

Ihr persönlicher Ansprechpartner

CAPERA Immobilien Service GmbH NL Essen
Engelbertstr. 52
45139 Essen

Frau Vivian Gwosdz
Tel.: 0201/201215116
v.gwosdz@capera-immobilien.de



Wir renovieren für Sie 1 Zimmer Wohnung mit Terrasse

Objektdetails

Objekt:	45966 Gladbeck, Brunnenstraße 13
Objekt-Nr.:	17357-209
Nettokaltmiete:	280,00 €
Nebenkosten:	60,00 €
Heizkosten:	40,00 €
Gesamtmiete:	380,00 €
Kaution:	3NKM

Weitere Details

Wohnungstyp:	1-Zimmer Wohnung
Wohnfläche:	ca. 31 m ²
Bezugsfrei ab:	nach Vereinbarung
Baujahr:	1967
Zimmeranzahl:	1
Objektzustand:	Vollständig renoviert
Dachgeschoß:	Nein
Parkplatz:	Ja
Rollstuhlgerecht:	Ja
Aufzug:	Ja
Balkon / Terrasse:	Ja
Einbauküche:	Nein
Garten/ -mitbenutzung:	Nein
Keller:	Nein
Gäste WC:	Nein
Möbliert:	Nein



Wohn/Schlafzimmer



Küche

Ihr persönlicher Ansprechpartner

CAPERA Immobilien Service GmbH NL Essen
Engelbertstr. 52
45139 Essen

Frau Vivian Gwosdz
Tel.: 0201/201215116
v.gwosdz@capera-immobilien.de



Objektbeschreibung

Diese charmante 1-Zimmer-Wohnung bietet Ihnen modernen Wohnkomfort auf kleinem Raum. Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss eines Mehrfamilienhauses in einer ruhigen Wohngegend von Gladbeck. Durch die umfassenden Renovierungsarbeiten erstrahlt die Wohnung in neuem Glanz und ist sofort bezugsfertig.



Badezimmer

Ausstattung

...CAPERA - einziehen und wohne fühlen!

Die hier angebotene 1-Zimmer-Wohnung befindet sich in Gladbeck und wird aktuell renoviert. Sie erstreckt sich über 31 qm und bietet modernen Wohnkomfort in einer ruhigen Lage.

Ausstattung:

- Wohnzimmer: Geräumig und hell, mit großen Fenstern.
- Terrasse: Gemütliche Abendstunden auf der Terrasse
- Badezimmer: Modern gefliest, mit einer Badewanne.
- Bodenbeläge: Hochwertiger Laminatboden in allen Wohnräumen.
- Heizung: Fernwärme
- Die Wohnung ist ab dem 01.11.2024 bezugsfrei.

Lage und Infrastruktur

- Umgebung: Die Wohnung liegt zentral in Gladbeck. Einkaufsmöglichkeiten, Apotheken, Schulen und öffentliche Verkehrsmittel sind in unmittelbarer Nähe.
- Verkehrsanbindung: Gute Anbindung an die Autobahn A2 sowie an den öffentlichen Nahverkehr (Bus und Bahn).

Ihr persönlicher Ansprechpartner

CAPERA Immobilien Service GmbH NL Essen
Engelbertstr. 52
45139 Essen

Frau Vivian Gwosdz
Tel.: 0201/201215116
v.gwosdz@capera-immobilien.de



Sonstiges

Dieses Exposé dient der Vorabinformation. Wir versichern Ihnen ausdrücklich, sämtliche Informationen in diesem Exposé mit größter Sorgfalt zusammen getragen zu haben um korrekte und vollständige Angaben machen zu können. Da wir uns dabei jedoch teilweise auf Angaben der Eigentümer bzw. Dritter stützen müssen, können wir für die Vollständigkeit, inhaltliche Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben keine Haftung übernehmen. Zwischenzeitliche Vermietung oder Irrtümer sind vorbehalten.