

## KONTAKT



### IHR ANSPRECHPARTNER

Herr Robert Wegner  
r.wegner@keyandcastle.de  
0177 6859607



### UNSER BÜRO

KEY & CASTLE GmbH  
Berliner Straße 29  
13189 Berlin-Pankow

service@keyandcastle.de  
030 60902155

www.keyandcastle.de

### FOLGEN SIE UNS GERNE

 @keyandcastle

 Key & Castle

 @keyandcastle

 Key & Castle

**VERDIENEN SIE ÜBER 2.500 € NETTO? ➔ WIR UNTERSTÜTZEN SIE DABEI,  
IHRE STEUERLAST IN DEN VERMÖGENSAUFBAU UMZUWANDELN UND SICH DABEI  
EINE FELSENFESTE ALTERSVORSORGE AUFZUBAUEN.**



Rundum-Sorglos-Paket, von der Beratung, über die Finanzierung bis hin zur Verwaltung für einen passiven Vermögensaufbau.



Sorgfältig geprüfte und exklusiv ausgewählte Off-Market-Immobilienangebote als individuelle Lösung für unsere Investoren.



Sie erwerben Ihre Immobilien bei uns provisionsfrei, was die Kaufnebenkosten verringert.



Steuerersparnis durch Abschreibungen von min. 2 % und direkt absetzbare Renovierungskosten zwischen 10.000 € und 30.000 €.



**KÖNNTE DAS INTERESSANT FÜR SIE SEIN?  
BUCHEN SIE SICH EIN ERSTES UNVERBINDLICHES UND  
KOSTENLOSES GESPRÄCH VON MAX. 15 MIN.**

[WWW.KEYANDCASTLE.DE/KAPITALANLAGEN](http://WWW.KEYANDCASTLE.DE/KAPITALANLAGEN) | 030 60902155

## WARUM WIR?

### KEY & CASTLE GmbH | UNTERNEHMEN

Wir distanzieren uns klar von dem, was viele mit dem „klassischen Makler“ verbinden, hin zu einem ehrgeizigen Teampartner, der GEMEINSAM mit Ihnen den Weg zum erfolgreichen Kauf und Verkauf Ihrer Immobilie beschreitet. Dabei sind die transparente Abwicklung und eine Kommunikation auf Augenhöhe zentrale Bestandteile unserer Dienstleistung.

Unser junges, agiles Team aus Berlin, für Berlin und Brandenburg, blickt dennoch auf jahrelange Erfahrung zurück und freut sich, Sie mit 120 % betreuen zu dürfen.

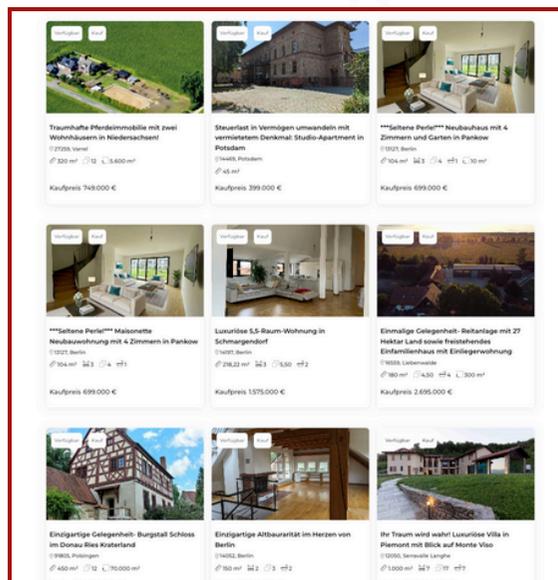
Zögern Sie nicht, sich einen unserer kompetenten Teammitglieder, in allen Fragen rund um das Thema Immobilien an Ihre Seite zu holen. Egal in welchem Belangen. Wir sind für Sie da und freuen uns, Sie kennenzulernen.

MÖCHTEN SIE DEMNÄCHST EINE IMMOBILIE VERKAUFEN? DANN KONTAKTIEREN SIE UNS GERNE TELEFONISCH ODER PER E-MAIL.

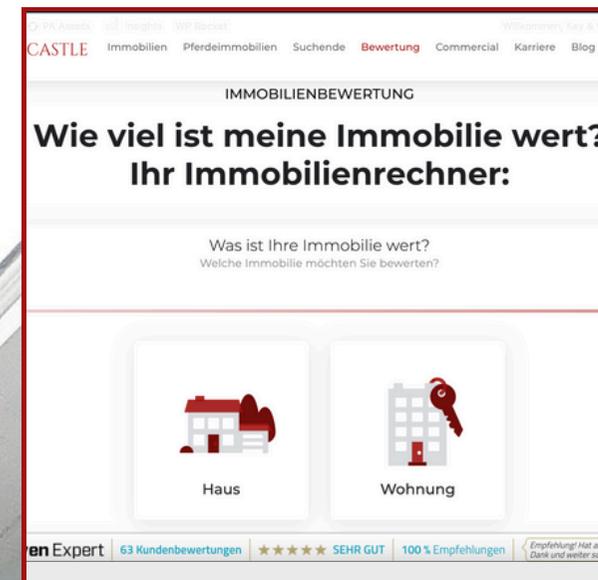
SOLLTEN SIE JEMANDEN KENNEN, DER PLANT ZU VERKAUFEN UND EMPFEHLEN SIE UNS DIESER PERSON. ERHALTEN SIE BEIM ERFOLGREICHEN VERKAUF DURCH UNS 15 % DER VERKÄUFER-PROVISION ALS DANKESCHÖN VON UNS:

BEI EINEM OBJEKT VON 500.000 € SIND DAS **2.250 € & EINE KLEINE ÜBERRASCHUNG FÜR SIE.**

HIER FINDEN SIE  
**ALTERNATIVE IMMOBILIEN:**



HIER GEHT ES ZU UNSERER KOSTENLOSEN  
**IMMOBILIEN-BEWERTUNG:**





# KEY & CASTLE

IMMOBILIEN

ca 6.000

Investoren im Commercial Bereich



93,50 %

Unsere Erfolgsrate 2024