

R39 NBG

Grundriss Wohnung 01

Reutleser Straße 39 | 90427 Nürnberg | Großgründlach

Haus A

Erdgeschoss

3 Zimmer

Wohnung 01 in ca. m²

Bad 9,22

Wohnfläche 8,37

Kind 10,19

Schlafen 16,16

WC 3,74

Wohnen/Essen/Kochen 35,26

Zwischensumme 82,94

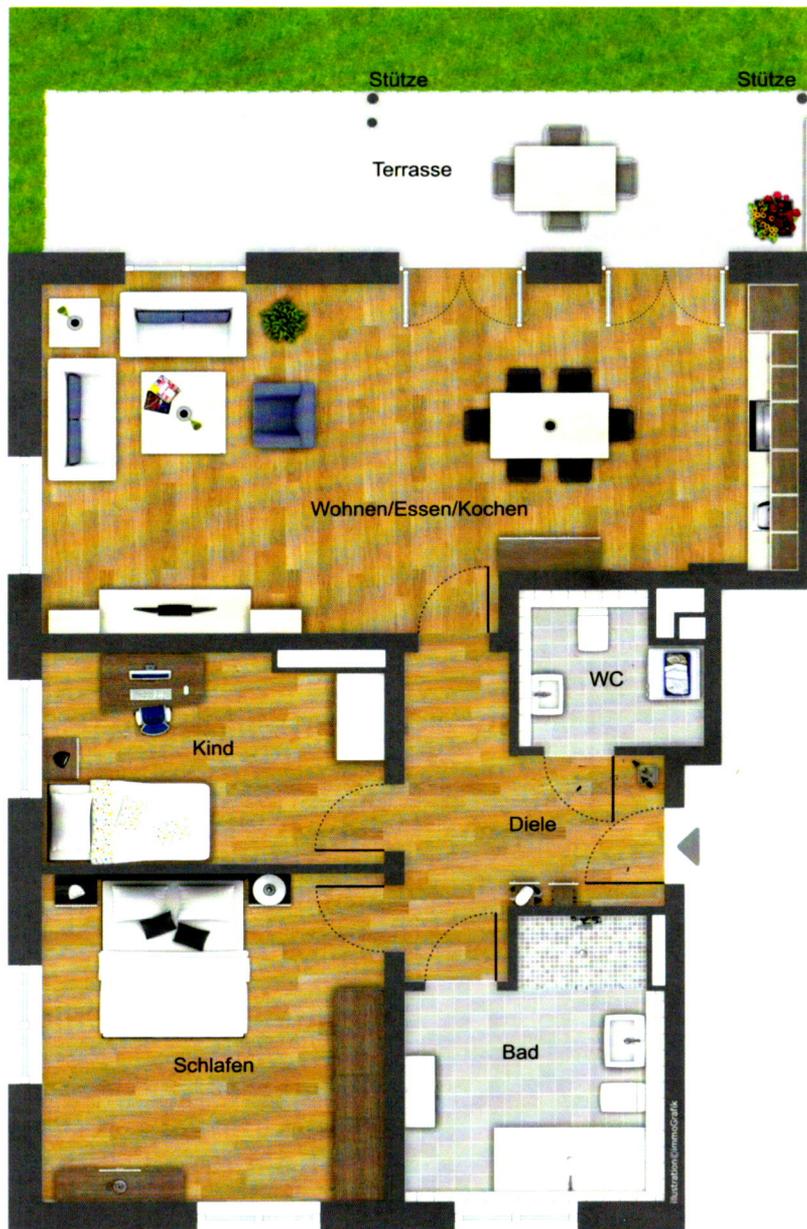
Terrasse 12,33
(zu ½ angerechnet, ca. 24,66m²)

Gesamt ca. 95,27

KfW 55-Standard (nach EnEV 2014)

Grundrisse:

Grundrisspläne nicht zur Maßentnahme geeignet. Änderungen vorbehalten. Die dargestellten Möblierungen sind unverbindliche Einrichtungsvorschläge des Bauträgers. Maßgebend für die Wohnflächenberechnung ist die seit dem 01. Januar 2004 geltende Verordnung zur Berechnung von Wohnflächen (WoflV), jedoch werden davon abweichend Balkon- und Terrassenflächen bis zu 50% in die Wohnfläche eingerechnet.



EIN PROJEKT VON

 **bpd** Gestaltung lebendiger Räume

BERATUNG & INFORMATION

Hegerich Immobilien GmbH
Ansprechpartner: Matthias Freier
kontakt@hegerich-immobilien.de
Tel: 0911 131 605 - 0