

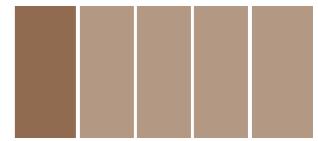
MY CHOICE — GARCHING



T+49 89 6931254-41
garching@mfc-wohnbau.de
www.mychoice-garching.de

my
first
choice

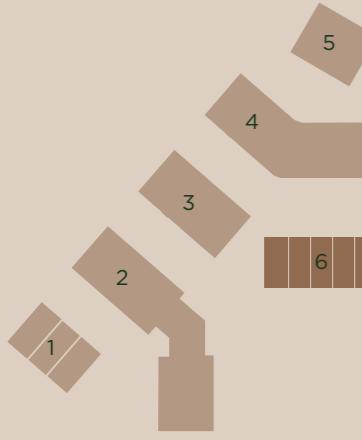
REIHENECKHAUS
HAUS 6
EINHEIT 46



MY CHOICE — GARCHING

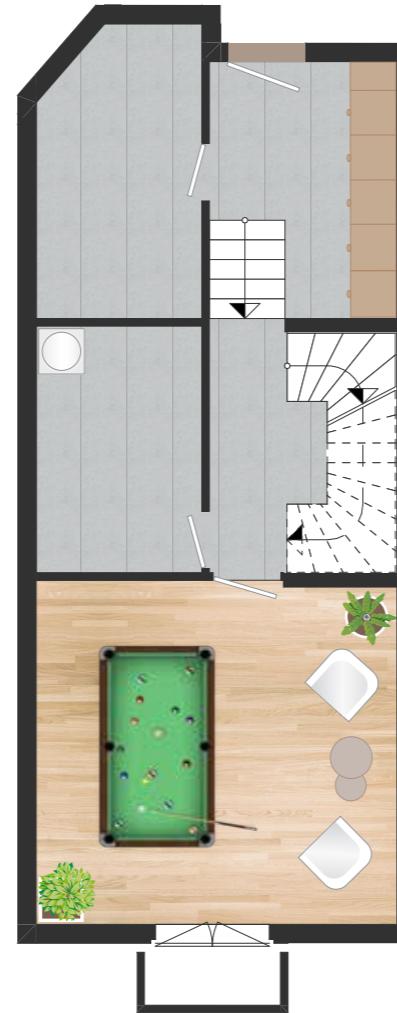
REIHENECKHAUS

EINHEIT 46



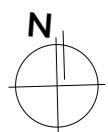
Wohnen/Kochen/Essen	37,56 m ²
Schlafen	21,67 m ²
Kind 1	11,84 m ²
Kind 2	10,78 m ²
Arbeiten	11,55 m ²
Bad OG	5,93 m ²
Bad DG	5,21 m ²
Gäste-WC	2,79 m ²
Flur EG	3,43 m ²
Flur OG	4,40 m ²
Flur DG	3,13 m ²
Wohnfläche	118,29 m²
Terrasse 12,41 m ² (50%)	6,21 m ²
Gesamtwohnfläche	124,50 m²
Grünfläche (inkl. Terrasse)	125,00 m ²
*Nutzfläche UG	49,69 m²

*Wird nicht zur Wohnfläche gezählt und darf nicht als Wohnraum genutzt werden



- = Schacht
- = Wohnungsstation/HKV/EV/MV
- = Waschmaschinenanschluss
- = Lichtschacht

Behördliche und technische Auflagen und Änderungen vorbehalten. Die angegebenen Flächen werden nach Rohbaumaßen ermittelt. Einzelne Änderungen möglich. Abbildungen aus Sicht des Illustrators. Möblierung nicht im Preis enthalten. Stand März 2025



Maßstab 1:100 | 1 m |