	2 Zimmer		
			Wohnen, Essen,Kochen	23,17	Küche ca 4,82m ²
			Schlafen, Ankleide	13,29	
			Bad	6,22	
			Gäste WC	2,51	
			Diele	5,93	
			Wintergarten	8,31	
			Abstell.	1,61	
Wohnfläche				61,04	
Putzabzug 1%				-0,61	
Dachterrasse				30	m ² zu 1/2
Wohnung				75,43	m²

Penthaus

Wohnung Nr.	W8	W8	3 Zimmer			
			Wohnen, Essenn,Kochen	36,38	Küche ca 6,47m ²	
			Zimmer 1	13,01		
			Schlafen	13,93		
			Bad	7,35		
			Gäste WC	2,11		
			Abstellraum	2,66		
			Diele	3,78		
			Flur	8,75		
Wohnfläche				87,97		
Putzabzug 1%				-0,88		
Dachterrasse				30	m ² zu 1/2	
Wohnung				102,09	m²	

Zusammenstellung

Wohnung Nr.	W1	EG	3-Zimmer	69,75
Wohnung Nr.	W2	EG	2-Zimmer	57,90
Wohnung Nr.	W3	EG	4-Zimmer	100,19
Wohnung Nr.	W4	OG	3-Zimmer	69,64
Wohnung Nr.	W5	OG	2-Zimmer	56,38
Wohnung Nr.	W6	OG	4-Zimmer	99,19
Wohnung Nr.	W7	Penthaus	2-Zimmer	75,43
Wohnung Nr.	W8	Penthaus	3-Zimmer	102,09

Wohnfläche gesamt	630,56	m²
--------------------------	---------------	----------------------

TG und Keller

Nutzfläche in TH , TG und Kellerräume		m²	
Treppenhaus	EG	9,18	Nutzfläche
	OG	9,18	Nutzfläche
	Penthaus	6,14	Nutzfläche
	KG	4,42	Nutzfläche
TG und Kellerräume	Schleuse	4,63	Nutzfläche
	Flur KG	5,98	Nutzfläche
	Waschraum	14,43	Nutzfläche
	HZ/HAR	10,66	Nutzfläche
	TG und Fahrfläche	196,32	Nutzfläche
	Keller 1/ A1	6,44	Nutzfläche
	Keller 2/ A4	6,01	Nutzfläche
	Keller 3/ A2	4,71	Nutzfläche
	Keller 4/ A5	4,71	Nutzfläche
	Keller 5/ A7	4,90	Nutzfläche
	Keller 6/ A8	6,44	Nutzfläche
	Keller 7/ A3 im EG	6,27	Nutzfläche
	Keller 8/ A6 im OG	6,27	Nutzfläche
Nutzfläche in KG / TG gesamt		306,69 m²	
Wohnfläche gesamt		630,56 m²	
Fläche gesamt		937,25 m²	

Aufgestellt: 16.03.2021