

Wohnflächenberechnung nach WoFIV

Geschoss	Fläche in m²
Erdgeschoss	127,83
Diele	20,19
WC	4,00
Wohnen	31,13
Essen	21,85
Kochen	10,97
HWR/Abstell	5,11
Gast/Arbeiten	11,39
Wintergarten	18,00
Terrasse	5,19
Dachgeschoss	86,31
Flur 1	12,29
Bad 2	3,46
Kind 1	18,69
Kind 2	15,07
Bad 1	7,43
Flur 2	3,75
Schlafen	25,62
Gesamtwohnfläche	214,14

Nutzfläche nach DIN 277

Geschoss	Fläche in m²
Kellergeschoss	102,36
Dachboden	86,31
außen - Carport und Abstell mit Werkstatt	86,25
Gesamtnutzfläche	274,92
Gesamtwohn- und Nutzfläche	489,06