

**BESCHLOSSEN**

gemäß § 10 des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960  
 von der Stadt / Gemeinde Sudweyhe ..... als Satzung.

Sudweyhe den 22. Februar 1964

gezeichnet:

Unterschriften

(L.S.)

Bürgermeister      Gemeindedirektor

**GENEHMIGT**

gemäß § 11 des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960.  
 mit Verfügung und Auflagen vom 11.2.1965

HANNOVER, den 16.3.1965

DER REGIERUNGSPRÄSIDENT

H VI - Nr. 564/64

Im Auftrage

gez. Salfeld

(L.S.)

Regierungs- und Baurat

**BEKANNTGEMACHT**

gemäß § 12 des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960.

den .....

(L.S.)

Stadt-/Gemeindedirektor

VERBINDLICHER BAULEITPLAN (BEBAUUNGSPLAN) nach § 9 in Verbindung mit § 30 BBauG	
Gem. Nr. <b>98</b>	Gemeinde <b>Sudweyhe</b>
Plan-Nr. <b>98/8</b>	Beb.-Plan „Geestfeld / Geest I (Neu)“
AUFGESTELLT , den .....	Landkreis Grafschaft Hoya Ortsplanung Abt. VI Pl.
Maßstab : 1:2133,3	gez. Vollmer Kreisoberbaurat
Blattgröße:	
Gezeichnet: <i>F. Vollmer</i>	
Gesehen :	
Geändert:	



# S a t z u n g

-----

der Gemeinde S u d w e y h e , Landkreis Grafschaft Hoya,  
zum Bebauungsplan Nr. 98/8a "Geestfeld/Geest I (neu)".

Aufgrund des § 10 des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960 (BGBl. I, S. 341) und der §§ 6, 8, 40 und 133 der Nieders. Gemeindeordnung vom 4.3.1955 (Nds. GVBl., S.55) in der derzeit geltenden Fassung wird durch Beschluß des Gemeinderates vom 22. Febr. 1964 folgende Satzung erlassen:

## § 1

### Allgemeines

- (1) Dieser Satzung liegt der Bebauungsplan Nr. 98/8a, ~~aufgestellt am 21.5.63~~, zugrunde, der im Maßstab 1:1000 dargestellt ist.
- (2) Eine Begründung ist dieser Satzung als Anlage beigelegt.

## § 2

### Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich ist im Bebauungsplan farbig markiert.

Er wird begrenzt:

im Norden durch die Bahnhofstraße und Krumme Straße,  
im Osten durch den Hohen Geestweg bzw. die Heinrich Oetjen-Straße,  
im Süden durch den Heitmanns Weg bzw. Hägemanns Weg,  
im Westen durch die Kreisstraße Nr. 18.

## § 3

### Art der baulichen Nutzung

Das Baugebiet wird als  
allgemeines Wohngebiet (WA)  
ausgewiesen.

## § 4

### Maß der baulichen Nutzung

- (1) Das Maß der baulichen Nutzung ist im Bebauungsplan dargestellt durch Festsetzung der Grundflächenzahl und der Geschosflächenzahl.

## § 5

### Bauweise

Die offene Bauweise ist vorgeschrieben.

## § 6

### Inkrafttreten

Diese Satzung tritt mit dem auf die Bekanntmachung folgenden Tage in Kraft.

Sudweyhe, den 27. Februar 1964  
Im Auftrage des Rates der Gemeinde Sudweyhe



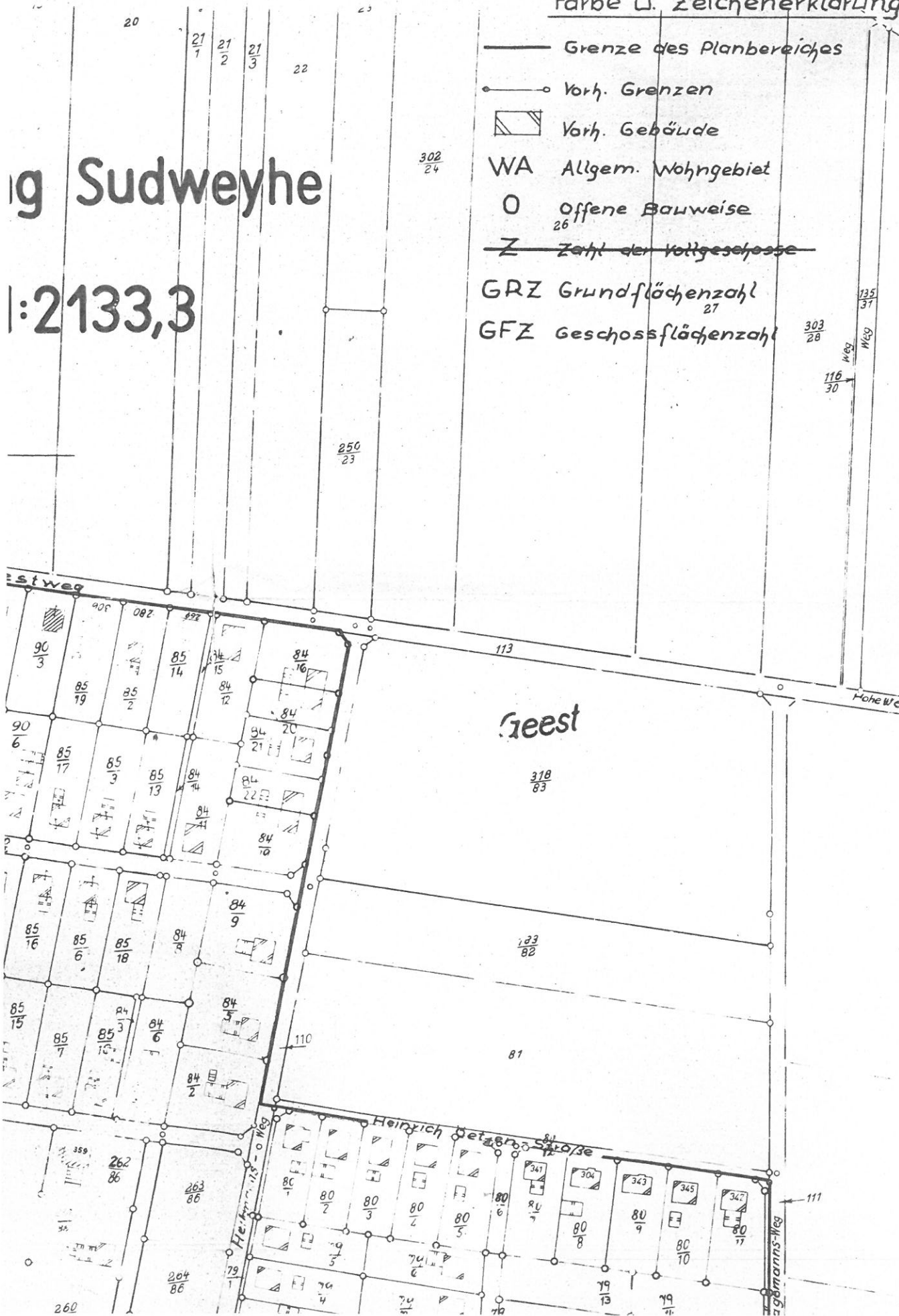
.....  
Bürgermeister

.....  
Gemeindedirektor

# Farbe u. Zeichenerklärung

- Grenze des Planbereiches
- Vorh. Grenzen
- ▨ Vorh. Gebäude
- WA Allgem. Wohngebiet
- Offene Bauweise
- ~~Z~~ ~~Zahl der Vollgeschosse~~
- GRZ Grundflächenzahl
- GFZ Geschossflächenzahl

g Sudweyhe  
 :2133,3



BESC  
 Es w  
 nisch  
 Planu

(L.S.)

VERM  
 He  
 Schre  
 worde

(L.S.)

Katasc  
 Kost. E

BESC  
 gemä  
 von

(L.S.)

GENE  
 gemä  
 mit Ve

(L.S.)

BEKA