

TC-Einfamilienhaus Flair 152re mit Bereich Tiny/Schlafen



Anschrift:

Bauherr: **Town & Country Zentrale**

Architekt:

30.11.2023

Tel.:

Mail:

a_01_flaechenberechnung_woflv

Erdgeschoss

Raum	WoFIV Formel	Fläche
HAR/HWR	$2.730 \cdot 1.205 + 2.330 \cdot 1.235 + 1.035 \cdot 0.200 + 1.015 \cdot 0.200$	6.58
Summe		6.58

Raum	WoFIV Formel	Fläche
Bad	$2.340 \cdot 1.490$	3.49
Bereich Tiny/Schlafen	$3.992 \cdot 1.701 + 3.140 \cdot 1.625 + 1.623 \cdot 1.045$	13.59
Diele Erdgeschoss	$1.890 \cdot 1.862 + 1.830 \cdot 0.245 + 1.158 \cdot 0.100$	4.08
Flur	$4.062 \cdot 1.810$	7.35
Küche	$4.062 \cdot 1.740 + 4.237 \cdot 1.365$	12.85
Treppenbereich	$0.830 \cdot (0.562 + 0.503) / 2 + 1.076 \cdot 0.170 + 1.830 \cdot 0.030 + 0.00 \cdot (1.076 \cdot 0.830 + 0.830 \cdot (0.988 + 0.672) / 2) + 0.50 \cdot (0.830 \cdot (1.403 + 1.344) / 2 + 0.830 \cdot (0.328 + 0.012) / 2)$	1.32
Wohnen	$6.479 \cdot 3.993$	25.87
Summe		68.55

Obergeschoss

Raum	WoFIV Formel	Fläche
Ankleide	$2.700 \cdot 2.338 + 2.439 \cdot 0.780 + 0.780 \cdot 0.101$	8.29
Bad	$2.821 \cdot 2.530 + 1.669 \cdot 1.140 + 0.901 \cdot 0.900 + 2.776 \cdot 0.220 + 2.310 \cdot 0.100 + 2.921 \cdot 0.040$	10.81
Flur Obergeschoss	$3.761 \cdot 2.112 + 1.956 \cdot 1.926$	11.71
Kind 1	$4.649 \cdot 3.179 + 0.865 \cdot 0.015$	14.79
Kind 2	$4.055 \cdot 3.978$	16.13
Schlafen	$3.474 \cdot 3.442 + 2.586 \cdot 0.581$	13.46

TC-Einfamilienhaus Flair 152re mit Bereich Tiny/Schlafen



Anschrift:

Bauherr: **Town & Country Zentrale**

Architekt:

30.11.2023

Tel.:

Mail:

Summe

75.19

Geschoss

Fläche

Erdgeschoss, HAR/HWR

6.58

Erdgeschoss, Wohnung 1

68.55

Obergeschoss, Wohnung 1

75.19

Gesamtsumme

150.32

TC-Einfamilienhaus Flair 152re mit Bereich Tiny/Schlafen



Anschrift:

Bauherr: **Town & Country Zentrale**

Architekt:

30.11.2023

Tel.: **Mail:**

a_02_wohn-nutzungsflaechen_din_277

Erdgeschoss

NUF1 (R)

Bezeichnung	Formel	Formel	Wert
Bad	Netto-Raumfläche	$2.340 \cdot 1.490$	3.49 m ²
Bereich Tiny/Schlafen	Netto-Raumfläche	$3.992 \cdot 1.701 + 3.140 \cdot 1.625 + 1.623 \cdot 1.045$	13.59 m ²
Diele Erdgeschoss	Netto-Raumfläche	$1.890 \cdot 1.862 + 1.830 \cdot 0.245 + 1.158 \cdot 0.100$	4.08 m ²
Flur	Netto-Raumfläche	$4.062 \cdot 1.810$	7.35 m ²
Küche	Netto-Raumfläche	$4.062 \cdot 1.740 + 4.237 \cdot 1.380$	12.91 m ²
Treppenbereich	Netto-Raumfläche	$1.936 \cdot 1.830$	3.54 m ²
Wohnen	Netto-Raumfläche	$6.479 \cdot 3.993$	25.87 m ²
NUF1 (R)	gesamt	gesamt	70.83 m ²

TF (R)

Bezeichnung	Formel	Formel	Wert
HAR/HWR	Netto-Raumfläche	$2.730 \cdot 2.440$	6.66 m ²
TF (R)	gesamt	gesamt	6.66 m ²

Zusammenfassung Geschoss

Erdgeschoss

Netto-Raumfläche	77.50 m ²
------------------	----------------------

Obergeschoss

NUF1 (R)

Bezeichnung	Formel	Formel	Wert
Ankleide	Netto-Raumfläche	$2.700 \cdot 2.338 + 2.439 \cdot 0.780 + 0.780 \cdot 0.101$	8.29 m ²
Bad	Netto-Raumfläche	$4.061 \cdot 2.600 + 3.871 \cdot 0.190 - 0.282 \cdot 0.200$	11.24 m ²
Flur Obergeschoss	Netto-Raumfläche	$3.761 \cdot 2.112 + 1.956 \cdot 1.926$	11.71 m ²
Kind 1	Netto-Raumfläche	$3.194 \cdot 2.968 + 3.179 \cdot 1.681 + 0.776 \cdot 0.015$	14.84 m ²
Kind 2	Netto-Raumfläche	$4.055 \cdot 2.823 + 4.055 \cdot 1.063 + 4.056 \cdot 0.092 + 0.158 \cdot 0.001$	16.13 m ²
Schlafen	Netto-Raumfläche	$3.474 \cdot 3.442 + 2.586 \cdot 0.581$	13.46 m ²
NUF1 (R)	gesamt	gesamt	75.67 m ²

TC-Einfamilienhaus Flair 152re mit Bereich Tiny/Schlafen



Anschrift:

Bauherr: **Town & Country Zentrale**

Architekt:

30.11.2023

Tel.:

Mail:

Zusammenfassung Geschoss

Obergeschoss

Netto-Raumfläche

75.67 m²

Gesamtzusammenfassung

Netto-Raumflächen

Nutzungsflächen (NUF1)

Erdgeschoss	70.84 [R] + 0.00 [S]	70.84 [R] + 0.00 [S]	70.84 m ²
-------------	----------------------	----------------------	----------------------

Obergeschoss	75.67 [R] + 0.00 [S]	75.67 [R] + 0.00 [S]	75.67 m ²
--------------	----------------------	----------------------	----------------------

gesamt			146.51 m²
---------------	--	--	-----------------------------

Technikfläche (TF)

Erdgeschoss	6.66 [R] + 0.00 [S]	6.66 [R] + 0.00 [S]	6.66 m ²
-------------	---------------------	---------------------	---------------------

Obergeschoss	0.00 [R] + 0.00 [S]	0.00 [R] + 0.00 [S]	0.00 m ²
--------------	---------------------	---------------------	---------------------

gesamt			6.66 m²
---------------	--	--	---------------------------

Alle Flächenarten (NF + TF + VF)

Erdgeschoss	77.50 [R] + 0.00 [S]	77.50 [R] + 0.00 [S]	77.50 m ²
-------------	----------------------	----------------------	----------------------

Obergeschoss	75.67 [R] + 0.00 [S]	75.67 [R] + 0.00 [S]	75.67 m ²
--------------	----------------------	----------------------	----------------------

gesamt			153.17 m²
---------------	--	--	-----------------------------