



## Aufstellung Kaufpreis samt Nebenkosten

Projekt: „Zuhause‘ am See“

6911 Lochau, Am Ruggbach 14

|             |          |             |                      |
|-------------|----------|-------------|----------------------|
| Top:        | W3       | Wohnfläche: | 78,14 m <sup>2</sup> |
| Ebene:      | 1. OG    | Balkon:     | 9,74 m <sup>2</sup>  |
| Tiefgarage: | optional | Keller:     | 3,53 m <sup>2</sup>  |
| Zimmer:     | 3        |             |                      |

|                             |            |                |
|-----------------------------|------------|----------------|
| Kaufpreis Wohnung:          | EUR        | 585.000        |
| Kaufpreis Tiefgaragenplatz: | EUR        | 26.000         |
| <b>Kaufpreis gesamt:</b>    | <b>EUR</b> | <b>611.000</b> |

|  |            |               |
|--|------------|---------------|
| Eintragung ins Grundbuch (1,1 %):  | EUR        | 6.721         |
| Grunderwerbsteuer (3,5 %):   | EUR        | 21.385        |
| Vertragserrichtungskosten (2% inkl. USt zzgl. Barauslagenpauschale € 400,-): | EUR        | 12.620        |
| <b>Nebenkosten gesamt:</b>   | <b>EUR</b> | <b>40.726</b> |

|  |            |                |
|--|------------|----------------|
| <b>Gesamtinvestition</b><br><b>(Kaufpreis inklusive Nebenkosten ohne Inventar)</b> | <b>EUR</b> | <b>651.726</b> |
|--|------------|----------------|

Ratenplan B (§ 9 Abs. 4):

- 10 % bei Baubeginn auf Grund einer rechtskräftigen Baubewilligung;
- 30 % nach Fertigstellung des Rohbaus und des Dachs;
- 20 % nach Fertigstellung der Rohinstallationen;
- 12 % nach Fertigstellung der Fassade und der Fenster einschließlich deren Verglasung;
- 17 % nach Bezugsfertigstellung oder bei vereinbarter vorzeitiger Übergabe des Vertragsgegenstandes;
- 9 % nach Fertigstellung der Gesamtanlage (§ 4 Abs. 1 Z 1) und
- der Rest nach Ablauf von drei Jahren ab der Übergabe des eigentlichen Vertragsgegenstandes, sofern der Bauträger allfällige Gewährungsleistungs- und Schadenersatzansprüche nicht durch eine Garantie oder Versicherung (§ 4 Abs. 4) gesichert hat.

Die angeführten Preise sind Fixpreise für eine schlüsselfertige Ausführung gemäß Bau- und Ausstattungsbeschreibung.