

Büsum, Stettiner Straße 5

Neubau von 5 Ferienwohnungen Leben ohne fossile Brennstoffe - Wir bauen für die Zukunft!

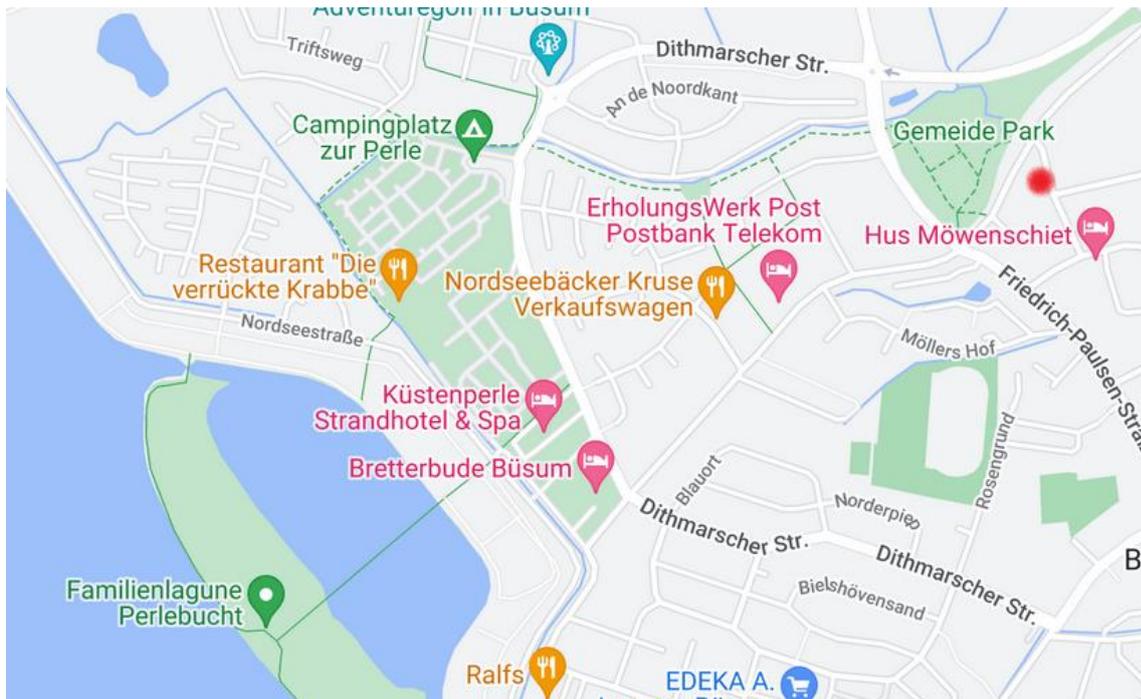


Lage:

Ganz nahe am Sandstrand

Am Nördlichen Teil Büsums, Nähe der Perlebucht, entstehen dieses Mehrfamilienhaus für alle, die einen neuen Heimathafen in Büsum suchen. Ein Ort voller Lebensqualität und Mehrwert, für seine Bewohner und jene, die es werden wollen.

Mit der „Familienlagune Perlebucht“ steht Urlaubern im Nordsee-Heilbad Büsum ein großzügiges Bade- und Freizeitareal zur Verfügung. Ein Traum für alle großen und kleinen Burgenbauer, Wasserratten, Erholungssuchende und Sportfreaks. Gesundes Brandungswandern, ausgedehnte Spaziergänge am Strand, Joggen am Dünenrand oder Meeressaum, Chillen im Strandkorb... Ergänzen Sie Ihren individuellen Erholungsplan und nutzen sie das umfangreiche Veranstaltungsangebot.



Lage des Bauvorhabens ist rot markiert

Strand und Meer - endlose Weite

Der lange Strand lädt zum Sonnen, Baden und Entspannen ein. Auch Strand- und Wassersportler haben hier genügend Platz, um sich auszutoben. Zwischen den Dünen, Salzwiesen und dem Strand lässt sich die Natur in vollen Zügen genießen. Lange Spaziergänge bei Sonnenuntergang sorgen für nie vergessene Momente in Ihrem Nordseeurlaub.



Das Land & den Ort aktiv erkunden

Auf verschiedenen Fahrrad-, Bus- oder Schiffstouren gilt es die Region und deren Sehenswürdigkeiten zu entdecken. Viele Ausflugsziele und Events warten das ganze Jahr auf Sie. Auf der ganzen Halbinsel Eiderstedt finden Sie viele tolle Attraktionen, die Sie besuchen können. Mit dem Fahrrad kommen Sie leicht von A nach B, durch das flache Land. Vom Deich haben Sie super Aussichten über das Land oder die Salzwiesen. Alleine, zu zweit oder mit der Familie erleben Sie hier abwechslungsreichen und einzigartigen Urlaub.

Entspannen und Wohlfühlen

Entspannen und wohlfühlen können Sie hier beim Wandern durch die Salzwiesen oder dem UNESCO Weltnaturerbe Wattenmeer. Durch viele Wellness und Beauty Angebote, aber auch Gesundheitsangebote, können Sie sich zurücklehnen und es sich richtig gut gehen lassen.



Sandstrand von Büsum

Die Strände der Nordsee glänzen mit Vielfalt. Hier gibt es weite Sandstrände mit tollen Dünen und weißem Sand, aber auch eine Vielzahl an saftigen Grünstränden, die zum Sonnenbaden und Schwimmen einladen.

Unsere Strände garantieren einen abwechslungsreichen Urlaub mit der Familie, dem Partner oder dem Hund. Ob schwimmen, Sandburgen bauen oder wattwandern - all das ist an der Schleswig-Holsteinischen Nordseeküste möglich.



Büsum - Urlaub erleben mit allen Sinnen

Büsum ist vielfältig, ursprünglich und einmalig. Freue dich auf eine maritime Wohlfühlstimmung, die sich nur in Büsum erleben lässt.

Büsum ist heute der drittgrößte Urlaubsort an der schleswig-holsteinischen Nordseeküste. Urlaub in Büsum, heißt Urlaub für alle. Familien mit Kindern fühlen sich ebenso aufgehoben, wie Naturfreunde, Senioren, Sportler, Wanderer – einfach alle, die Erholung am Meer und fernab vom Alltag suchen. Und das liegt daran, weil findige Einheimische schon vor über 100 Jahren das touristische Potential des Ortes entdeckt und gefördert haben.

In der Region gibt es viele Ausflugsziele, die Sie mit der Familie oder Freunden besichtigen oder besuchen können. Museen und Ausstellungen zeigen das Leben der Eiderstedter oder die Meeresbewohner der Nordsee. Sie können tolle Touren zu den Inseln mit dem Schiff machen oder mit Fahrrad über das platte Land fahren.

Hunde in Büsum



Tierfreunde aufgepasst, in dem ca.100m entfernten Gemeinde Park, gibt es ein nettes Hundenauslaufgebiet!

Sehr schöne, große eingezäunte Hundewiese mit Sitzgelegenheiten (Bänke, Strandkörbe) und einem kleinen Häuschen zum Unterstellen.

Ausstattung:

Hierauf können Sie sich freuen:

- hochwertige kleine Neubuanlage mit insgesamt nur 5 ETW
- Heizen ohne fossile Energieträger für die Zukunft
- KEIN Erbpachtland sondern eigener Grund-und Boden, eigenes Grundbuch
- Größe der Wohnungen von 42,62m² bis 58,96m² Wohnfläche
- zeitgemäße und ansprechende Architektur
- DG Wohnungen mit zusätzlicher Nutzfläche im Spitzboden
- barrierearme Wohnungen im EG
- jede Wohnung mit Balkon oder Terrasse
- im Erdgeschoss privat zu nutzender Gartenanteil

Die großen Fensterfronten und ausgewählten Materialien unterstreichen das moderne Design ebenso wie die hochwertigen Ausstattungselemente innerhalb der Wohnungen, die Sie entsprechend der Ausstattungslinien frei wählen können.

Das Mehrfamilienhaus wird von der renommierten Baufirma Dirk Kage aus Schleswig - Holstein erstellt. Die Bauleistungsbeschreibung umfasst u.a. eine kontrollierte Be- und Entlüftung , Fußbodenheizung, Luftwärmepumpe, Wärmedämmpaket, PV-Anlage, moderne Sanitärobjekte- u. Armaturen, Blower-Door-Test, usw.



Beratung und Verkauf

Jan Tesch 0173-9206565

.....Ich freue mich, Sie beraten zu dürfen.....



Haftungsausschluss: Die Informationen dieses Exposés wurden mit größtmöglicher Sorgfalt zusammengestellt. Dennoch kann keinerlei Gewähr für Aktualität, Korrektheit, Vollständigkeit oder Qualität der bereitgestellten Informationen und Daten übernommen werden. Haftungsansprüche gegen Luer & Tesch für Schäden materieller oder immaterieller Art, die auf ggf. fehlerhaften oder unvollständigen Informationen und Daten beruhen sind ausgeschlossen. Es wird ferner darauf hingewiesen, dass alle Inhalte ausschließlich Informationszwecken dienen.

Ein Projekt der Firma

Luer & Tesch

Bau- und Projektentwicklungs GmbH & Co. KG

25337 Kölln-Reisiek

Neuenkampsweg 4

Tel.: 04121-5793390 Mobil: 0173-9206565

tesch@lutbau.de

www.lutbau.de