



Christoph Wich
Notar

Notar Christoph Wich, 04109 Leipzig, Katharinenstraße 6

Herrn Paul Rainer Nolte und
Frau Sigrid Petra Nolte
Am Sportplatz 12
04463 Großpösna

IM KATHARINUM

**04109 Leipzig . Katharinenstraße 6
am Museum der bildenden Künste**

Telefon: 0341 2 11 77 31
Telefon: 0341 2 11 75 32
Telefax: 0341 9 80 01 55
E-Mail: info@notar-wich.de

Öffnungszeiten:

Mo.-Do.: 8:00 – 13:00 Uhr
14:00 – 18:00 Uhr
Fr. 8:00 – 13:00 Uhr
und nach Vereinbarung

USt.-IdNr.: DE273439974

Parkplätze:

Tiefgarage Marktgalerie

Akten-Nr.: 1370

(Bitte bei Rückantwort angeben)

Leipzig, den 27.09.2018

SB: Frau Gatzki

**Erbbauzinsanpassung vom 04.01.2018, UR-Nr. 18/2018
Objekt: Baalsdorf, Flurstücke 97/21, 97/43
Pf. Baalsdorf/Nolte**

Sehr geehrte Frau Nolte,
sehr geehrter Herr Nolte,

in vorgenannter Angelegenheit erhalten Sie beigelegt eine Kopie der Eintragungsnachricht sowie der dazugehörigen Grundbuchauszüge des Grundbuchamtes Leipzig, der Sie bitte die erfolgten Eintragungen entnehmen wollen, zur Kenntnisnahme und zum weiteren Verbleib bei Ihren Unterlagen.

Die Angelegenheit ist damit abgeschlossen. Ich hoffe, zu Ihrer Zufriedenheit tätig geworden zu sein und darf mich auch im Namen meiner Mitarbeiter für das entgegengebrachte Vertrauen bedanken.

Mit freundlichen Grüßen

Christoph Wich
Notar



Amtsgericht Leipzig
Schongauerstr. 5, 04328 Leipzig

Herrn Notar
Christoph Wich
Katharinenstraße 6
04109 Leipzig



Ihr/-e Ansprechpartner/-in
Frau Heyde

Durchwahl
+49 341 255 8459

Geschäftszeichen
(Bitte bei Antwort angeben)
BALP-781-1

Leipzig, 26.9.2018

Geschäftszeichen: BALP-781-1 (**Bitte immer angeben!**)
UR-Nr./Reg.Nr./Az.: 18/2018 Notar Wich in Leipzig
Ihr Zeichen: UR Pf Baalsdorf/Nolte

Eintragungsbekanntmachung nach § 55 Grundbuchordnung (GBO)

Sehr geehrter Herr Notar Wich,

es sind die anliegend ersichtlichen Eintragungen vorgenommen worden.
Gleichlautende Eintragungen werden zusammengefasst dargestellt.

Der Wortlaut ist zu Ihrer Kenntnis nachstehend abgedruckt. Es wird empfohlen, den Inhalt der
Eintragungen auf Richtigkeit und Vollständigkeit zu überprüfen.

Mit freundlichen Grüßen

Amtsgericht Leipzig

- Grundbuchamt -

Dieses Schreiben ist maschinell erstellt und auch ohne Unterschrift wirksam.

Das Amtsgericht Leipzig weist darauf hin, dass die persönlichen Daten der Verfahrensbeteiligten (wie Name, Anschrift) zur Ermöglichung des Geschäfts- und Schriftverkehrs gespeichert werden (Art. 10 und 11 EG-Richtlinie 95/46/EG).
Zugang für elektronisch signierte sowie verschlüsselte elektronische Dokumente nur über das Elektronische Gerichts- und Verwaltungspostfach;
nähere Informationen unter www.egvp.de.

Dienstgebäude:
Schongauerstr. 5
04328 Leipzig
Telefon: 0341/255 8000
Fax: 0341/255 8400

Sprechzeiten:
Mo, Di, Do 08:00 - 12:00 Uhr
Mo, Do 13:00 - 15:00 Uhr
Di 13:00 - 17:00 Uhr
Mi, Fr geschlossen

Bankverbindung:
Bundesbank Chemnitz
BIC: MARKDEF1870
IBAN: DE56 8700 0000 0087 0015 00

Verkehrsverbindungen:
Gekennzeichnete Parkplätze
für Behinderte

Abt.II/2a; eingetragen am 25.09.2018.
Funk

Dritte Abteilung (Spalten 8 bis 10)		Baalsdorf 781
LNr1	Betrag	Löschungen
1	81806,70EUR	Gelöscht am 25.09.2018. Funk

Zweite Abteilung (Spalten 4 bis 5)		Baalsdorf 782
LNr1	Veränderungen	
1	<p>Inhalt geändert: der Erbbauzins ist nunmehr wertgesichert und unterliegt § 9 Abs. 3 Nr. 1 ErbbauRG.</p> <p>Gemäß Bewilligung vom 04.01.2018, 20.09.2018 (UR.Nr. 18/18, Notar Christoph Wich, Leipzig) im Rang vor Abt.III/1, Abt.II/3 und II/4 und im Gleichrang mit Abt.II/2 und II/2a hier sowie auf dem für den übrigen Anteil angelegten Wohnungserbbaurechtsgrundbuch Bl. 781 eingetragen am 25.09.2018.</p> <p>Funk</p>	
2a)	<p>Die Vormerkung Abt. II Nr. 2 ist teilweise umgeschrieben in eine Reallast zur Sicherung des ab 01.01.2013 erhöhten Erbbauzins in Höhe von 84,46 EUR (vierundachtzig 46/100 Euro) jährlich für den jeweiligen Eigentümer der Grundstücke, Flste. 97/21 und 97/43, Blatt 658, Gemarkung Baalsdorf.</p> <p>Der Erbbauzins unterliegt § 9 Abs.3 Nr.1 ErbbauRG und ist wertgesichert.</p> <p>Gemäß Bewilligung vom 04.01.2018, 20.09.2018 (UR-Nr.18/18, Notar Christoph Wich in Leipzig) im Rang der Vormerkung und im Rang vor Abt.III/1, Abt.II/3 und II/4 und im Gleichrang mit Abt.II/1 hier sowie auf dem für den übrigen Anteil angelegten Wohnungserbbaurechtsgrundbuch Bl. 781 eingetragen am 25.09.2018.</p> <p>Funk</p>	
3,4	Je Rang nach Abt.II/1 (Inhaltsänderung) und	

Angaben zum Eigentümer und den betroffenen Flurstücken (soweit betroffen):

Grundbuchbezirk Baalsdorf Blatt 781:	
Wohnungs- und Teilerbbaurecht	
Aktuelle Eigentümer:	Nolte, Rainer
Flurstücke:	Baalsdorf Flurstück 97/21, 97/43
Grundbuchbezirk Baalsdorf Blatt 782:	
Wohnungs- und Teilerbbaurecht	
Aktuelle Eigentümer:	Wohlgemuth, Petra
Flurstücke:	Baalsdorf Flurstück 97/21, 97/43

Eintragungsbekanntmachung

Zweite Abteilung (Spalten 4 bis 5)		Baalsdorf 781
LNr1	Veränderungen	
1	<p>Inhalt geändert: der Erbbauzins ist nunmehr wertgesichert und unterliegt § 9 Abs. 3 Nr. 1 ErbbauRG.</p> <p>Gemäß Bewilligung vom 04.01.2018, 20.09.2018 (UR.Nr. 18/18, Notar Christoph Wich, Leipzig) im Rang vor Abt.II/3 und II/4 und im Gleichrang mit Abt.II/2 und II/2a hier sowie auf dem für den übrigen Anteil angelegten Wohnungserbbaurechtsgrundbuch Bl.782 eingetragen am 25.09.2018.</p> <p>Funk</p>	
2a)	<p>Die Vormerkung Abt. II Nr. 2 ist teilweise umgeschrieben in eine Reallast zur Sicherung des ab 01.01.2013 erhöhten Erbbauzins in Höhe von 84,46 EUR (vierundachtzig 46/100 Euro) jährlich für den jeweiligen Eigentümer der Grundstücke, Flste. 97/21 und 97/43, Blatt 658, Gemarkung Baalsdorf.</p> <p>Der Erbbauzins unterliegt § 9 Abs.3 Nr.1 ErbbauRG und ist wertgesichert.</p> <p>Gemäß Bewilligung vom 04.01.2018, 20.09.2018 (UR-Nr.18/18, Notar Christoph Wich in Leipzig) im Rang der Vormerkung und im Rang vor Abt.II/3 und II/4 und im Gleichrang mit Abt.II/1 hier sowie auf dem für den übrigen Anteil angelegten Wohnungserbbaurechtsgrundbuch Bl. 782 eingetragen am 25.09.2018.</p> <p>Funk</p>	
3,4	Je Rang nach Abt.II/1 (Inhaltsänderung) und	

Abt.II/2a; eingetragen am 25.09.2018.
Funk

Dritte Abteilung (Spalten 5 bis 7)		Baalsdorf 782
LNr1	Betrag	Veränderungen
1	71.580,86 EUR	Rang nach Abt.II/1 (Inhaltsänderung) und Abt.II/2a; eingetragen am 25.09.2018. Funk

Ende der Eintragungsbekanntmachung