

Datenschutzerklärung

Die GW GRÜNEWALD GmbH & Co. KG nimmt den Schutz Ihrer persönlichen Daten sehr ernst. Nachstehend möchten wir Sie insbesondere darüber informieren, wann wir welche Daten speichern und wie wir sie nutzen.

Verantwortlicher gem. Art. 4 Abs. 7 DS-GVO ist:

GW GRÜNEWALD GmbH & Co. KG

Jakobistr. 24

30163 Hannover

Telefon: +49 (0) 511 39 44 940

E-Mail: info@middendorff.de

Website: www.gw-gruenewald.de

Erhebung, Verarbeitung und Nutzung personenbezogener Daten

Personenbezogene Daten werden nur erhoben, wenn Sie uns diese von sich aus, zum Beispiel für Anfragen oder Meldung von Mängeln mitteilen. Die erhobenen personenbezogenen Daten werden zur Bearbeitung Ihrer jeweiligen Anliegen verarbeitet bzw. genutzt. Dabei legen wir Wert darauf, dass lediglich die Daten erhoben werden, die unbedingt notwendig sind. Die Verarbeitung der von Ihnen gespeicherten personenbezogenen Daten findet ausschließlich in Deutschland statt.

Weitergabe personenbezogener Daten

Im Bereich Mieten werden zur Bearbeitung von Mietanfragen und zur Mietverwaltung Daten erhoben und ausgewertet. Wir geben personenbezogene Daten nur weiter, wenn dies zur Erfüllung unserer mietvertraglichen und/oder gesetzlichen Verpflichtungen erforderlich ist. In diesen Fällen schließen wir mit dem Auftragsunternehmen einen Auftragsverarbeitungsvertrag ab, um den Schutz Ihrer Daten sicherzustellen.

Ihre Rechte

Sie haben gegenüber der GW GRÜNEWALD GmbH & Co. KG folgende Rechte hinsichtlich der Sie betreffenden personenbezogenen Daten:

- Recht auf Auskunft

GW GRÜNEWALD GmbH & Co. KG

Handelsregister: Hannover HRA 204401 · USt-IdNr.: DE316434487 · Komplementärin: GW GRÜNEWALD Geschäftsführungs-GmbH

Handelsregister: Hannover HRB 216284 · Geschäftsführer: Dr. Alexander Middendorff · Brigitta Middendorff · eMail: info@middendorff.de

Website: www.gw-gruenewald.de · Bankverbindung der GW GRÜNEWALD GmbH & Co. KG: DKB IBAN DE50 1203 0000 1058 7494 80

GW GRÜNEWALD GmbH & Co. KG

- Recht auf Berichtigung oder Löschung
- Recht auf Einschränkung der Verarbeitung
- Recht auf Widerspruch gegen die Verarbeitung
- Recht auf Datenübertragbarkeit.

Es besteht weiter jederzeit ein Beschwerderecht bei der jeweiligen Aufsichtsbehörde zum Datenschutz. Dazu wenden Sie sich bitte an die/den Landesbeauftragte/n für den Datenschutz Niedersachsen, Prinzenstraße 5, 30159 Hannover.

www.lfd.niedersachsen.de

Sicherheit

Um Ihre GW GRÜNEWALD GmbH & Co. KG zur Verfügung gestellten Daten vor zufälliger oder vorsätzlicher Manipulation, Verlust, Zerstörung oder den Zugriff unberechtigter Personen zu schützen, setzen wir technische und organisatorische Sicherungsmaßnahmen entsprechend dem neuesten Stand der Technik ein.

Diese Sicherheitsmaßnahmen werden entsprechend der technologischen Entwicklung fortlaufend verbessert.

Information zum Datenschutz nach Artikel 13 und 14 DS-GVO für Mieter und Mietinteressenten

Zweck, für den die personenbezogenen Daten verarbeitet werden:

Die GW GRÜNEWALD GmbH & Co. KG verarbeitet personenbezogene Daten zur Vermietung von Wohnungen, Gewerbeeinheiten und Immobilien.

Rechtsgrundlage für die Verarbeitung:

Die GW GRÜNEWALD GmbH & Co. KG verarbeitet personenbezogene Daten einerseits allgemein auf Grundlage des Art. 5, nach Art. 6 Abs. 1 lit. b) DS-GVO zur Erfüllung des Vertrags oder der Interessensbekundung an den Angeboten der GW GRÜNEWALD GmbH & Co. KG und andererseits auf Grundlage eines berechtigten Interesses gemäß Art. 6 Abs. 1 lit. f) DS-GVO wie z. B. an der Überprüfung der Bonität der Vertragspartner. Dabei werden stets die Persönlichkeitsrechte abgewogen und nicht mehr benötigte Angaben frühzeitig gelöscht.

Herkunft der Daten:

Die GW GRÜNEWALD GmbH & Co. KG erhält die Daten von den Mietern bzw. Mietinteressenten selbst.

Kategorien personenbezogener Daten, die verarbeitet werden:

Im Wesentlichen werden bei der GW GRÜNEWALD GmbH & Co. KG von Mietern bzw. Mietinteressenten Personenstammdaten wie z. B. Name, Vorname, Anschrift, Kontaktdaten sowie Telefonnotizen, E-Mails und Schriftverkehr und im weiteren Verlauf der Bearbeitung auch Daten wie z. B. Gehalt, Beruf, Arbeitgeber verarbeitet.

Empfänger oder Kategorien von Empfängern:

Daten von Mietern bzw. Mietinteressenten werden nicht an unberechtigte Dritte weitergeben.

GW GRÜNEWALD GmbH & Co. KG

Es können jedoch in erforderlichem Umfang Daten im Rahmen der Bonitätsprüfung oder an externe IT-Dienstleister i. S. des Art. 28 DS-GVO weitergegeben werden.

Dauer, für die die personenbezogenen Daten gespeichert werden oder die Kriterien für die Festlegung dieser Dauer:

Bonitätsauskünfte werden nach einem Jahr gelöscht.

Daten von nicht berücksichtigten Mietinteressenten werden nach 6 Monaten gelöscht. Für sonstige personenbezogenen Daten erfolgt die Löschung nach Ablauf der gesetzlichen Aufbewahrungsfristen, die sich beispielsweise aus dem Bürgerlichen Gesetzbuch (BGB), Handelsgesetzbuch (HGB) und der Abgabenordnung (AO) ergeben. Sofern Daten hiervon nicht betroffen sind, werden sie gelöscht, wenn die Zweckbestimmung entfällt.

Rechte der Betroffenen:

Jede betroffene Person hat gegenüber der GW GRÜNEWALD GmbH & Co. KG das Recht auf Auskunft über die betreffenden personenbezogenen Daten sowie auf Berichtigung oder Löschung oder auf Einschränkung der Verarbeitung.

Weiter haben die betroffenen Personen ein Widerspruchsrecht gegen die Verarbeitung als auch ein Recht auf Datenübertragbarkeit.

Sofern die Verarbeitung auf einer Einwilligung i. S. d. Artikel 6 Absatz 1 Buchstabe a oder Artikel 9 Absatz 2 Buchstabe a DS-GVO beruht, besteht das Recht, die Einwilligung jederzeit zu widerrufen, jedoch ohne dass damit die Rechtmäßigkeit der aufgrund der Einwilligung bis zum Widerruf erfolgten Verarbeitung berührt wird.

Für Anliegen in dieser Art wenden Sie sich bitte an die o.g. Adresse der GW GRÜNEWALD GmbH & Co. KG.

Es besteht weiter jederzeit ein Beschwerderecht bei der jeweiligen Aufsichtsbehörde zum Datenschutz. Dazu wenden Sie sich bitte an die/den Landesbeauftragte/n für den Datenschutz Niedersachsen, Prinzenstraße 5, 30159 Hannover.

Änderung dieser Datenschutzerklärung

Aus gesetzlichen und/oder organisatorischen Gründen werden von Zeit zu Zeit Änderungen bzw. Anpassungen unserer Datenschutzerklärung erforderlich sein. Bitte beachten Sie diesbezüglich die jeweils aktuelle Version unserer Datenschutzerklärung.

Ansprechpartner bei Fragen

Bei Fragen, Kommentaren sowie Anregungen im Zusammenhang mit unserer Datenschutzerklärung und der Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten können Sie sich an uns unter den oben genannten Adressen wenden.

Stand: September 2023