

MODERNES
WOHNEN

NEUE MITTE
LAMME

BRAUNSCHWEIG
HÄUSER 2 A & B



» Der Traum vom Eigentum:
Die exklusiven
Neubauwohnungen
in Braunschweig-Lamme.



Abbildungen ähnlich: Tatsächliche Bauausführung kann variieren. Irrtümer vorbehalten!

FAKTEN & HIGHLIGHTS

- Lammer Busch Nr. 1 und 7
38116 Braunschweig
- 2 Gebäude, 26 Wohnungen
(2 bis 3 Zimmer)
von ca. 84 m² bis 209 m² alle
mit Balkon oder Dachterrasse
- 5 Wohnungen im 1. und 2. OG,
3 Penthousewohnungen alle mit
Personenaufzug erreichbar
- barrierearme Wohnungen
- private Außenstellplätze mit
Vorbereitung zur Lademöglich-
keit für E-Fahrzeuge bis 11 kW
- Schnelles Internet | Nahwärme
KfW Effizienzhaus 55
- DEKRA baubegleitend geprüft

Bauunternehmen
SCHMIDT
GmbH & Co. KG

www.bu-schmidt.de



...wenn die perfekte Wohnung
nur einen Klick entfernt ist.
Jetzt ausprobieren und staunen!

INDIVIDUELLE EIGENTUMS- WOHNUNGEN HÖCHSTER QUALITÄT.

Eine Symbiose aus drei Baufeldern bildet ein neues urbanes Zentrum: Die „Neue Mitte Lamme“. Das Braunschweiger Neubaugebiet präsentiert sich, nach gut eineinhalb Jahren Bauzeit, bezugsfertig. Wohnen, Gewerbe und Einzelhandel ergänzen sich wunderbar in dem gerade entstandenen Stadtteil. Wer hier lebt, der genießt die kurzen Wege in den Supermarkt, zum Physiotherapeuten und Friseur oder auch zur Busstation. Hier können Kinder zu Fuß in die Kita oder zur Schule gehen und natürlich auch auf dem nahegelegenen Spielplatz spielen.

Bei 68 Wohneinheiten in 5 Gebäudekörpern ist wirklich für jeden das passende dabei. Die Häuser 1, 2 und 3 auf dem Baufeld 1 sind dabei ausschließlich dem Wohnen vorbehalten. Hier findet man Wohnungen für Familien, Singles und Wohngemeinschaften. Sie sind genauso individuell und vielfältig, wie das gesamte Viertel.

» Individuelle Konzepte für Singles, Paare und Familien... «



Abbildungen ähnlich: Tatsächliche Bauausführung kann variieren. Irrtümer vorbehalten!



Selbstverständlich mit hochwertiger Ausstattung der Bäder, anthrazitfarbenen Bodenfliesen und matt-weiß gefliesten Wänden sowie einem Möbelwaschtisch inkl. zweier Becken, für mehr Komfort. An allen Fenstern, ausgenommen der Loggien, befinden sich Außenjalousien. Im Bereich der Loggien wurde bereits ein graubrauner Boden aus Feinstein verlegt. Alle weiteren Flächen können dagegen frei gestaltet werden. Die Böden sind mit Estrich vorbereitet, die Wände mit Malervlies verklebt und bereits weiß gestrichen. Hier kann jeder kreativ werden und seine Traumwohnung zu einem einzigartigen Ort herrichten.

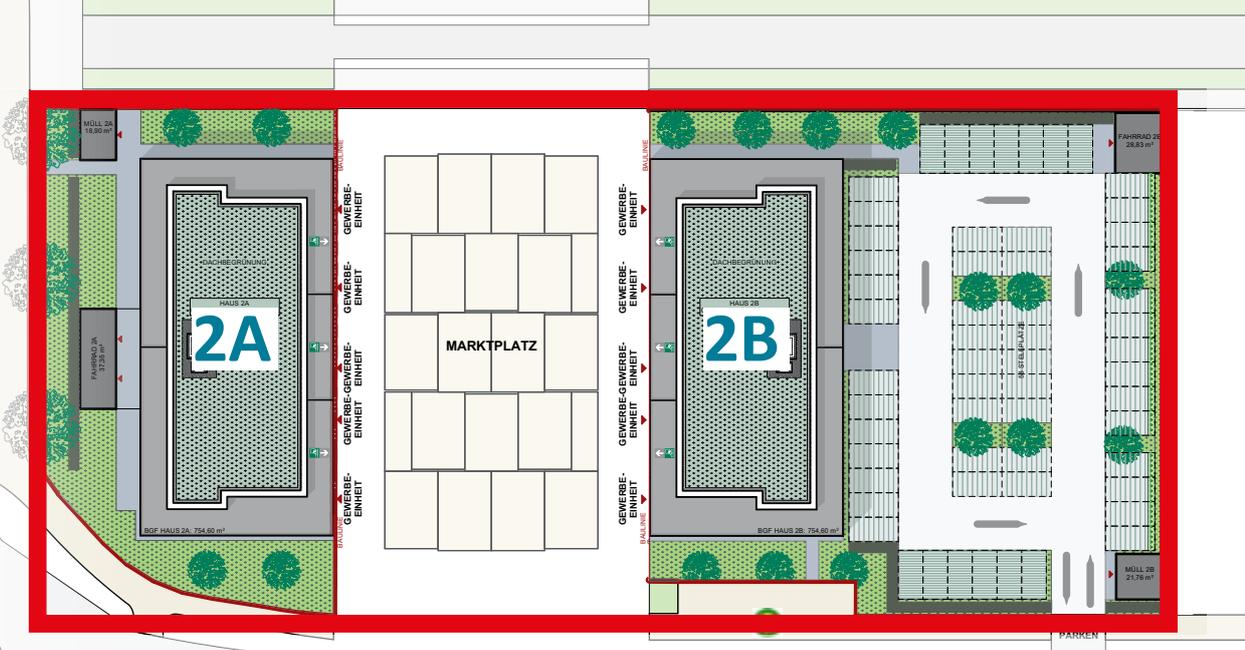
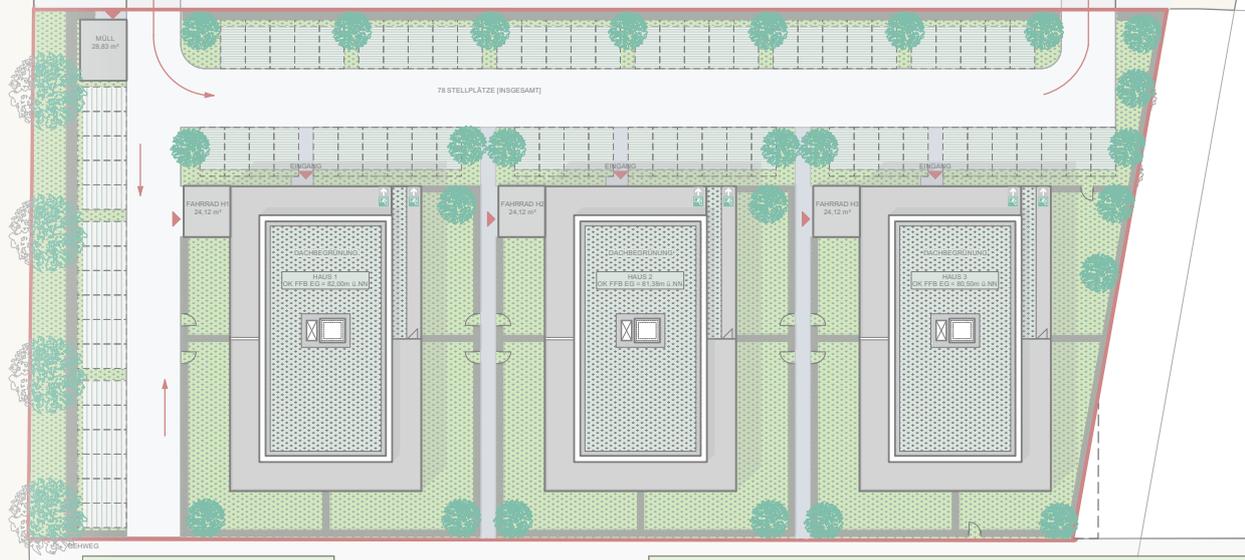
Die kleinste Wohneinheit in den Häusern 2 A und B liegt bei ca. 84 m², die Größte bei 128 m². Das Wohnhighlight sind aber selbstverständlich die Penthouse-Wohnungen mit bis zu 209 m², von deren Dachterrasse man bis nach Braunschweig sehen kann: Eine atemberaubende Aussicht, die sich wirklich lohnt.

Alle Wohnungen bieten großzügige Außenbereiche, entweder Loggien im 1. bis 3. Obergeschoss oder eine Dachterrasse. Es wurde sehr darauf geachtet, dass die Bewohner des Hauses eine hohe Privatsphäre genießen.

Sichern Sie sich jetzt einen Besichtigungstermin: **Tel. 05361 8678700**

LAGE-PLAN FELD 2

Zwei Mehrfamilienhäuser auf dem Bau-feld 2 mit insgesamt 26 Wohnungen. Im Erdgeschoss mit Ladenzeile mit Öff-nung zum Marktplatz: Dem neuen Mittel-punkt des Stadteils Lamme. In jedem Haus befinden sich 13 Eigentumswohnun-gen: baugleich im 1. und 2. Obergeschoss, hinzu kommen drei Penthousewoh-nungen im Dachgeschoss.



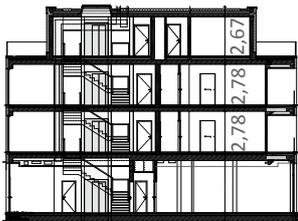
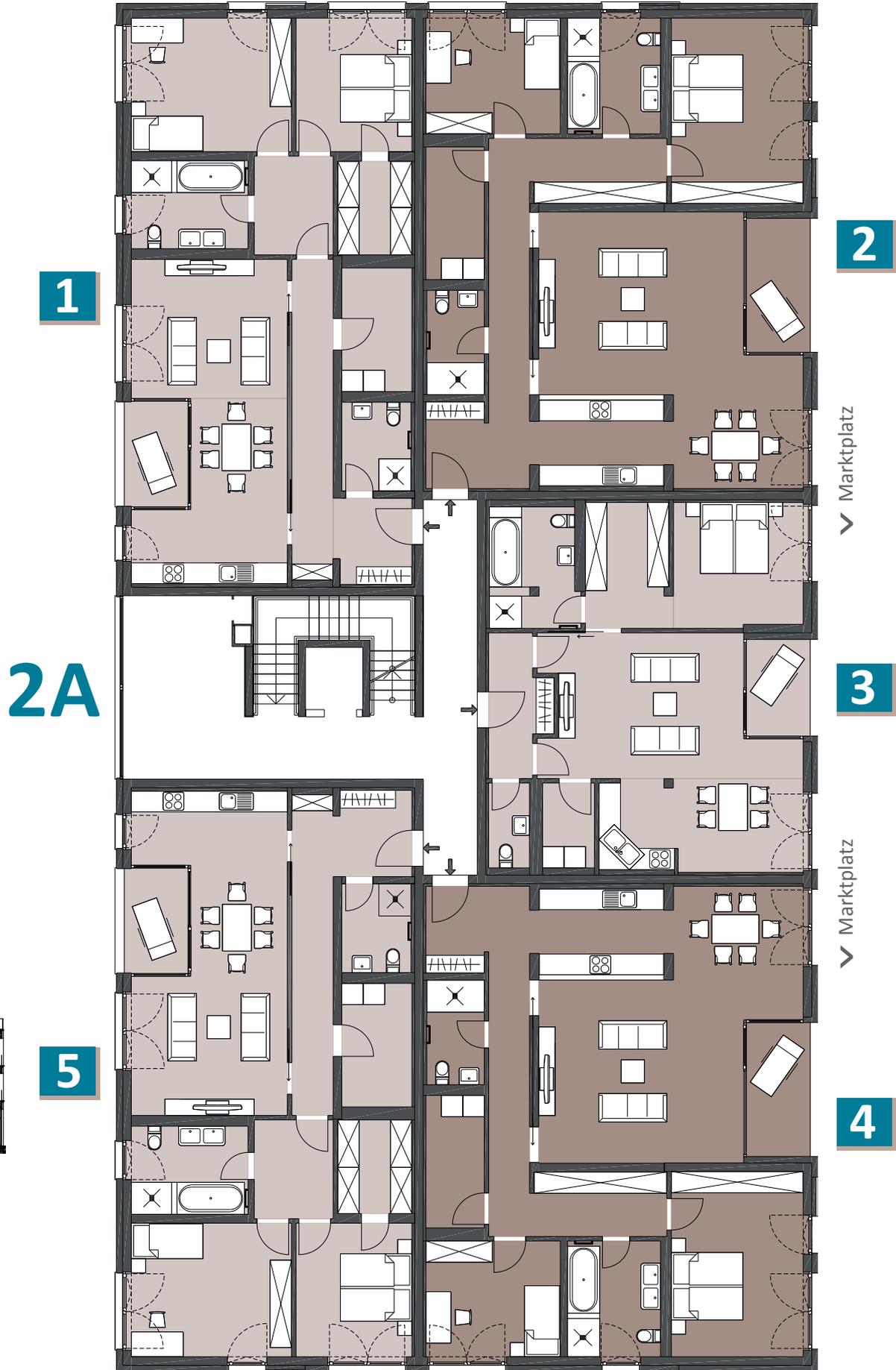
Neudammstraße

Abbildungen ähnlich: Tatsächliche Bauausführung kann variieren. Irrtümer vorbehalten!

HAUS 2A

1. OG

Haus 2 A_WE 01	3-Raum-Wohnung	NF 117,69 m ²	WF 114,86 m ²
Haus 2 A_WE 02	3-Raum-Wohnung	NF 131,90 m ²	WF 128,28 m ²
Haus 2 A_WE 03	2-Raum-Wohnung	NF 86,46 m ²	WF 83,85 m ²
Haus 2 A_WE 04	3-Raum-Wohnung	NF 131,90 m ²	WF 128,28 m ²
Haus 2 A_WE 05	3-Raum-Wohnung	NF 117,69 m ²	WF 114,86 m ²



Querschnitt der Gebäude



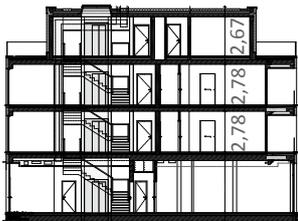
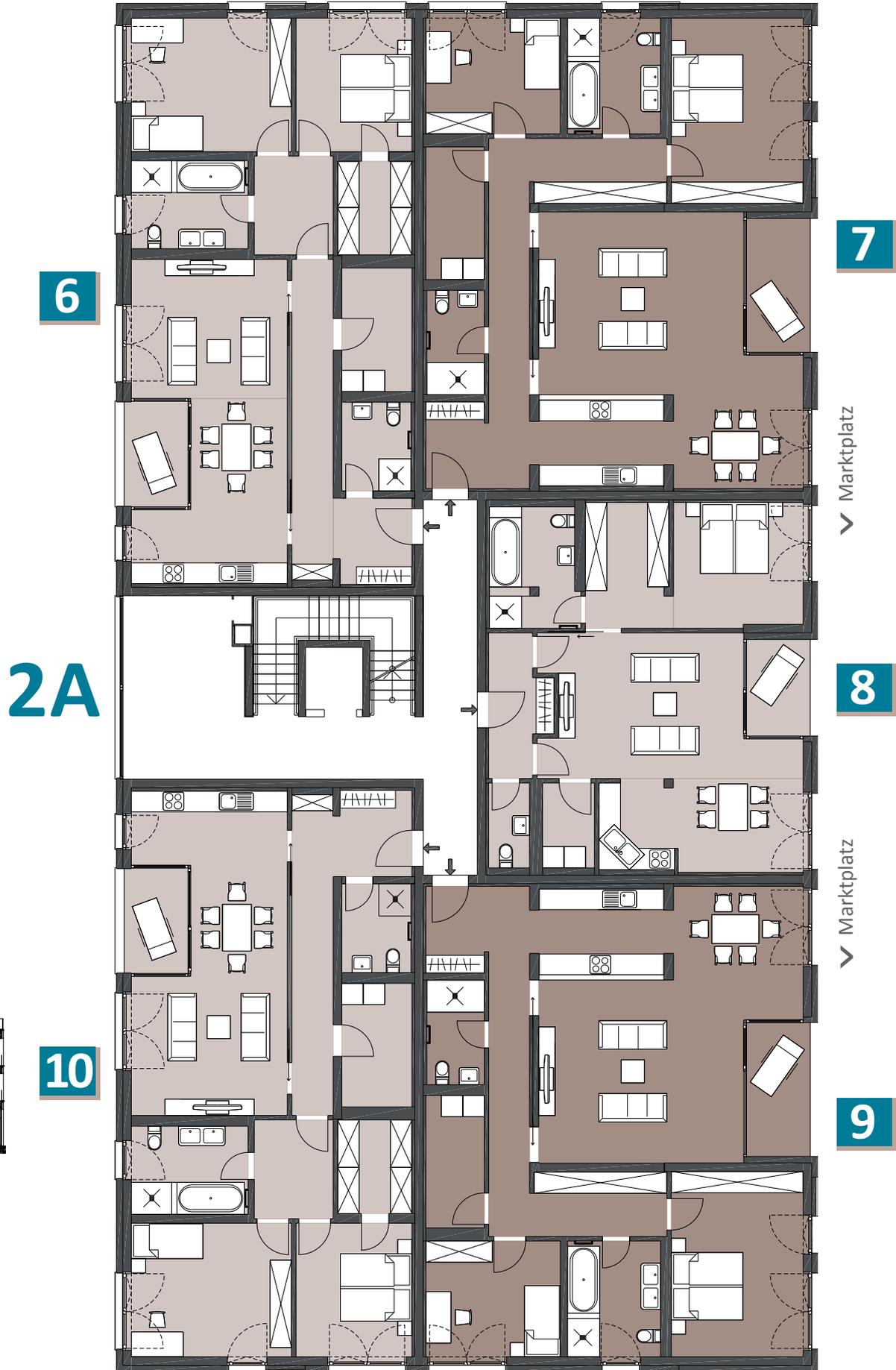


Weitblick: Über den Dächern der Stadt!



2. OG

Haus 2 A_WE 06	3-Raum-Wohnung	NF 117,56 m ²	WF 114,73 m ²
Haus 2 A_WE 07	3-Raum-Wohnung	NF 131,90 m ²	WF 128,28 m ²
Haus 2 A_WE 08	2-Raum-Wohnung	NF 86,45 m ²	WF 83,85 m ²
Haus 2 A_WE 09	3-Raum-Wohnung	NF 131,90 m ²	WF 128,28 m ²
Haus 2 A_WE 10	3-Raum-Wohnung	NF 117,56 m ²	WF 114,73 m ²



Querschnitt der Gebäude



Haus 2 A_WE 11	3-Raum-Wohnung	NF 276,61 m ²	WF 208,91 m ²
Haus 2 A_WE 12	3-Raum-Wohnung	NF 86,44 m ²	WF 72,15 m ²
Haus 2 A_WE 13	3-Raum-Wohnung	NF 276,61 m ²	WF 208,91 m ²

11

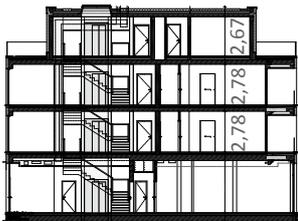
2A

13

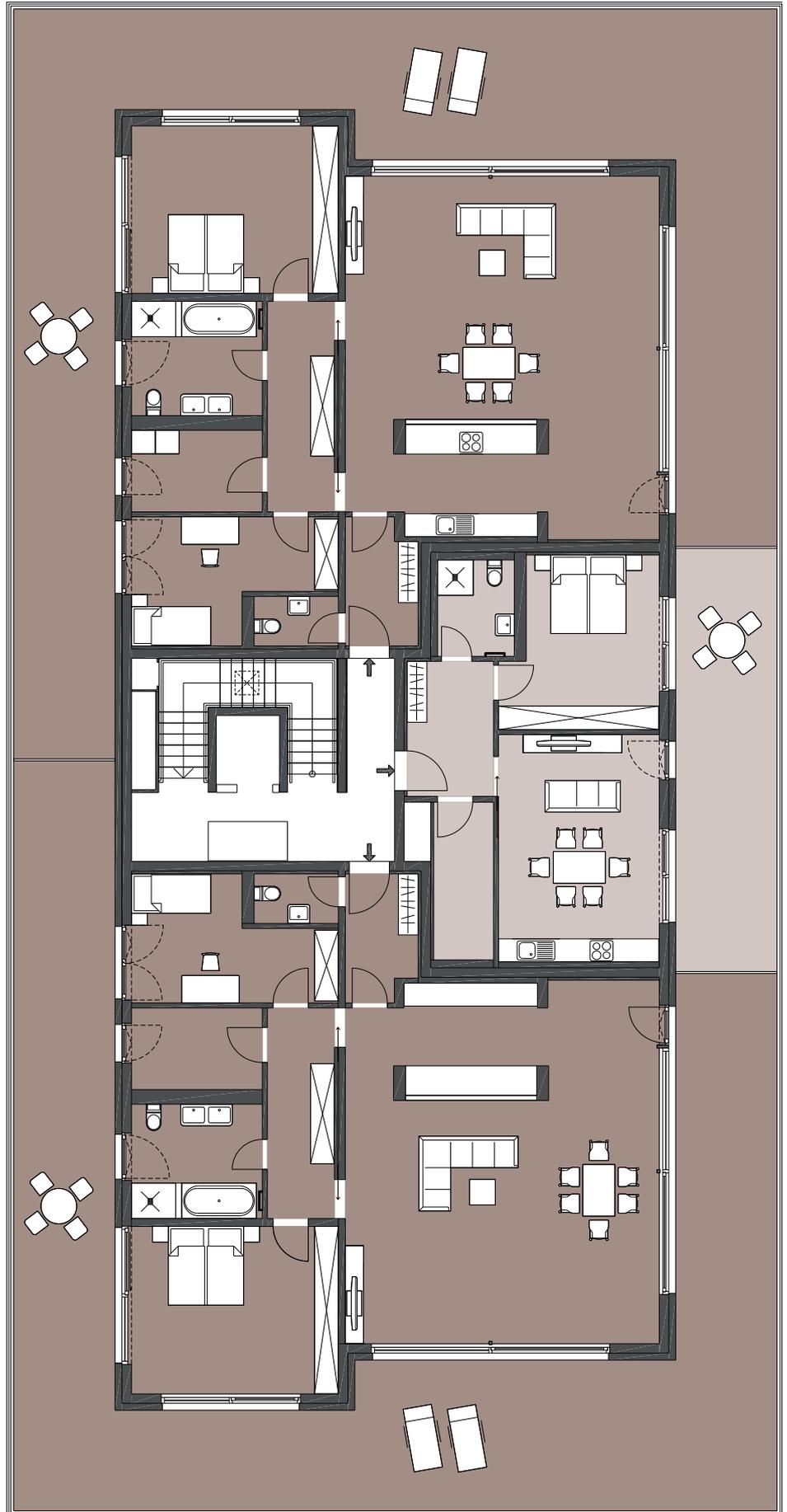
▼ Marktplatz

12

▼ Marktplatz



Querschnitt der Gebäude





Direkt in ihrer
Nähe: Shoppen,
Kultur
und Sightseeing in
Braunschweig...



DETAILS

- Personenaufzugsanlage für 8 Personen
- Fahrrad- und Müllplatzeinhausung mit extensiver Dachbegrünung
- Loggien: graubrauner Feinstein am Boden, Wände mit Holzdekorplatten: Wood Decors Milano Terra Satin und Ganzglasgeländer als Absturzsicherung
- Dachterrassen mit Sichtschutzwänden zum Nachbarn
- Aluminiumfenster mit 3-fach Schallschutz, innen weiß, außen grau-braun
- Wohnungseingangstüren mit absenkbarer Bodendichtung
- Wand- und Deckenflächen mit Malerglattvlies tapeziert und weiß gestrichen. Die Bodenbeläge in Wohn- und Essbereichen sowie im Flur sind nicht im Kaufpreis enthalten.
- Innentüren im Wohnbereich: Ganzglasschiebetüren
- Badezimmer: Möbelwaschbecken mit Becken, Badewanne, Wandfliesen in weiß-matt, Bodenfliesen in anthrazit
- Wärmeversorgung: Nahwärme über BS-Energy. Fußbodenheizung, in den Bädern zusätzlicher Handtuchheizkörper
- Video-Wechselsprechanlage

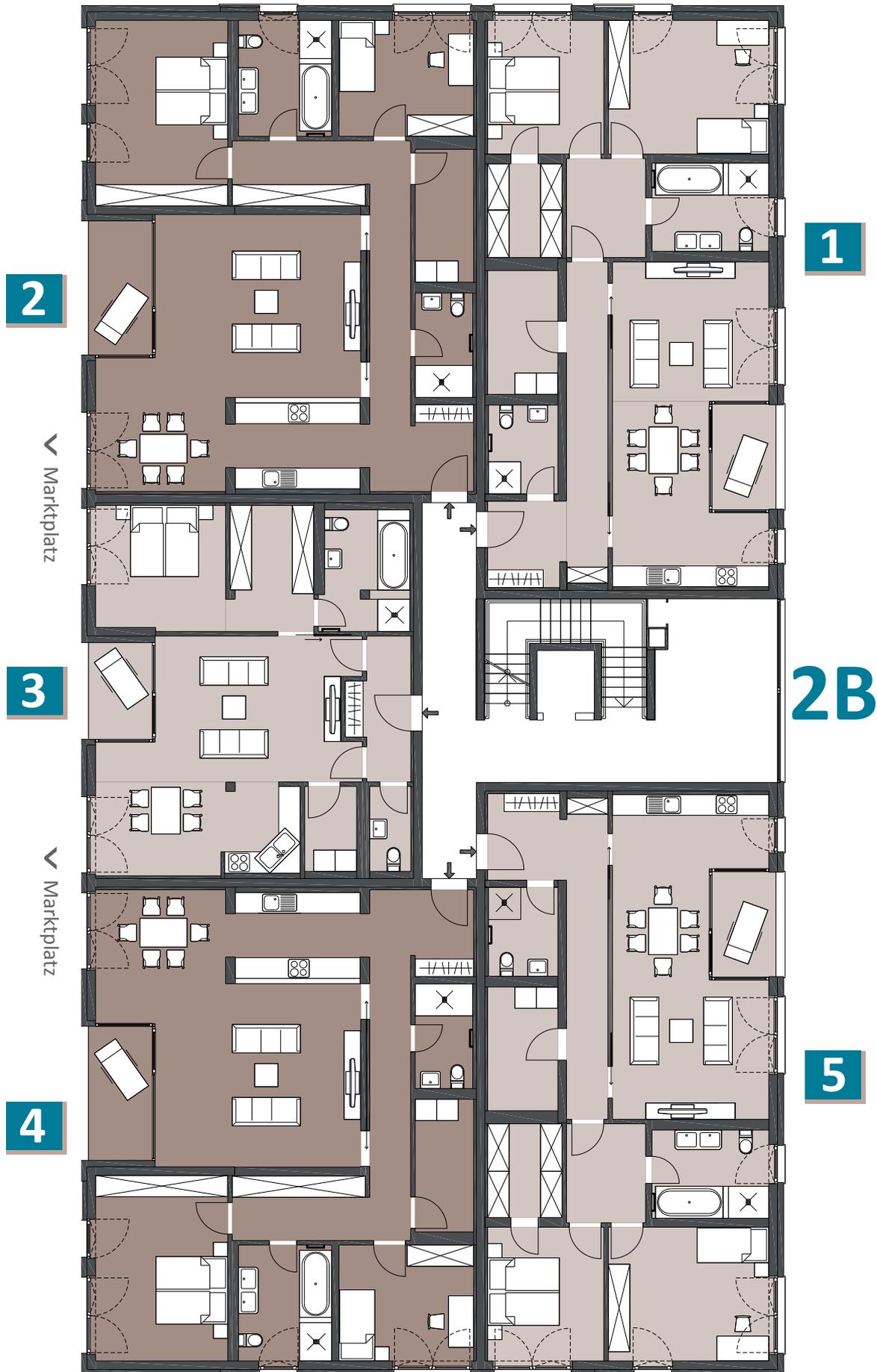
Energieeffizienzklasse A
Energiebedarf 41 kWh/(m² · a),
Bedarfsausweis | Baujahr 2021



HAUS 2B

1. OG

Haus 2 B_WE 01	3-Raum-Wohnung	NF 117,69 m ²	WF 114,86 m ²
Haus 2 B_WE 02	3-Raum-Wohnung	NF 131,90 m ²	WF 128,28 m ²
Haus 2 B_WE 03	2-Raum-Wohnung	NF 86,46 m ²	WF 83,86 m ²
Haus 2 B_WE 04	3-Raum-Wohnung	NF 131,90 m ²	WF 128,28 m ²
Haus 2 B_WE 05	3-Raum-Wohnung	NF 117,69 m ²	WF 114,86 m ²



Querschnitt der Gebäude

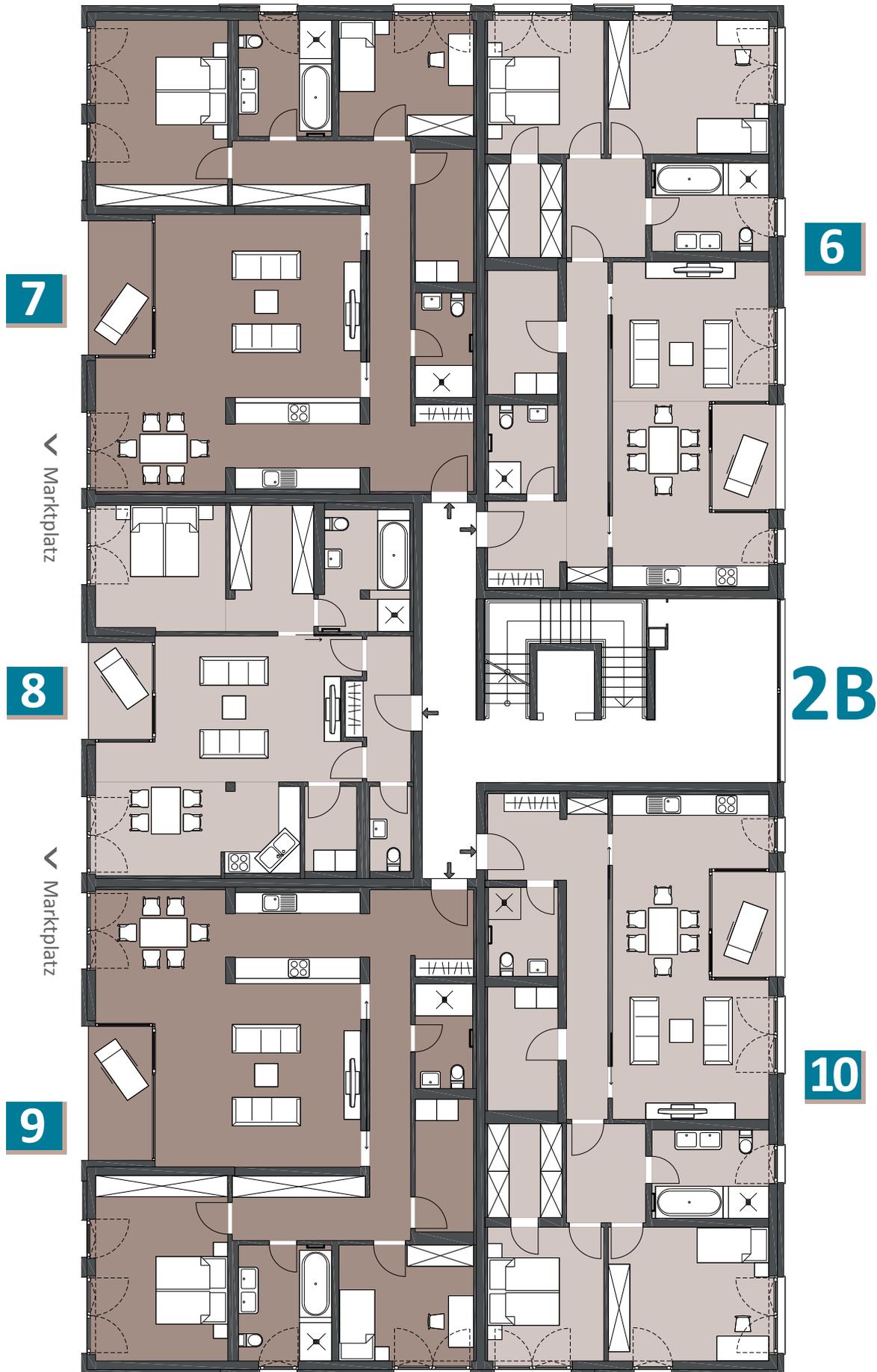


»» Einkaufen,
im Café
sitzen... mit
Freunden treffen.



2. OG

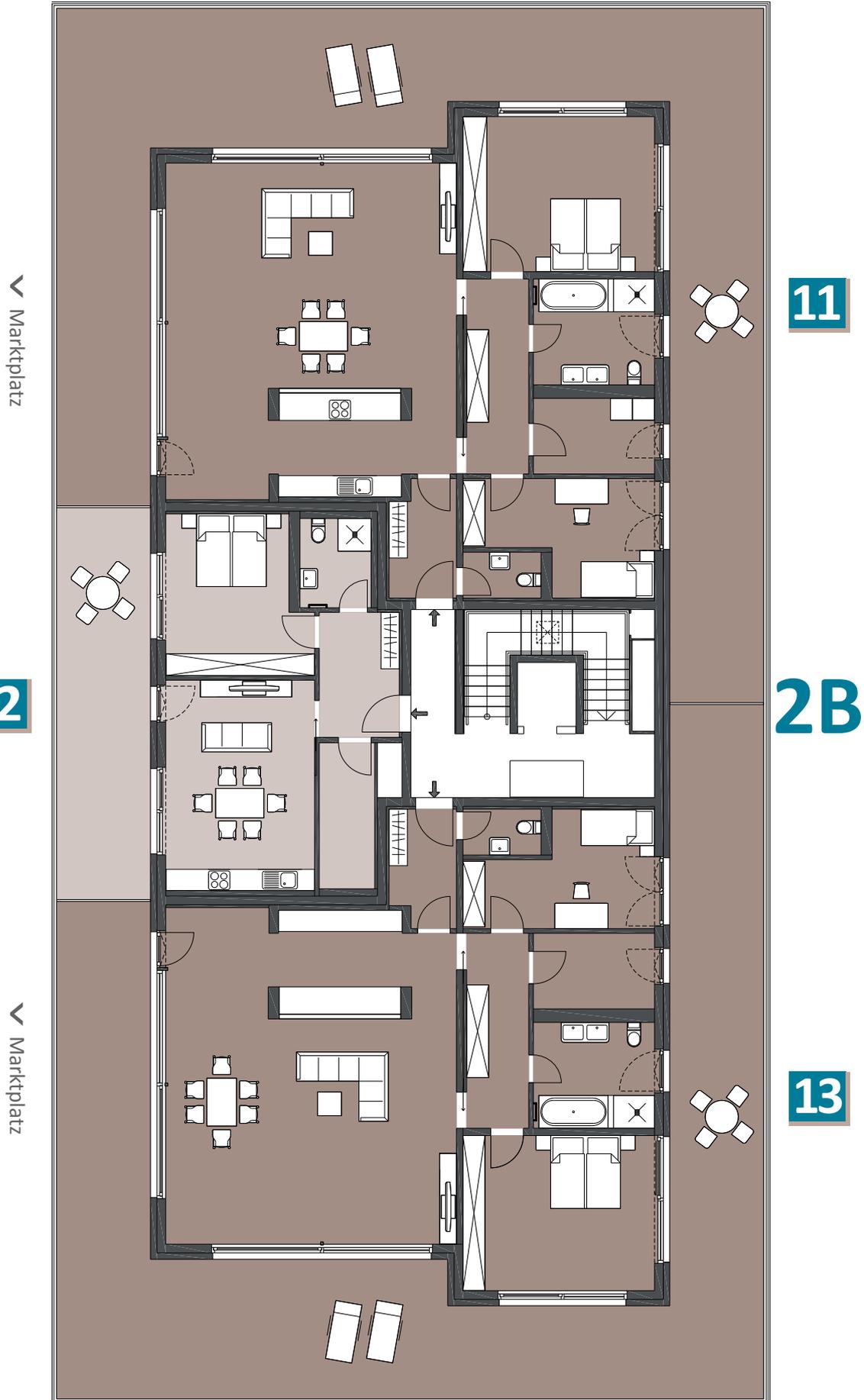
Haus 2 B_WE 06	3-Raum-Wohnung	NF 117,56 m ²	WF 114,73 m ²
Haus 2 B_WE 07	3-Raum-Wohnung	NF 131,90 m ²	WF 128,28 m ²
Haus 2 B_WE 08	2-Raum-Wohnung	NF 86,45 m ²	WF 83,85 m ²
Haus 2 B_WE 09	3-Raum-Wohnung	NF 131,90 m ²	WF 128,28 m ²
Haus 2 B_WE 10	3-Raum-Wohnung	NF 117,56 m ²	WF 114,73 m ²



Querschnitt der Gebäude

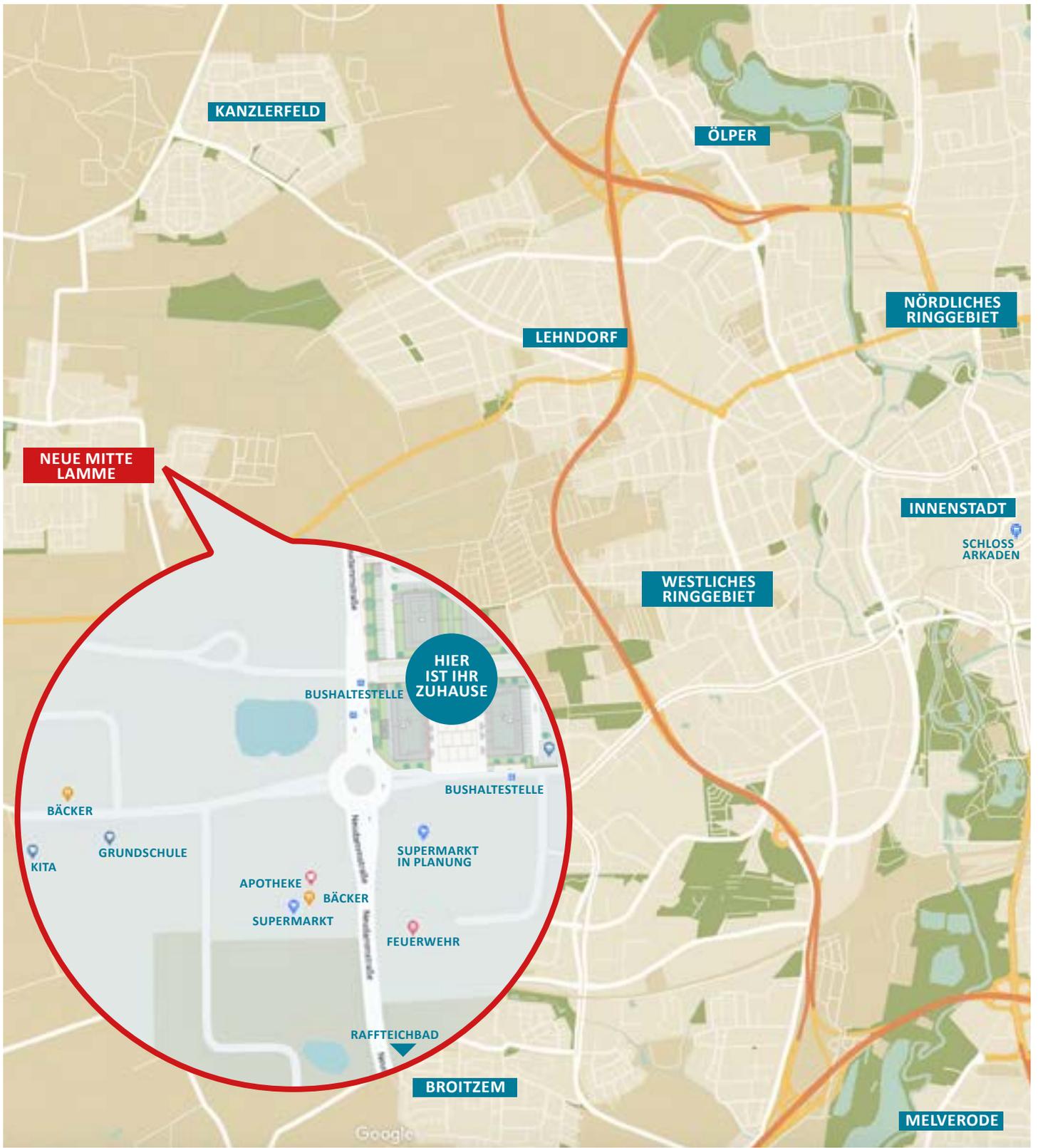


Haus 2 B_WE 11	3-Raum-Wohnung	NF 276,61 m ²	WF 208,91 m ²
Haus 2 B_WE 12	3-Raum-Wohnung	NF 86,44 m ²	WF 72,15 m ²
Haus 2 B_WE 13	3-Raum-Wohnung	NF 276,61 m ²	WF 208,91 m ²



Querschnitt der Gebäude





SO ERREICHEN SIE UNS

Porschestraße 39 · 38440 Wolfsburg
 Tel. 05361 8678700
 info-wob@bu-schmidt.de

Mehr Informationen zum Objekt:
www.bu-schmidt.de

