

Preisliste Bauvorhaben "Willkommen in Gilching"

(Stand 01.03.2026)

Wohneinheit	Geschoss	Zimmer	m ² Wohnfläche	Kaufpreis TG	TG Nr.	Kaufpreis Whg.	Kaufpreis ges.
Haus A, Frühlingstraße, Eingang 23							
A 1	UG, EG & 1. OG	4	142,64	60.000 €	70 + 71	1.185.000 €	1.245.000 €
Haus A, Frühlingstraße, Eingang 23a							
A 2	EG	2	57,46	70.000 €	69 + 66		reserviert
A 3	EG*	2	73,25	60.000 €	127 + 128	610.000 €	670.000 €
A 4	EG	2	57,43	60.000 €	72 + 73	510.000 €	570.000 €
A 5	1. OG	2	54,72	60.000 €	74 + 75		reserviert
A 6	1. OG	3	81,11	60.000 €	64 + 65		reserviert
A 7	1. OG	2	54,69	60.000 €	76 + 77	490.000 €	550.000 €
A 8	2. OG	3	85,44	70.000 €	67 + 68	745.000 €	815.000 €
A 9	2. OG	3	81,11	60.000 €	125 + 126		verkauft
A 10	2. OG	3	85,9	60.000 €	123 + 124	749.000 €	809.000 €
Haus A, Frühlingstraße, Eingang 23b							
A 11	EG*	4,5	121,16	70.000 €	60 + 61	995.000 €	1.065.000 €
A 12	UG & EG*	3	110,27	60.000 €	121 + 122	930.000 €	990.000 €
A 13	EG	1	34,22	30.000 €	57		verkauft
A 14	1. OG	4,5	117,42	60.000 €	119 + 120	985.000 €	1.045.000 €
A 15	1. OG	2	51,64	30.000 €	151		verkauft
A 16	1. OG	2	45,17	30.000 €	150	405.000 €	435.000 €
A 17	1. OG	2	43,96	30.000 €	149	395.000 €	425.000 €
A 18	2. OG	4,5	117,49	60.000 €	62 + 63	997.000 €	1.057.000 €
A 19	2. OG	2	51,64	30.000 €	118	460.000 €	490.000 €
A 20	2. OG	2	45,17	30.000 €	58	405.000 €	435.000 €
A 21	2. OG	2	43,96	30.000 €	59		verkauft
Haus A, Frühlingstraße, Eingang 23c							
A 22	EG*	3	93,19	60.000 €	139 + 140	800.000 €	860.000 €
A 23	UG & EG*	3	110,27	60.000 €	141 + 142	980.000 €	1.040.000 €
A 24	EG*	2	50,01	30.000 €	115		verkauft
A 25	1. OG	4	102,65	60.000 €	143 + 144	900.000 €	960.000 €
A 26	1. OG	2	52,94	30.000 €	145	462.000 €	492.000 €
A 27	1. OG	2	44,96	30.000 €	116	410.000 €	432.000 €
A 28	1. OG	2	44,10	30.000 €	148		verkauft
A 29	2. OG	3	88,43	60.000 €	112 + 113	785.000 €	845.000 €
A 30	2. OG	1	34,77	30.000 €	114		verkauft
A 31	2. OG	2	62,56	60.000 €	108 + 109	555.000 €	615.000 €
A 32	2. OG	3	84,91	60.000 €	146 + 147	743.000 €	803.000 €
A 33	2. OG	2	44,10	30.000 €	117		verkauft
Haus A, Frühlingstraße, Eingang 23d							
A 34	UG, EG & 1. OG	4	144,04	60.000 €	110 + 111	1.200.000 €	1.260.000 €

Wohneinheit	Geschoss	Zimmer	m ² Wohnfläche	Kaufpreis TG	TG Nr.	Kaufpreis Whg.	Kaufpreis ges.
-------------	----------	--------	---------------------------	--------------	--------	----------------	----------------

Haus B, Flurgrenzstraße, Eingang 33b

B 35	EG & 1. OG	4	119,96	60.000 €	131 + 132	1.040.000 €	131 + 132
------	------------	---	--------	----------	-----------	-------------	-----------

Haus B, Flurgrenzstraße, Eingang 33c

B 36	EG*	3	84,43	60.000 €	129 + 130	720.000 €	780.000 €
B 37	UG & EG*	3	114,58	60.000 €	82 + 83	955.000 €	1.015.000 €
B 38	EG*	2	63,06	60.000 €	78 + 79		reserviert
B 39	1. OG	4	97,76	60.000 €	80 + 81	853.000 €	913.000 €
B 40	1. OG*	3,5	97,48	70.000 €	88 + 89	850.000 €	920.000 €
B 41	1. OG*	2	55,51	60.000 €	90 + 91		reserviert
B 42	2. OG	4	97,76	60.000 €	134 + 135	858.000 €	918.000 €
B 43	2. OG*	3,5	97,49	60.000 €	86 + 87	860.000 €	920.000 €
B 44	2. OG*	3,5	118,35	60.000 €	84 + 85	1.038.000 €	1.098.000 €

Haus B, Flurgrenzstraße, Eingang 33d

B 45	EG*	3	92,09	70.000 €	96 + 97	800.000 €	870.000 €
B 46	EG*	4	104,45	60.000 €	100 + 101	890.000 €	950.000 €
B 47	EG*	2	50,73	30.000 €	138	455.000 €	485.000 €
B 48	1. OG	4	101,73	60.000 €	102 + 103	890.000 €	950.000 €
B 49	1. OG*	3,5	98,38	60.000 €	98 + 99	860.000 €	920.000 €
B 50	1. OG*	2	44,80	30.000 €	106		verkauft
B 51	2. OG	3	87,35	60.000 €	94 + 95		verkauft
B 52	2. OG	1	34,66	30.000 €	107	315.000 €	345.000 €
B 53	2. OG	2	65,64	60.000 €	92 + 93	578.000 €	638.000 €
B 54	2. OG	3	80,24	60.000 €	104 + 105		verkauft
B 55	2. OG*	2	44,8	30.000 €	133		verkauft

Haus B, Flurgrenzstraße, Eingang 33e

B 56	EG & 1. OG	4	131,2	60.000 €	136 + 137	1.115.000 €	1.175.000 €
------	------------	---	-------	----------	-----------	-------------	-------------

TG **61, 66, 97** sind XL-Stellplätze, TG **149** mit Lichtschacht
 TG **67, 68** sind ca. 3,10 m breit TG **88** und **89** sind ca. 2,80 m breit
 * = barrierefreie Wohnungen

Stand 03/26 Bauherr: HÖB Hausbau
 Wohnflächenberechnung gemäß Verordnung zur Berechnung der Wohnfläche (WoFIV) vom 1. Januar 2004.
 Loggien, Dachterrassen und Terrassen werden zur Hälfte ihrer jeweiligen Grundfläche mit eingerechnet.
 Ebenso Hobbyräume, Schleusen und Bäder im UG
 Zu jeder Wohnung gehört ein Kellerabteil