

Voll möblierte 3-Zimmer Wohnung, nahe Oktoberfest-Wiesn, Theresienwiese

Objektbeschreibung

Die voll möblierte Dachgeschoßwohnung liegt nahe der Oktoberfest-Wiesn/ Theresienwiese. Die Wohnung wurde vollständig renoviert. Küche, Bad, alle Böden und alle Möbel wurden ausgetauscht. Die besonders großzügige und lichtdurchflutete 90qm-Dachgeschosswohnung befindet sich im dritten Stock eines charmanten Gebäudes mit Aufzug, in der malerischen Spitzwegstraße. Diese ruhige Straße, eingebettet in eine verkehrsberuhigte Zone, grenzt an die von Villen gesäumte Lipowskystraße, sowie einen idyllischen kleinen Park.

Das großzügige Schlafzimmer ist nach Süden ausgerichtet und verwöhnt seine Bewohner mit zwei großen Fenstern, die einen malerischen Ausblick ins Grüne geben.

Das ebenfalls nach Süden ausgerichtete Wohnzimmer bietet ausreichend Platz für Entspannung und Geselligkeit. Es fließt nahtlos in die großzügige, offene Küche mit Kücheninsel über, die gleichzeitig als gemütlicher Essbereich dient. Die Küche hat eine separate Speisekammer bzw. Abstellkammer.

Das dritte Zimmer ist äußerst vielseitig und eignet sich perfekt als Arbeits-, Gäste- oder Kinderzimmer. Es bietet viel Platz für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten und persönliche Entfaltung. Es ist mit einer Schlafcouch ausgestattet, genug Platz für zwei Personen.

Das Badezimmer ist ein Ort der Entspannung und Erholung. Neben zwei stilvollen Waschbecken, einem WC, einer Badewanne und einer separaten Dusche verfügt es über eine Waschmaschine und einem separaten Trockner, sowie ein großes, helles Fenster. Die Fliesen und der überdimensionale Spiegel verleihen dem Bad eine freundliche und warme Atmosphäre.

Die Wohnung bietet Platz für bis zu vier Personen. In der Miete sind alle Nebenkosten (Heizung, Strom, Wasser, Warmwasser usw.) und High Speed Internet beinhaltet.

Nebenkosten 0€

Ausstattung

- Küche mit Backofen und separater Kochinsel
- Kühlschrank
- Geschirrspülmaschine
- Mikrowelle
- Toaster
- Mixer
- Kaffeemaschine
- Wasserkocher
- Waschmaschine
- Wäschetrockner
- Staubsauger
- Haartrockner
- WLAN Router

- High Speed Internet
- Musikanlage Echo Studio
- Musikanlage Echo Dot 2 Stück (Bad und Schlafzimmer)
- Smart TV 2 Stück (Wohnzimmer und Küche)
- neue Möblierung
- Schreibtische 2 Stück (Arbeitszimmer und Schlafzimmer)
- Dampfbügeleisen und Bügelbrett
- Wäscheständer
- Teller, Gläser, Becher, Besteck
- Kochtöpfe und Bratpfannen
- Bettzeug
- Handtücher

Lage

Die Wohnung liegt in einer idyllischen Wohngegend in unmittelbarer Nähe zur Theresienwiese, nur wenige Schritte von U- und S-Bahn-Stationen entfernt. Sie ist umgeben von charmanten Geschäften, gemütlichen Restaurants, Cafes und allem, was das Leben lebenswert macht. Das Stadtzentrum ist mit dem Fahrrad in nur 10 Minuten erreichbar.

Sonstiges

Eine Besichtigung ist nach telefonischer Vereinbarung, auch kurzfristig, in der Woche und am Wochenende möglich. Ein Tiefgaragenstellplatz kann für 59€ gemietet werden.

Die Wohnung wurde vollständig renoviert. Küche, Bad, alle Böden und alle Möbel wurden ausgetauscht.

Viewings can be scheduled by phone appointment, even on short notice, during the week and on weekends. An underground parking space can be rented for approximately 60€.

The apartment has been fully renovated; kitchen, bathroom, all floors, and all furniture have been replaced.

Besichtigungen

unter 0179-6965821

Fotos von der Wohnung



















Blick aus dem Fenster



Blick von außen auf das Haus





Unmittelbare Umgebung













Umgebung in Laufnähe





