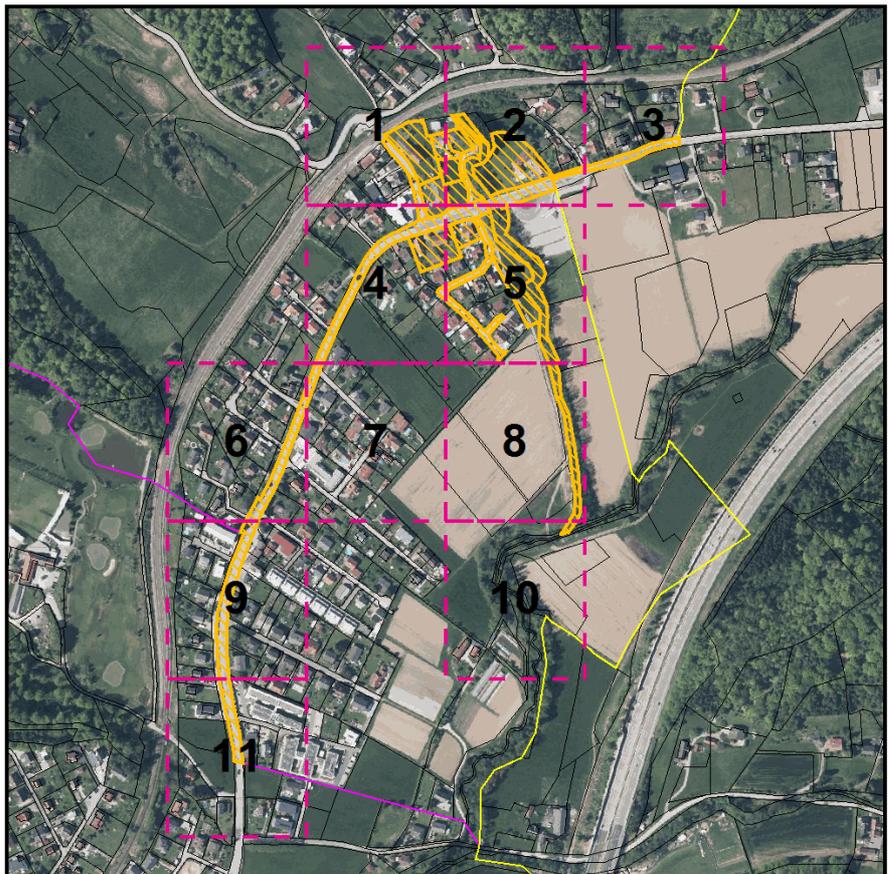


Bestelldokumentation

Katastralmappe, Verzeichnisse Druck/PDF

Bestelldatum	24.07.2022
Bestellnummer	0100154186
Kundendaten	Ing. Kennan Mesic Mesic Bau GmbH Am Wagrain 60a/1 8053 Graz Österreich
Benutzer	office@mesicbau.at
Email	office@mesicbau.at
Kundennummer	0000125318
Auswahl	Grundstücke 16 Objekte

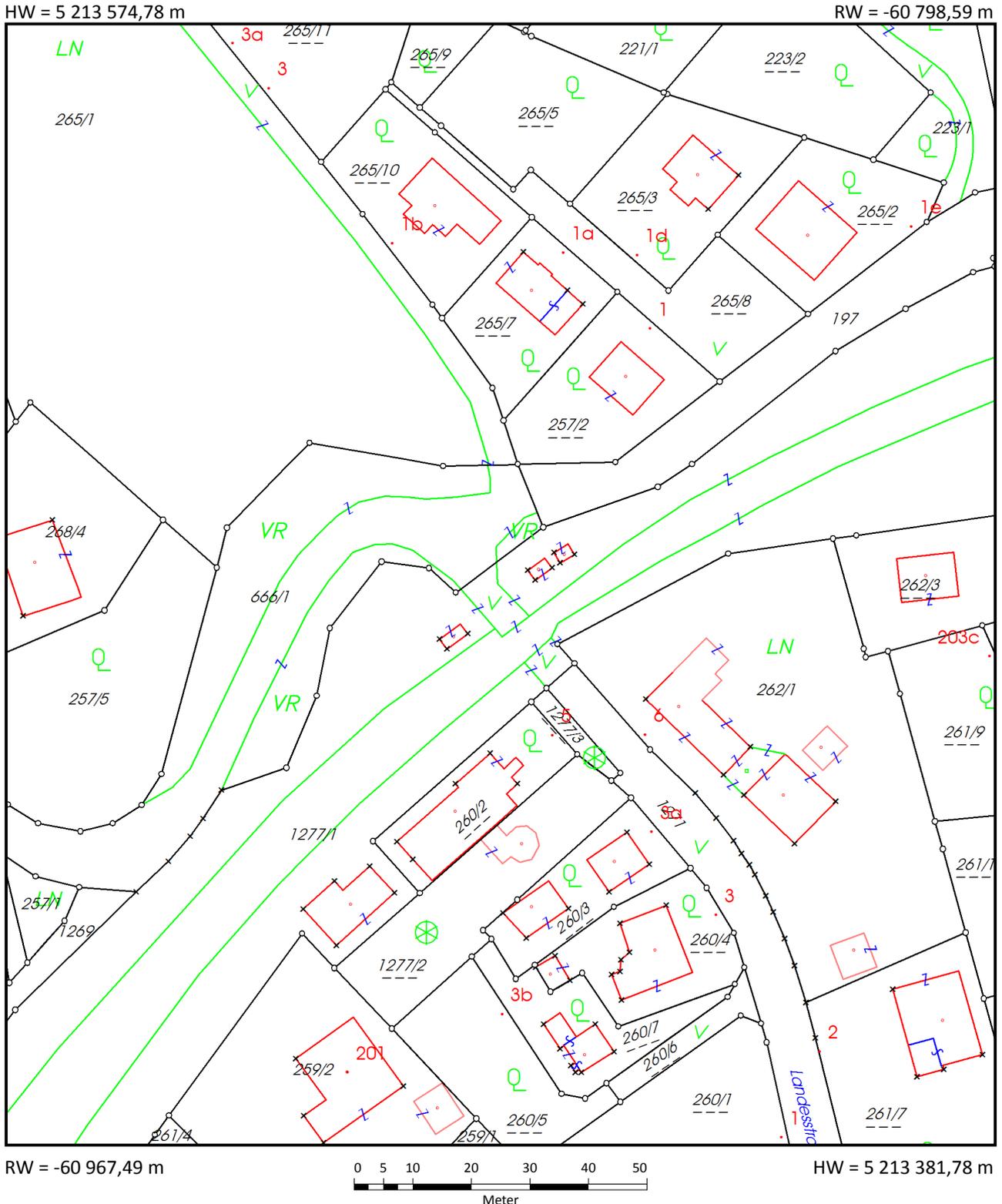
Übersicht



Katastralmappe, Verzeichnisse Druck/PDF



Vermessungsamt: Vermessungsamt Graz
Katastralgemeinde: Hart bei St. Peter (63227)
Mappenblatt-Nr.: 6922-56/1, 6922-56/3
Koordinatenrahmen: MGI Gauss-Krüger M34



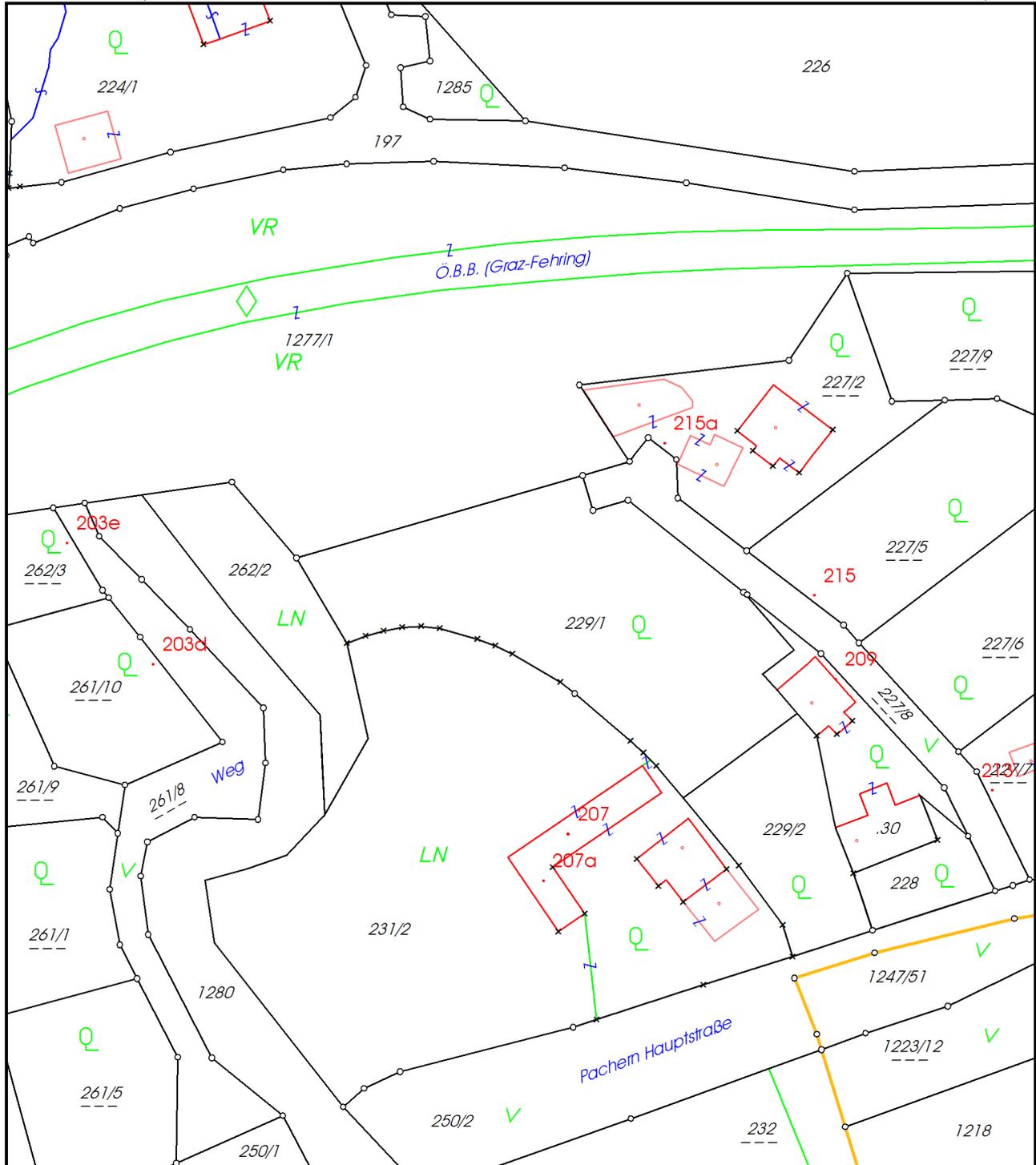
Katastralmappe, Verzeichnisse Druck/PDF



Vermessungsamt: Vermessungsamt Graz
Katastralgemeinde: Hart bei St. Peter (63227), Laßnitzhöhe (63250)
Mappenblatt-Nr.: 6922-56/1, 6922-56/3
Koordinatenrahmen: MGI Gauss-Krüger M34

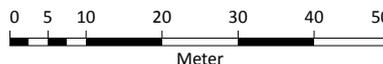
HW = 5 213 574,78 m

RW = -60 629,69 m



RW = -60 798,59 m

HW = 5 213 381,78 m



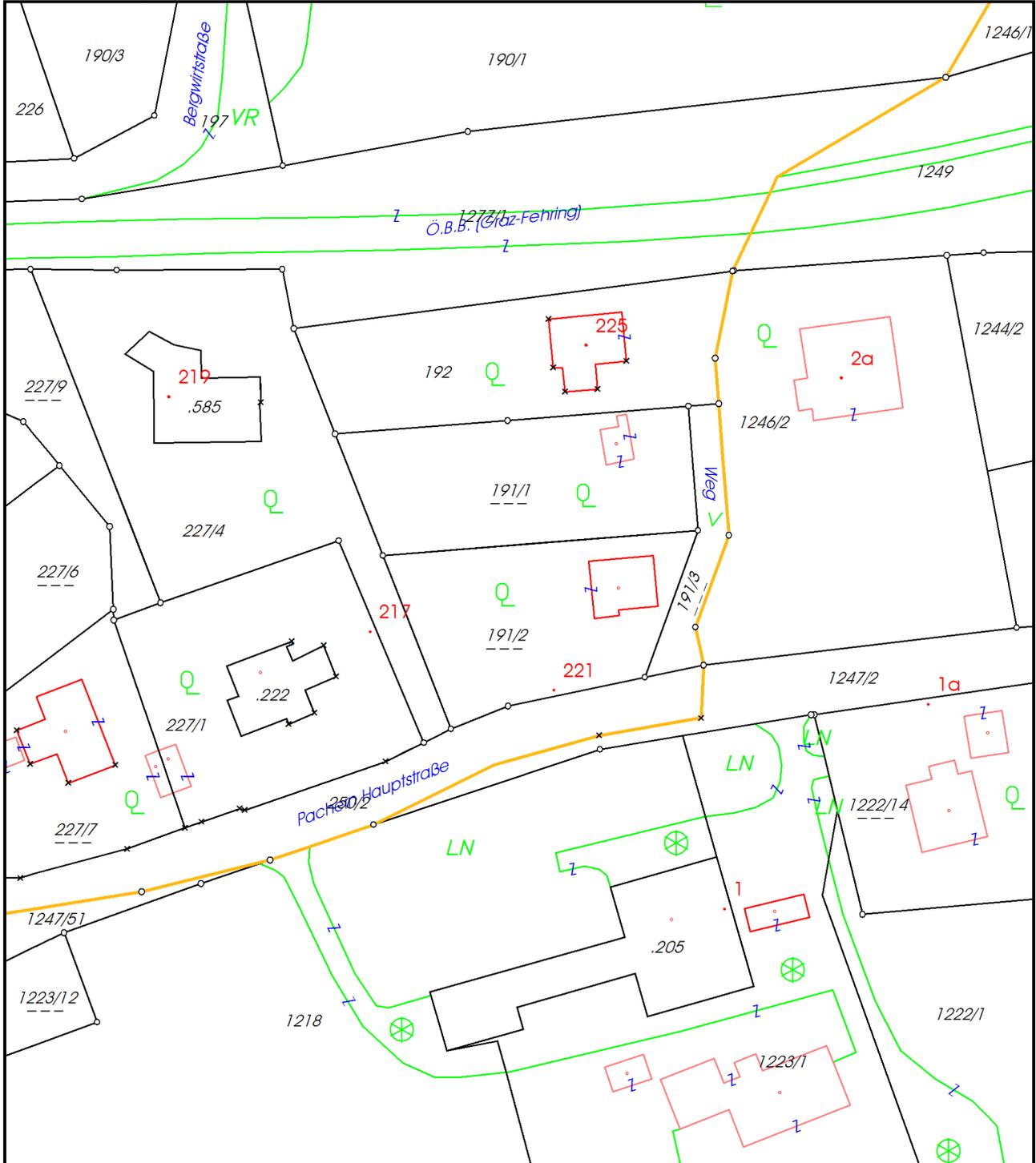
Katastralmappe, Verzeichnisse Druck/PDF



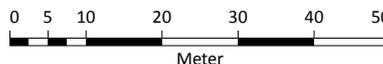
Vermessungsamt: Vermessungsamt Graz
Katastralgemeinde: Hart bei St. Peter (63227), Laßnitzhöhe (63250)
Mappenblatt-Nr.: 6922-56/1, 6922-56/2, 6922-56/3, 6922-56/4
Koordinatenrahmen: MGI Gauss-Krüger M34

HW = 5 213 574,78 m

RW = -60 460,79 m



RW = -60 629,69 m



HW = 5 213 381,78 m

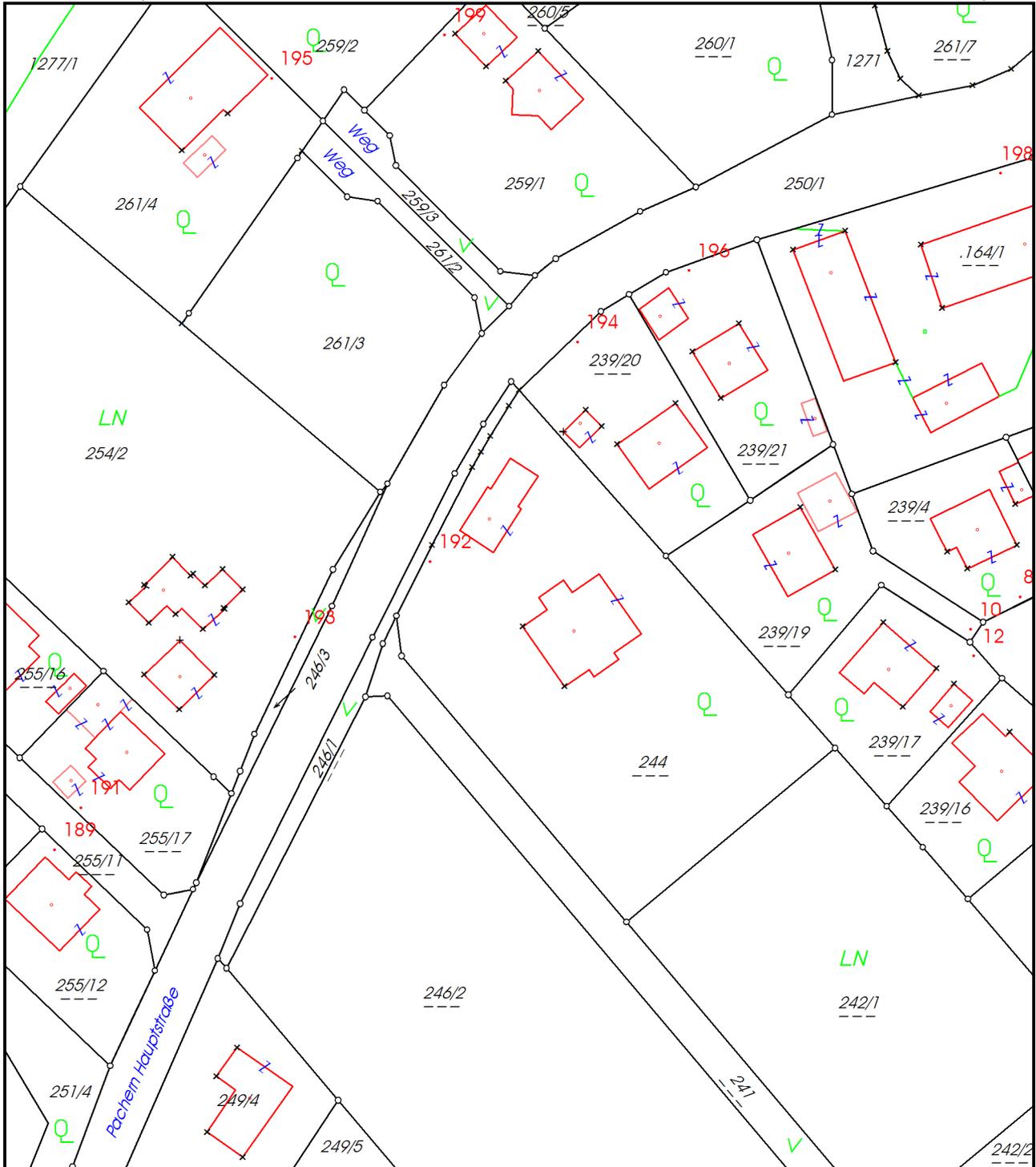
Katastralmappe, Verzeichnisse Druck/PDF



Vermessungsamt: Vermessungsamt Graz
Katastralgemeinde: Hart bei St. Peter (63227)
Mappenblatt-Nr.: 6922-56/3
Koordinatenrahmen: MGI Gauss-Krüger M34

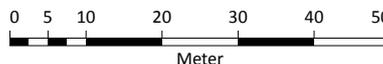
HW = 5 213 381,78 m

RW = -60 798,59 m



RW = -60 967,49 m

HW = 5 213 188,78 m



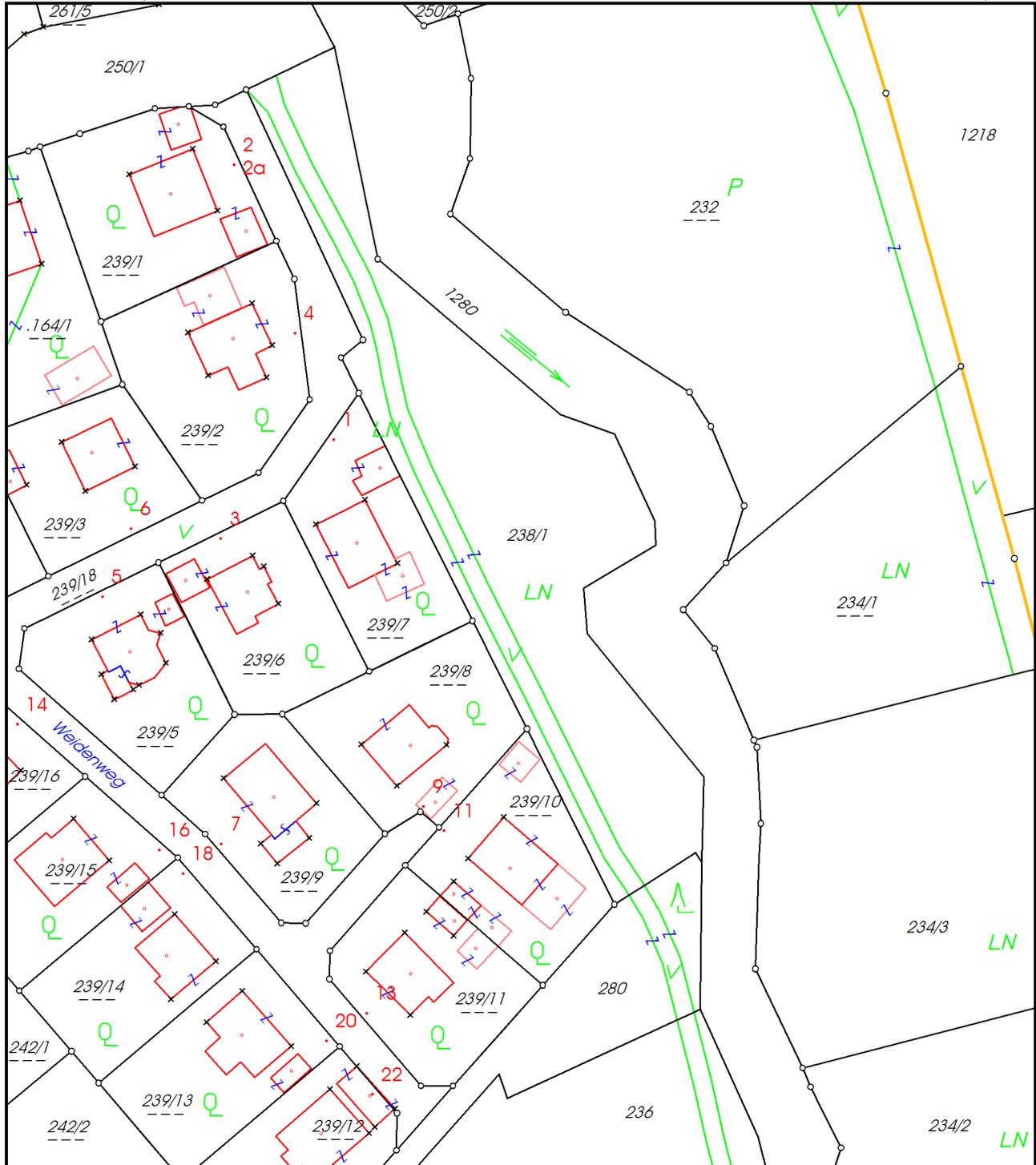
Katastralmappe, Verzeichnisse Druck/PDF



Vermessungsamt: Vermessungsamt Graz
Katastralgemeinde: Hart bei St. Peter (63227), Laßnitzhöhe (63250)
Mappenblatt-Nr.: 6922-56/3
Koordinatenrahmen: MGI Gauss-Krüger M34

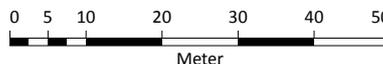
HW = 5 213 381,78 m

RW = -60 629,69 m



RW = -60 798,59 m

HW = 5 213 188,78 m



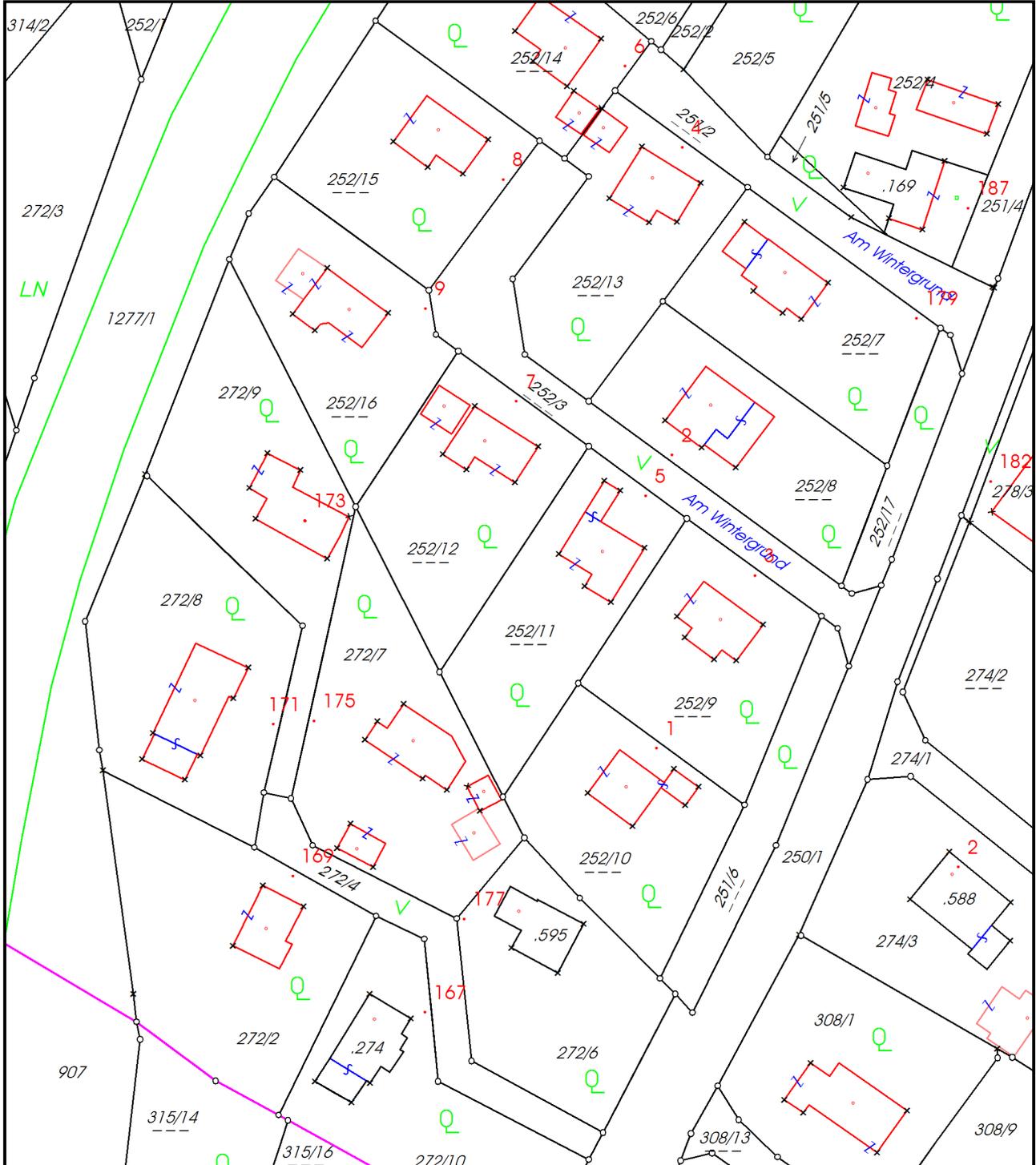
Katastralmappe, Verzeichnisse Druck/PDF



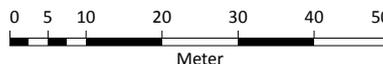
Vermessungsamt: Vermessungsamt Graz
Katastralgemeinde: Hart bei St. Peter (63227), Messendorf (63255)
Mappenblatt-Nr.: 6922-56/3, 6922-64/1
Koordinatenrahmen: MGI Gauss-Krüger M34

HW = 5 213 188,78 m

RW = -60 967,49 m



RW = -61 136,39 m

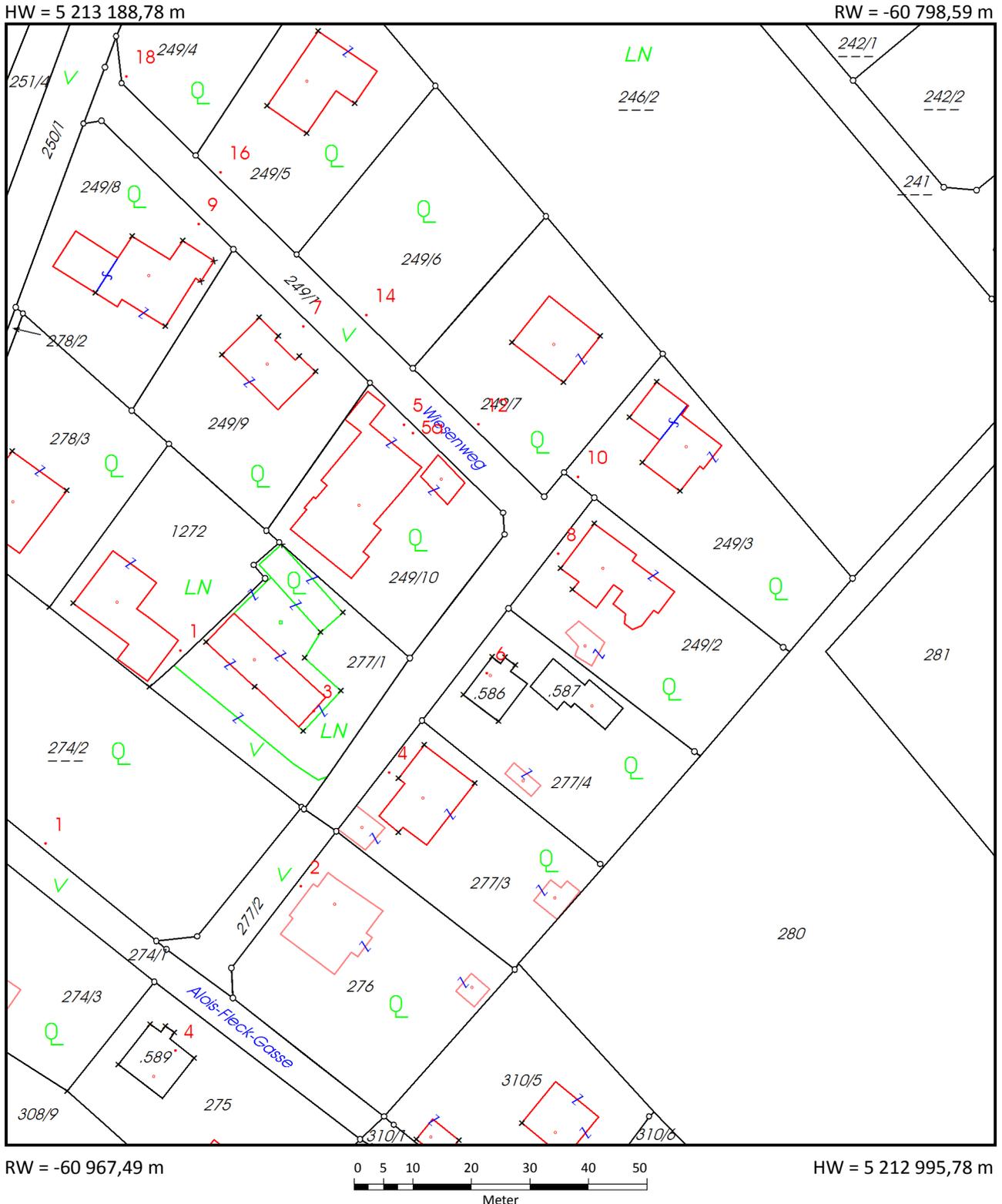


HW = 5 212 995,78 m

Katastralmappe, Verzeichnisse Druck/PDF



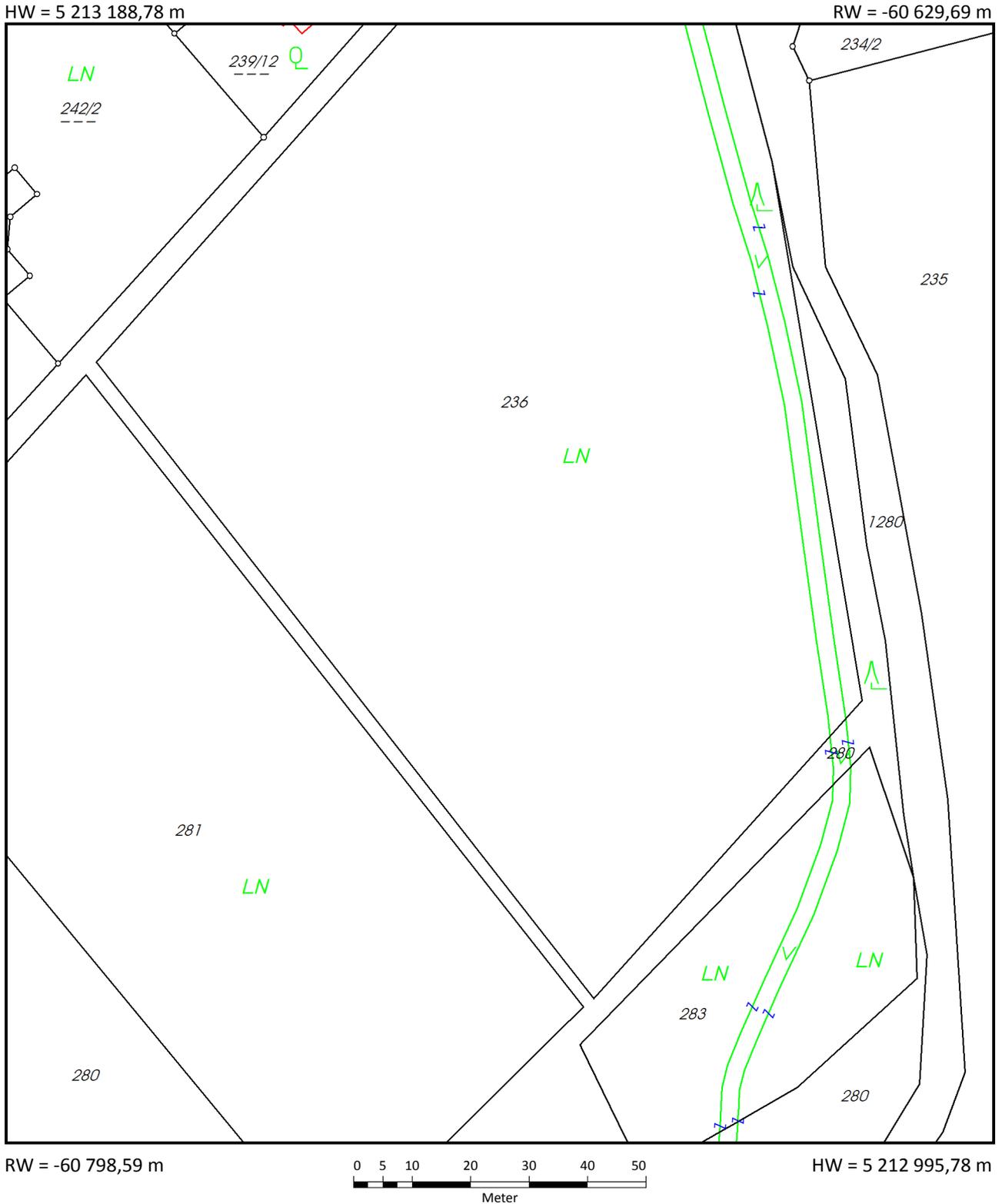
Vermessungsamt: Vermessungsamt Graz
Katastralgemeinde: Hart bei St. Peter (63227)
Mappenblatt-Nr.: 6922-56/3, 6922-64/1
Koordinatenrahmen: MGI Gauss-Krüger M34



Katastralmappe, Verzeichnisse Druck/PDF



Vermessungsamt: Vermessungsamt Graz
Katastralgemeinde: Hart bei St. Peter (63227)
Mappenblatt-Nr.: 6922-56/3, 6922-64/1
Koordinatenrahmen: MGI Gauss-Krüger M34



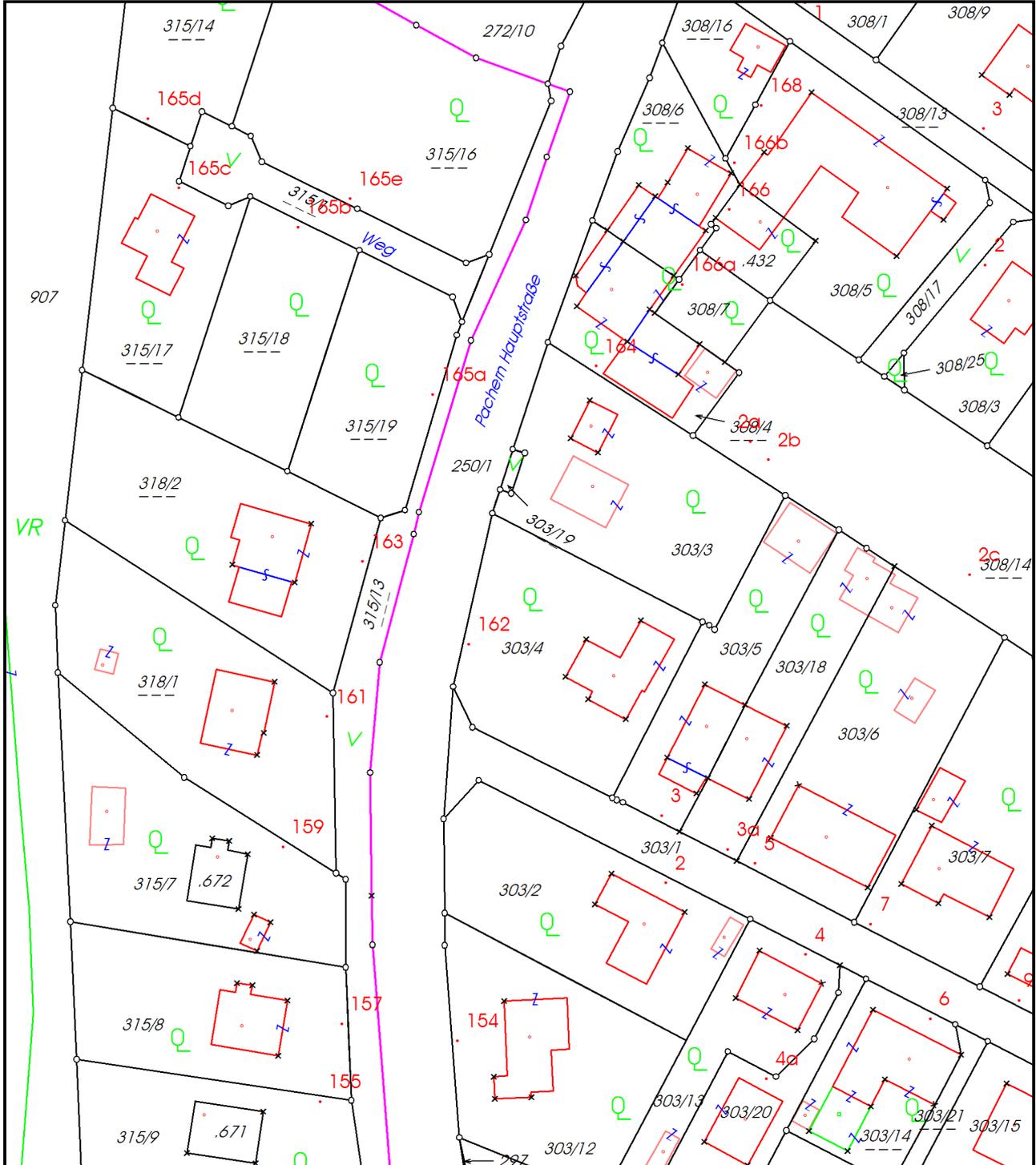
Katastralmappe, Verzeichnisse Druck/PDF



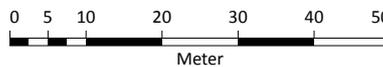
Vermessungsamt: Vermessungsamt Graz
Katastralgemeinde: Hart bei St. Peter (63227), Messendorf (63255)
Mappenblatt-Nr.: 6922-64/1
Koordinatenrahmen: MGI Gauss-Krüger M34

HW = 5 212 995,78 m

RW = -60 967,49 m



RW = -61 136,39 m



HW = 5 212 802,78 m

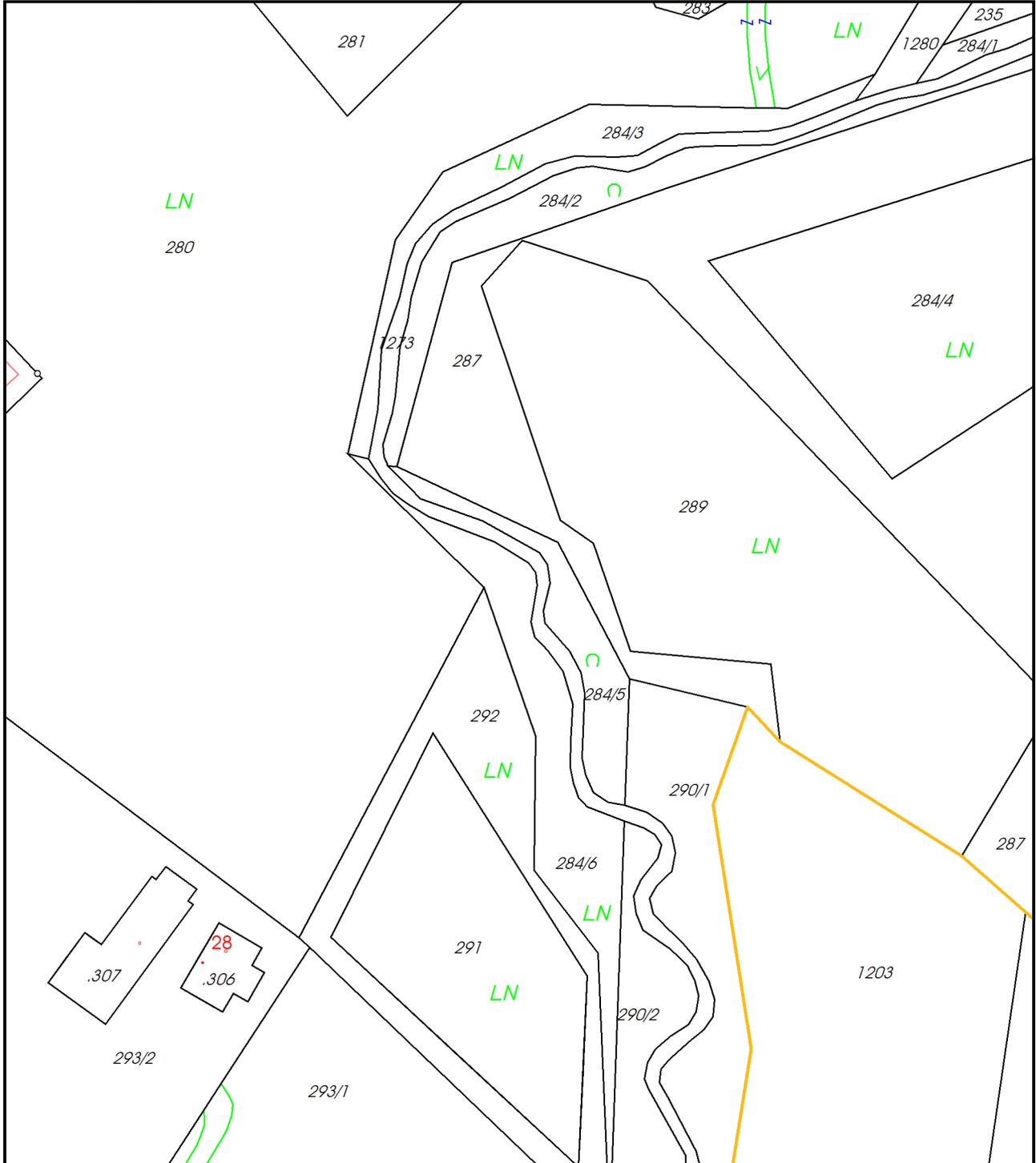
Katastralmappe, Verzeichnisse Druck/PDF



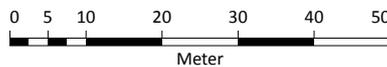
Vermessungsamt: Vermessungsamt Graz
Katastralgemeinde: Hart bei St. Peter (63227), Laßnitzhöhe (63250)
Mappenblatt-Nr.: 6922-64/1
Koordinatenrahmen: MGI Gauss-Krüger M34

HW = 5 212 995,78 m

RW = -60 629,69 m



RW = -60 798,59 m

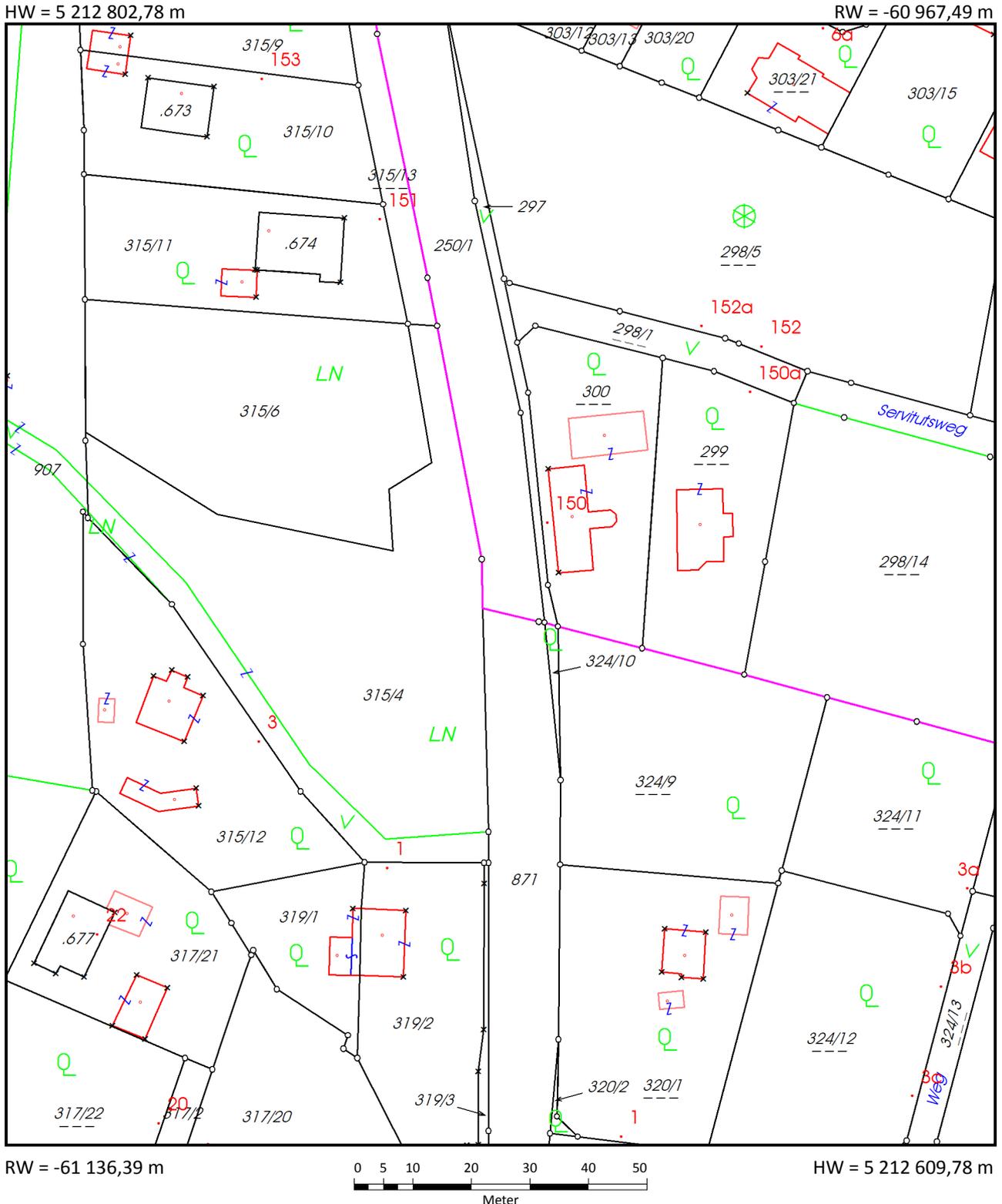


HW = 5 212 802,78 m

Katastralmappe, Verzeichnisse Druck/PDF



Vermessungsamt: Vermessungsamt Graz
Katastralgemeinde: Hart bei St. Peter (63227), Messendorf (63255)
Mappenblatt-Nr.: 6922-64/1
Koordinatenrahmen: MGI Gauss-Krüger M34



Katastralmappe, Verzeichnisse Druck/PDF



Vermessungsamt: Vermessungsamt Graz
Katastralgemeinde: Hart bei St. Peter (63227)

Vermessungsamt: Vermessungsamt Graz

Grundstücksverzeichnis aus der Katastralgemeinde: Hart bei St. Peter (63227)

Nummerierung: getrennt

Grundstücksnummer	G	Einlagezahl	Nutzung	Fläche [m ²]	Flächenbestimmung	Ertragsmesszahl
.164/1	G	1226		Gesamtfläche	2274	rechnerisch
			Gebäude	Teilfläche	590	
			Gebäudenebenflächen	Teilfläche	741	
			Gärten	Teilfläche	943	
Adresse des Grundstücks:			Pachern-Hauptstraße 198			
Geschlossene Geschäftsfälle:			9999763227/2012/63, 10747/2012/63, 49963227/2011/63, 49963227/2002/63, 263227/1996/63, 763227/1987/63, 263227/1987/63, 4163227/1960/63, 363227/1903/63, 9999863227/1800/63			
231/2		94		Gesamtfläche	4107	grafisch
			Gebäude	Teilfläche	374	
			Äcker, Wiesen oder Weiden	Teilfläche	3081	1418
			Gärten	Teilfläche	652	
Adressen des Grundstücks:			Pachern-Hauptstraße 207a Pachern-Hauptstraße 207			
Geschlossene Geschäftsfälle:			720/2015/63, 9999763227/2012/63, 10747/2012/63, 49963227/2003/63, 263227/1987/63, 9999863227/1800/63			
238/1		108		Gesamtfläche	3338	grafisch
			Äcker, Wiesen oder Weiden	Teilfläche	2826	1159
			Straßenverkehrsanlagen	Teilfläche	512	
Geschlossene Geschäftsfälle:			9999763227/2012/63, 12475/2012/63, 10747/2012/63, 49963227/2003/63, 1063227/1987/63, 263227/1987/63, 4163227/1960/63, 6563227/1936/63, 6463227/1936/63, 463227/1896/63, 9999863227/1800/63			
239/1	G	217		Gesamtfläche	856	rechnerisch
			Gebäude	Teilfläche	193	
			Gärten	Teilfläche	663	
Adressen des Grundstücks:			Weidenweg 2a Weidenweg 2			
Geschlossene Geschäftsfälle:			9999763227/2012/63, 10747/2012/63, 49963227/2007/63, 49963227/2002/63, 963227/1987/63			
239/18	G	50000		Gesamtfläche	1675	rechnerisch
			Gebäude	Teilfläche	1	
			Straßenverkehrsanlagen	Teilfläche	1674	
Geschlossene Geschäftsfälle:			9999763227/2012/63, 10747/2012/63, 49963227/2008/63, 49963227/2002/63, 2163227/1993/63, 963227/1987/63			

250/1		1216		Gesamtfläche	9054	grafisch	
			Straßenverkehrsanlagen	Teilfläche	9054		
		Geschlossene Geschäftsfälle: 1274/2019/63, 2213/2016/63, 1110/2015/63, 1581/2014/63, 9999763227/2012/63, 10747/2012/63, 49963227/2011/63, 49963227/2008/63, 49963227/2002/63, 1563227/2000/63, 263227/1996/63, 263227/1987/63, 963227/1979/63, 4163227/1960/63, 4263227/1954/63, 6463227/1936/63, 9999863227/1800/63					
250/2		1216		Gesamtfläche	2497	grafisch	
			Straßenverkehrsanlagen	Teilfläche	2497		
		Geschlossene Geschäftsfälle: 1274/2019/63, 132/2014/63, 9999763227/2012/63, 10747/2012/63, 49963227/2008/63, 263227/1987/63, 4163227/1960/63, 6463227/1936/63, 9999863227/1800/63					
261/1	G	1468		Gesamtfläche	726	rechnerisch	
			Gärten	Teilfläche	726		
		Geschlossene Geschäftsfälle: 9999763227/2012/63, 10747/2012/63, 763227/2009/63, 50163227/2004/63, 663227/2003/63, 963227/1978/63, 9999863227/1800/63					
261/5	G	1468		Gesamtfläche	784	rechnerisch	
			Gärten	Teilfläche	784		
		Geschlossene Geschäftsfälle: 1274/2019/63, 1581/2014/63, 9999763227/2012/63, 10747/2012/63, 663227/2003/63, 49963227/2002/63, 963227/1978/63, 9999863227/1800/63					
261/7	G	1156		Gesamtfläche	1284	rechnerisch	
			Gebäude	Teilfläche	178		
			Gärten	Teilfläche	1106		
		Adresse des Grundstücks: Rupertistraße 2					
		Geschlossene Geschäftsfälle: 2078/2019/63, 2077/2019/63, 1274/2019/63, 1581/2014/63, 9999763227/2012/63, 10747/2012/63, 49963227/2002/63, 963227/1978/63, 9999863227/1800/63					
261/8	G	1532		Gesamtfläche	954	rechnerisch	
			Straßenverkehrsanlagen	Teilfläche	954		
		Geschlossene Geschäftsfälle: 1274/2019/63, 1581/2014/63, 9999763227/2012/63, 10747/2012/63, 1163227/2009/63, 763227/2009/63, 49963227/2008/63, 663227/2003/63					
261/9	G	1578		Gesamtfläche	684	rechnerisch	
			Gärten	Teilfläche	684		
		Adresse des Grundstücks: Pachern-Hauptstraße 203c					
		Geschlossene Geschäftsfälle: 9999763227/2012/63, 10747/2012/63, 1263227/2009/63, 763227/2009/63, 663227/2003/63					
261/10	G	1565		Gesamtfläche	674	rechnerisch	
			Gärten	Teilfläche	674		
		Adresse des Grundstücks: Pachern-Hauptstraße 203d					
		Geschlossene Geschäftsfälle: 9999763227/2012/63, 10747/2012/63, 1263227/2009/63, 763227/2009/63					
262/1		93		Gesamtfläche	3166	grafisch	
			Gebäude	Teilfläche	362		
			Gebäudenebenenflächen	Teilfläche	48		
			Äcker, Wiesen oder Weiden	Teilfläche	2756		1268

Adresse des Grundstücks: Rupertistraße 6

Geschlossene Geschäftsfälle: 1274/2019/63, 3472/2015/63, 1581/2014/63, 9999763227/2012/63, 12475/2012/63, 10747/2012/63, 49963227/2011/63, 1263227/2009/63, 1163227/2009/63, 663227/2003/63, 863227/1997/63, 263227/1987/63, 963227/1978/63, 4163227/1960/63, 6463227/1936/63, 9999863227/1800/63

1271	1216		Gesamtfläche	927	grafisch
		Straßenverkehrsanlagen	Teilfläche	927	

Geschlossene Geschäftsfälle: 1274/2019/63, 1016/2014/63, 1014/2014/63, 662/2014/63, 2908/2013/63, 9999763227/2012/63, 10747/2012/63, 49963227/2008/63, 863227/1997/63, 263227/1987/63, 4163227/1960/63, 9999863227/1800/63

1280	50001		Gesamtfläche	3902	grafisch
		Fließende Gewässer	Teilfläche	3902	

Geschlossene Geschäftsfälle: 1581/2014/63, 9999763227/2012/63, 10747/2012/63, 1563227/2009/63, 49963227/2008/63, 663227/2003/63, 263227/1987/63, 463227/1983/63, 6463227/1936/63, 9999863227/1800/63

Summe der Nutzungen

Nutzungen	Fläche [ha a m ²]
Gebäude	16 98
Gebäudenebenenflächen	7 89
Äcker, Wiesen oder Weiden	86 63
Gärten	62 32
Fließende Gewässer	39 02
Straßenverkehrsanlagen	1 56 18
Gesamtsumme	3 69 02

Katastralmappe, Verzeichnisse Druck/PDF



Vermessungsamt: Vermessungsamt Graz
Katastralgemeinde: Hart bei St. Peter (63227)

Eigentümerverzeichnis aus der Katastralgemeinde: Hart bei St. Peter (63227)

Einlagezahl	Lauf.Nr.	Anteil	Eigentümer (Geburtsdatum), Eigentümeradresse
93	3	1/1	Stangl Helmut (1957-05-19) 8075 Rupertistr. 6, Hart bei Graz/Österreich
	Letzte Tagebuchzahl: 1559/2020 Bezirksgericht: Graz-Ost (631)		
94	2	1/2	Liendl Angelika (1974-12-31) 8075 Pachern-Hauptstr. 207, Hart bei Graz/Österreich
	3	1/2	Spirk Waltraud (1956-12-22) 8075 Pachern-Hauptstr. 207, Hart bei Graz/Österreich
	Letzte Tagebuchzahl: 5980/2015 Bezirksgericht: Graz-Ost (631)		
108	1	1/4	Schlemmer Veronika 8042 Pachern Hauptstr. 110, Österreich
	3	1/4	Schlemmer Veronika 8042 Pachern Hauptstr. 110, Österreich
	5	1/8	Nußmüller Peter (1996-05-04) 8075 Pachern Hauptstraße 110, Hart bei Graz/Österreich
	6	1/8	Nußmüller Stefanie (1993-12-09) 8075 Pachern Hauptstraße 110, Hart bei Graz/Österreich
	7	1/8	Nußmüller Peter (1996-05-04) 8075 Pachern Hauptstraße 110, Hart bei Graz/Österreich
	8	1/8	Nußmüller Stefanie (1993-12-09) 8075 Pachern Hauptstraße 110, Hart bei Graz/Österreich
Letzte Tagebuchzahl: 18391/2021 Bezirksgericht: Graz-Ost (631)			
217	11	52/208	Zezul Heidemarie (1959-11-26) 8075 Weidenweg 2, Hart bei Graz/Österreich
	12	52/208	Zezul Oleg (1977-05-08) 8075 Weidenweg 2, Hart bei Graz/Österreich
	13	52/208	Holzschuster Sandra (1976-11-22) 8075 Weidenweg 2a, Hart bei Graz/Österreich
	14	52/208	Holzschuster Ewald (1971-09-29) 8075 Weidenweg 2a, Hart bei Graz/Österreich
Letzte Tagebuchzahl: 1384/2019 Bezirksgericht: Graz-Ost (631)			
1156	1	1/2	Stangl Robert (1973-09-04) 8075 Rupertistraße 2, Hart bei Graz/Österreich
	2	1/2	Stangl Rosa (1954-07-14) 8075 Rupertistr. 2, Hart bei Graz/Österreich
Letzte Tagebuchzahl: 1559/2020 Bezirksgericht: Graz-Ost (631)			
1216	1	1/1	Land Steiermark, Landesstraßenverwaltung 8010 Amt der Steiermärkischen Landesregierung, Stempfergasse 7, Graz/Österreich
Letzte Tagebuchzahl: 16815/2020 Bezirksgericht: Graz-Ost (631)			

Einlagezahl	Lauf.Nr.	Anteil	Eigentümer (Geburtsdatum), Eigentümeradresse
1226	1	1/1	Schmelzer-Ziringer Gerlinde (1942-11-15) 8075 Pachern-Hauptstraße 198, Hart bei Graz/Österreich
	Letzte Tagebuchzahl: 6889/2021 Bezirksgericht: Graz-Ost (631)		
1468	2	1/1	P.G. Concept GmbH (526149z) 8511 Schilcherland Siedlung 16, St. Stefan ob Stainz/Österreich
	Letzte Tagebuchzahl: 10217/2022 Bezirksgericht: Graz-Ost (631)		
1532	4	1/6	Wildpacher Sandra (1983-01-06) 8041 Konrad-Hopferwiesergasse 11/4, Österreich
	7	1/6	Erker Marian, Dr. (1946-02-03) 8047 Neudörfel 42, Kainbach/Österreich
	8	1/6	Spataru Cristina Haritina (1971-10-11) 8160 Marburgerstraße 16, Weiz/Österreich
	9	1/6	Spataru Gabriel (1972-04-09) 8160 Marburgerstraße 16, Weiz/Österreich
	10	2/6	P.G. Concept GmbH (526149z) 8511 Schilcherland Siedlung 16, St. Stefan ob Stainz/Österreich
Letzte Tagebuchzahl: 4737/2022 Bezirksgericht: Graz-Ost (631)			
1565	1	1/1	Wildpacher Sandra (1983-01-06) 8041 Konrad-Hopferwiesergasse 11/4, Österreich
	Letzte Tagebuchzahl: 27236/2012 Bezirksgericht: Graz-Ost (631)		
1578	3	1/1	Erker Marian, Dr. (1946-02-03) 8047 Neudörfel 42, Kainbach/Österreich
	Letzte Tagebuchzahl: 4515/2014 Bezirksgericht: Graz-Ost (631)		
50000	1	1/1	Gemeinde Hart bei Graz (Öffentliches Gut) 8075 Johann Kamper-Ring 1, Hart bei Graz/Österreich
	Letzte Tagebuchzahl: 1560/2020 Bezirksgericht: Graz-Ost (631)		
50001	1	1/1	Öffentliches Gut (Gewässer) 8010 Landeshauptmann von Steiermark als Verwalter des öffentlichen Wassergutes Landhaus, Österreich

Produktinformation - Katasterprodukte

Kontakt:

BEV - Bundesamt für Eich- und Vermessungswesen

Kundenservice
Schiffamtsgasse 1-3
1020 Wien
+43 1 21110-822160
Fax +43 1 21110-82992161
kundenservice@bev.gv.at
bev.gv.at

oder wenden Sie sich an Ihr **Vermessungsamt** - siehe www.bev.gv.at im Bereich Kontakt / Vermessungsämter

Beachten Sie bitte den Unterschied zwischen Grenzkataster und Grundsteuerkataster!

Ein Grundstück ist entweder im Grenzkataster oder im Grundsteuerkataster eingetragen.

Bei Grundstücken im **Grenzkataster** ...

- haben die Grenzpunkte der Grundstücksgrenzen eine **Lagegenauigkeit** in der Natur im cm-Bereich und sind in dieser Qualität in der Katastralmappe abgebildet. Grundstücke im Grenzkataster sind in der Katastralmappe an den (strichliert) unterstrichenen Grundstücksnummern erkennbar, im Grundstücksverzeichnis wird der Grenzkatasterindikator "G" angeführt.
- sind die **Flächen** mit hoher Präzision aus den Koordinaten der Grenzpunkte abgeleitet. Im Grundstücksverzeichnis sind diese durch den Flächenindikator "rechenbar" vor der Flächenangabe erkennbar.
- sind die Grenzen der Grundstücke **rechtsverbindlich** festgelegt. Verloren gegangene Grenzzeichen können von Vermessungsbefugten in die Natur rückübertragen werden, Grenzstreitigkeiten vor Gericht sind ausgeschlossen.
- ist eine Ersitzung von Grundstücksteilen unmöglich und es gibt den **Vertrauensschutz** bei einem Rechtserwerb.

Bei Grundstücken im **Grundsteuerkataster** ...

- sind die Grundstücksgrenzen in der **Katastralmappe** mit graphischer Genauigkeit dargestellt, die Genauigkeit liegt im dm bis m-Bereich und ist abhängig vom Maßstab der Katasteranlage im 19. Jahrhundert. Aus der Katastralmappe entnommene **Maße** sind daher **nicht zuverlässig!**
Eine Ausnahme bilden durch Vermessungsurkunden festgelegte Grundstücksgrenzen. Diese haben eine Genauigkeit im cm- bis dm-Bereich und sind meist an den Grenzpunktnummern erkennbar.
- haben die **Flächenangaben** im Grundstücksverzeichnis die Genauigkeit der grafischen Ermittlung aus dem 19. Jahrhundert, Unschärfen von 10% und mehr sind möglich. Der Flächenindikator lautet "grafisch".
Bei zur Gänze vermessenen Grundstücken sind die angegebenen Flächen wesentlich genauer. Im Grundstücksverzeichnis sind diese mit dem Flächenindikator "rechenbar" vor der Flächenangabe erkennbar.
- sind die Grenzen der Grundstücke **nicht rechtsverbindlich festgelegt**.
- werden Grenzstreitigkeiten vor Gericht ausgetragen.

Was sagen die Benützungsarten aus?

Die Benützungsarten informieren über die tatsächliche Nutzung des jeweiligen Grundstückes, geben jedoch keine Auskunft über die Widmung laut Flächenwidmungs- oder Bebauungsplan.

Was bedeuten Linien und Symbole in der Katastralmappe?

Mit Hilfe des Zeichenschlüssels der Katastralmappe können Sie die Bedeutung der Linien und Symbole interpretieren. Dieser steht für Sie als PDF-Dokument auf www.bev.gv.at unter Vermessung & Geoinformation/Support/Downloads/Formatbeschreibungen und sonstige Informationen/Kataster und Verzeichnisse zur Verfügung.

Weitere Informationen, Formatbeschreibungen und Musterbeispiele zu den Produkten des BEV finden Sie auf unserer Website www.bev.gv.at Vermessung unter Produktbeschreibungen.