

Residenz Altes Pfarr- und Domänenhaus zu Wollbach Mehrfamilienhaus mit 9 Wohneinheiten und Tiefgarage

Wohnung 1 / Erdgeschoss / 2-Zimmer

Berechnung der Wohnfläche nach der Wohnflächenverordnung
 Grundlage sind die Aufteilungspläne vom 15.03.2019
 Terrassen, Balkone, Loggien sind zu 50% angerechnet

Wohnfläche

Erdgeschoss

Wohnen / Essen	34,04	m ²
Küche	7,61	m ²
Diele	10,77	m ²
Abstellraum	1,34	m ²
Schlafen	16,18	m ²
Bad	7,17	m ²
Terrasse zu 50%	5,80	m ²
 Summe	 82,91	 m ²

Nutzfläche

Kellergeschoss

Keller	5,04	m ²
--------	------	----------------

Residenz Altes Pfarr- und Domänenhaus zu Wollbach Mehrfamilienhaus mit 9 Wohneinheiten und Tiefgarage

Wohnung 2 / Erdgeschoss / 3-Zimmer

Berechnung der Wohnfläche nach der Wohnflächenverordnung
 Grundlage sind die Aufteilungspläne vom 15.03.2019
 Terrassen, Balkone, Loggien sind zu 50% angerechnet

Wohnfläche

Erdgeschoss

Wohnen / Essen	32,71	m ²
Küche	7,28	m ²
Diele - Garderobe	8,38	m ²
Abstellraum	1,47	m ²
Kind	11,21	m ²
Eltern - Ankleide	18,54	m ²
Bad	6,48	m ²
Dusche	4,35	m ²
Loggia zu 50%	9,00	m ²
Balkon zu 50%	12,50	m ²
 Summe	 111,92	 m ²

Nutzfläche

Kellergeschoss

Keller	8,44	m ²
--------	------	----------------

Aufgestellt am 21.03.2025

Residenz Altes Pfarr- und Domänenhaus zu Wollbach Mehrfamilienhaus mit 9 Wohneinheiten und Tiefgarage

Wohnung 3 / Erdgeschoss / 4 ½-Zimmer

Berechnung der Wohnfläche nach der Wohnflächenverordnung
 Grundlage sind die Aufteilungspläne vom 15.03.2019
 Terrassen, Balkone, Loggien sind zu 50% angerechnet

Wohnfläche

Erdgeschoss

Wohnen / Essen	42,95	m ²
Küche	8,23	m ²
Flur	5,35	m ²
Diele - Garderobe	7,41	m ²
Abstellraum	1,95	m ²
Kind 1	12,03	m ²
Kind 2	12,03	m ²
Eltern	16,36	m ²
Ankleide	5,37	m ²
Dusche	4,03	m ²
Bad	8,33	m ²
Terrasse zu 50%	12,50	m ²
 Summe	 136,54	 m ²

Nutzfläche

Kellergeschoss

Keller	10,22	m ²
--------	-------	----------------

Aufgestellt am 21.03.2025

Residenz Altes Pfarr- und Domänenhaus zu Wollbach Mehrfamilienhaus mit 9 Wohneinheiten und Tiefgarage

Wohnung 4 / Obergeschoss / 2-Zimmer

Berechnung der Wohnfläche nach der Wohnflächenverordnung
 Grundlage sind die Aufteilungspläne vom 15.03.2019
 Terrassen, Balkone, Loggien sind zu 50% angerechnet

Wohnfläche

Obergeschoss

Wohnen - Essen		34,04	m ²
Küche		7,61	m ²
Diele		10,77	m ²
Abstellraum		1,34	m ²
Schlafen		16,18	m ²
Bad		7,17	m ²
Balkon zu 50%		5,80	m ²
Summe		82,91	m ²

Nutzfläche

Kellergeschoss

Keller		5,22	m ²
--------	--	------	----------------

Residenz Altes Pfarr- und Domänenhaus zu Wollbach Mehrfamilienhaus mit 9 Wohneinheiten und Tiefgarage

Wohnung 5 / Obergeschoss / 3-Zimmer

Berechnung der Wohnfläche nach der Wohnflächenverordnung
 Grundlage sind die Aufteilungspläne vom 15.03.2019
 Terrassen, Balkone, Loggien sind zu 50% angerechnet

Wohnfläche

Obergeschoss

Wohnen / Essen	32,71	m ²
Küche	7,28	m ²
Diele - Garderobe	8,38	m ²
Abstellraum	1,47	m ²
Kind	11,21	m ²
Schlafen - Ankleide	18,54	m ²
Bad	6,48	m ²
Dusche	4,35	m ²
Loggia zu 50%	9,00	m ²
 Summe	 99,42	 m ²

Nutzfläche

Kellergeschoss

Keller	8,75	m ²
--------	------	----------------

Aufgestellt am 21.03.2025

Residenz Altes Pfarr- und Domänenhaus zu Wollbach Mehrfamilienhaus mit 9 Wohneinheiten und Tiefgarage

Wohnung 6 / Obergeschoss / 4 ½-Zimmer

Berechnung der Wohnfläche nach der Wohnflächenverordnung
 Grundlage sind die Aufteilungspläne vom 15.03.2019
 Terrassen, Balkone, Loggien sind zu 50% angerechnet

Wohnfläche

Obergeschoss

Wohnen / Essen	42,95	m ²
Küche	8,23	m ²
Flur	5,35	m ²
Diele - Garderobe	7,41	m ²
Abstellraum	1,95	m ²
Kind 1	12,03	m ²
Kind 2	12,03	m ²
Eltern	16,36	m ²
Ankleide	5,37	m ²
Dusche	4,03	m ²
Bad	8,33	m ²
Balkon zu 50%	12,50	m ²
 Summe	 136,54	 m ²

Nutzfläche

Kellergeschoss

Keller	10,30	m ²
--------	-------	----------------

Aufgestellt am 21.03.2025

Residenz Altes Pfarr- und Domänenhaus zu Wollbach Mehrfamilienhaus mit 9 Wohneinheiten und Tiefgarage

Wohnung 7 / Dachgeschoss / 2-Zimmer

Berechnung der Wohnfläche nach der Wohnflächenverordnung
 Grundlage sind die Aufteilungspläne vom 15.03.2019
 Terrassen, Balkone, Loggien sind zu 50% angerechnet

Wohnfläche

Dachgeschoss

Wohnen - Essen	32,40	m ²
Küche	7,55	m ²
Diele	5,74	m ²
Flur	4,60	m ²
Abstellraum	1,31	m ²
Schlafen	14,82	m ²
Dusche	5,81	m ²
Balkon zu 50%	5,80	m ²
 Summe	 78,03	 m ²

Nutzfläche

Kellergeschoss

Keller	5,22	m ²
--------	------	----------------

Residenz Altes Pfarr- und Domänenhaus zu Wollbach Mehrfamilienhaus mit 9 Wohneinheiten und Tiefgarage

Wohnung 8 / Dachgeschoss / 3-Zimmer

Berechnung der Wohnfläche nach der Wohnflächenverordnung
 Grundlage sind die Aufteilungspläne vom 15.03.2019
 Terrassen, Balkone, Loggien sind zu 50% angerechnet

Wohnfläche

Dachgeschoss

Wohnen / Essen	30,06	m ²
Küche	7,28	m ²
Diele - Garderobe	8,38	m ²
Abstellraum	1,47	m ²
Kind	10,78	m ²
Eltern - Ankleide	16,58	m ²
Bad	6,48	m ²
Dusche	4,35	m ²
Loggia zu 50%	9,00	m ²
 Summe	 94,38	 m ²

Nutzfläche

Kellergeschoss

Keller	7,11	m ²
--------	------	----------------

Residenz Altes Pfarr- und Domänenhaus zu Wollbach Mehrfamilienhaus mit 9 Wohneinheiten und Tiefgarage

Wohnung 9 / Dachgeschoss / 4 ½-Zimmer

Berechnung der Wohnfläche nach der Wohnflächenverordnung
 Grundlage sind die Aufteilungspläne vom 15.03.2019
 Terrassen, Balkone, Loggien sind zu 50% angerechnet

Wohnfläche

Dachgeschoss

Wohnen / Essen	36,79	m ²
Küche	6,26	m ²
Flur	5,52	m ²
Diele - Garderobe	7,41	m ²
Abstellraum	1,95	m ²
Kind 1	11,60	m ²
Kind 2	11,60	m ²
Eltern	15,93	m ²
Ankleide	5,11	m ²
Dusche	3,08	m ²
Bad	6,85	m ²
Balkon zu 50%	12,50	m ²
 Summe	 124,60	 m ²

Nutzfläche

Kellergeschoss

Keller	8,99	m ²
--------	------	----------------

Aufgestellt am 21.03.2025

Residenz Altes Pfarr- und Domänenhaus zu Wollbach

Mehrfamilienhaus mit 9 Wohneinheiten und Tiefgarage

Zusammenstellung der Wohnflächen

Erdgeschoss

Wohnung 1	2-Zimmer-Wohnung	82,91 m ²
Wohnung 2	3-Zimmer-Wohnung	111,92 m ²
Wohnung 3	4 ½-Zimmer-Wohnung	136,54 m ²
		331,37 m²

Obergeschoss

Wohnung 4	2-Zimmer-Wohnung	82,91 m ²
Wohnung 5	3-Zimmer-Wohnung	99,42 m ²
Wohnung 6	4 ½-Zimmer-Wohnung	136,54 m ²
		318,87 m²

Dachgeschoss

Wohnung 7	2-Zimmer-Wohnung	78,03 m ²
Wohnung 8	3-Zimmer-Wohnung	94,38 m ²
Wohnung 9	4 ½-Zimmer-Wohnung	124,60 m ²
		297,01 m²

Wohnfläche gesamt	947,25 m²
--------------------------	-----------------------------