

the ARK

BUNGALOW

BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG

| WE LOVE TO INTRODUCE

Willkommen in The Ark - ein einzigartiges Condo-Resort in den tropischen Wäldern Sansibars.

Entfliehen Sie ins Paradies in The Ark, einem einzigartigen Condo-Resort inmitten der üppigen tropischen Wälder Sansibars, nur 6 Kilometer vom atemberaubenden weißen Sandstrand von Paje entfernt. Dies ist der Ort, an dem der Traum vom eigenen Heim auf einer paradiesischen Insel im Indischen Ozean wahr wird.

The Ark bietet eine sorgfältig zusammengestellte Gemeinschaft von 12 Parzellen, die sich nahtlos in einen exotischen Garten einfügen, der von üppigen Kokospalmen umgeben ist. Jede Parzelle bietet die Möglichkeit, ein Haus im modernen afrikanischen Stil zu bauen, komplett mit privatem Swimmingpool und einer Terrasse.

Genießen Sie die ruhige Atmosphäre unserer Anlage und tauchen Sie ein in die natürliche Schönheit, die Sie umgibt. Wachen Sie mit dem Zwitschern der tropischen Vögel auf und lassen Sie sich von der sanften Meeresbrise umschmeicheln. Verbringen Sie Ihre Tage an Ihrem privaten Pool, nehmen Sie ein erfrischendes Bad und sonnen Sie sich in der warmen Sonne Sansibars.

The Ark verspricht nicht nur ein Traumhaus, sondern auch eine unglaubliche Lebenserfahrung. Genießen Sie den Komfort, nur einen Steinwurf vom atemberaubenden Strand in Paje entfernt zu sein, wo Sie eine Vielzahl von Wassersportarten wie Kiteboarding, Schnorcheln und Tauchen ausüben können. Erkunden Sie die lebendige lokale Kultur, probieren Sie die köstliche sansibarische Küche und erleben Sie atemberaubende Sonnenuntergänge über dem Indischen Ozean.

Egal, ob Sie einen ruhigen Rückzugsort, einen abenteuerlichen Ausflug oder ein tropisches Paradies suchen, The Ark bietet Ihnen alles. Lassen Sie sich von der Schönheit Sansibars verzaubern und schaffen Sie sich Erinnerungen, die ein Leben lang halten werden.

| ROHBAUAUSFÜHRUNG

Baugelände	Das Baugelände wird gerodet, und von sämtlichen Unrat, Müll und Schutt gereinigt, übergeben.
Erdarbeiten	Aushub der Baugrube in erforderlicher Größe und Tiefe. Aushub wird seitlich auf dem Baugrundstück gelagert. Verfüllen und Verdichten der Baugrube mit bauseits gelagertem Material. Sollte das vorhandene Material nicht geeignet sein, wird geeignetes Material bereitgestellt.
Fundamente	Streifen-/Einzelfundamente, in Coralrock und Beton, entsprechend den statischen Erfordernissen. Fundamentstärke 15cm.
Bodenplatte	Bodenplatte aus verdichteten Coralrock und Grädermaterial. Dicke ca. 30cm auf PVC-Trennlage.
Aussenwände	Ziegel entsprechend der statischen Erfordernisse, 15cm Stärke
Tragende Innenwände	Ziegel entsprechend der statischen Erfordernisse, 15cm Stärke
Nichttragende Innenwände	Ziegel entsprechend der statischen Erfordernisse, 15cm Stärke
Decke Erdgeschoss	Traditionelle Zanzibar Ceiling (Beton/Holzbohlendecke) gemäß statischen Erfordernissen
Dachkonstruktion	Afrikanisches Makutidach 4 Gaupen sowie Fenster und Fliegengitter (Gaupen EUR 4.000)
Ausbau Obergeschoss	Obergeschoss schlüsselfertiger Zustand inklusive: <ul style="list-style-type: none">• Fußboden in Nirru, Farbe Sand oder Fliesen (Empfohlen) 60x60cm Farbe Sand• elektrische Anschlüsse gesamt 8 Stück jeweils 2 auf jeder Seite des Hauses.• Verkabelung Leuchten 6 Auslässe• Sicherheitsgeländer in Holz in jedem Bereich, des Dachgeschosses sowie den Dachöffnungen.• Betonierte Verbindungsbrücke zwischen den beiden Dachbodenbereichen Ballustrade Holz• (Ausbau Dachgeschoß (EUR 12.800)

| INNENAUSFÜHRUNG - ERDGESCHOSS

Wände: Allgemein	Putz in allen Räumen, ausgemalt mit weißer Innenfarbe. Badezimmer mit Fliesen Farbe Sand
Wände: Badezimmer, WC und Dusche	Fliesen (empfohlen) oder Nirru-Edelputz, Farbe Sand, extra Hänge WC Marke BX (EUR 800)
Ausstattung Badezimmer und WC	Waschtisch mit zwei Becken und Armaturen Marke BX oder vergleichbar, Material Nirru. Dusche ausgeführt in mit Fliesen (empfohlen) oder Niro-Edelputz mit Armaturen Marke BX oder vergleichbar. Toilette mit Waschtisch (Material Nirru) und kleinem Handwaschbecken Marke BX oder vergleichbar. Extra Wandhänge WC im Badezimmer Marke BX oder vergleichbar (EUR 800).
Böden: Allgemein	Fliesen oder Nirru-Edelputz-Böden, Farbe wählbar.
Decken	verkleidet, gespachtelt und geschliffen. Weißer Anstrich.
Fenster	Dreh-Kipp-Fenster in UPVC, oder Aluminium. Fixverglasungen, Schiebe- bzw. Falttüren in UPVC oder Aluminium Farben (schwarz oder holzfarben). Lage, Größe und Öffnungsart nach den Grundriss- und Ansichtszeichnungen. Fliegengitter.
Eingangportal	Dreigliedriges Eingangportal. Eingangstüre (1,20 Meter) in Holz Teak (oder vergleichbar) mit zwei seitlichen fixen Holz- Glaselementen. Beschläge: - Aussen: Drücker aus Edelstahl Farbe: Silber - Innen: Drücker aus Edelstahl Farbe: Silber - Profilzylinder mit Aufbohrschutz und drei Schlüsseln.
Innentüren	Holztüren, als glatte Zimmertüren in Teakholz (oder vergleichbar). Lage, Größe und Öffnungsart nach den Grundrisszeichnungen.
Küche	Küchenzeile mit einem Waschbecken inkl. Armaturen und Auslass für ein Kochfeld. Material Nirru. Waschbecken Keramik
Deckenventilator	Je 1 Ventilator über Wohnbereich und Essbereich.
Air Condition	Je 1 AC in den Schlafzimmern (Marke Mitsubishi oder vergleichbar)
Garten	Terrasse vorne sowie rückseitiger Garten und Seitenbereich ums Haus Befüllung mit Pflanzenerde, Gras sowie eine Palme und ein Papayabaum. Grenze zu Nachbargrundstücken wird mit einer Hecke (Kirschlorbeer oder vergleichbar) abgetrennt. Strandsand im hinteren Bereich rund um den Pool (Aufpreis EUR 2000)
Parkplatz	2 x 5 Meter betoniert
Verbindung Obergeschoß	Wendeltreppe lackiert Farbe Schwarz

| ELEKTRO- UND SANITÄRINSTALLATIONEN

Elektroinstallationen

Standard Elektroinstallationen im Erdgeschoss laut beiliegendem Elektroplan. Schalter und Steckdosen schwarz Marke Afri Cab.

Black out Batteriesystem (Aufpreis EUR 6.000)

Sanitärinstallationen

Standard Sanitärinstallationen im Erdgeschoss

Badezimmer	<ul style="list-style-type: none">- Wasseranschlüsse für Doppelwaschtisch inkl. Abfluss- Wasseranschluss für Dusche inkl. Abfluss- Anschluss für Waschmaschine wahlweise im Vorraum möglich
WC	<ul style="list-style-type: none">- WC's inkl. Anschluss- Handwaschbecken inkl. Anschluss und Abfluss
Küche	<ul style="list-style-type: none">- Wasseranschluss für Waschbecken inkl. Abfluss- Wasseranschluss für Geschirrspüler inkl. Abfluss
Terrassen	<ul style="list-style-type: none">- Wasseranschluss Terrasse Haus links- Wasseranschluss Terrasse Haus Rückseite oder bei Poolhaus- Wasseranschluss für Außendusche bei Pool

| AUSFÜHRUNG - AUSSENANLAGEN

Elektroanschluss	Das Haus wird an das öffentliche Stromnetz angeschlossen. Es wird empfohlen einen Spannungsregulator an das Haus anzuschließen (Aufpreis inkl. Installation EUR 1090)
Abwasser- und Drainagesystem	Das Abwasser- und Drainagesystem wird in Form eines Sickerschachts ausgeführt.
Wasserversorgung	Die Wasserversorgung erfolgt über ein Brunnensystem am Grundstück.
Terrassen	Terrassenoberflächen mit Fliesen (empfohlen) oder Nirru Edelputz-Böden, Farbe Sand
Pool	<ul style="list-style-type: none">- Betonierter Pool, Nirru-Verputz, Farbe Sand.- Pooltiefe: 1,40 m- Chlorwasser- 2 Unterwasser-Leuchten- Einstiegsstufen <p>Das Pumpenhaus wird auf dem Grundstück eingerichtet.</p>

| AUFLISTUNG SONDERAUSSTATTUNG

I. Ausbau Dachgeschoss	EUR 12.800
II. 4 x Gaupen mit Fliegengitter	EUR 4.000
III. Extra WC Badezimmer	EUR 800
IV. Strandsand um den Pool	EUR 2.000
V. Spannungsregulator	EUR 1.090
VI. Black out Batteriesystem	EUR 6.000

Alle Preise verstehen sich zzgl. 15% Mehrwertsteuer (VAT).

Ausstattungsbeschreibung übergeben

.....
Ort Datum

.....
(Käufer)

.....
Makuti Estate Limited (Verkäufer)