

PREISLISTE

Mietkaufwohnungen in Schärding

HAUS 1

Top	Lage	Zimmer	Wohnnutz- fläche	davon Loggia	zzgl. Balkon/ Terrasse	Garten	Nutzungs- entgelt	Betriebs- kosten	TG- Platz	Gesamt- nutzungs- entgelt	Finanzierungs- beitrag (bei Bezug fällig)	Fixkaufpreis gem. 15c WGG (Stichtag 01.01.2036)	Barkaufpreis in 10 Jahren *) (Stichtag 01.01.2036)
1	EG	2	55 m ²	4,00 m ²	4,00 m ²	61,00 m ²	€ 759	€ 155	€ 120	€ 1 034	€ 41 814	€ 260 812	€ 223 179,40
2	EG	2	55 m ²	4,00 m ²	4,00 m ²	34,00 m ²	€ 722	€ 147	€ 120	€ 989	€ 39 876	€ 249 490	€ 213 601,60
3	EG	2	55 m ²	4,00 m ²	4,00 m ²	30,00 m ²	€ 722	€ 147	€ 120	€ 989	€ 39 876	€ 249 490	€ 213 601,60
4	EG	3	76 m ²	4,00 m ²	4,00 m ²	73,00 m ²	€ 1033	€ 210	€ 120	€ 1 363	€ 56 027	€ 344 216	€ 293 791,70
5	1.OG	3	76 m ²	4,00 m ²	4,00 m ²	-	€ 946	€ 193	€ 120	€ 1 259	€ 51 504	€ 317 646	€ 271 292,40
6	1.OG	2	55 m ²	4,00 m ²	4,00 m ²	-	€ 685	€ 140	€ 120	€ 945	€ 37 937	€ 238 057	€ 203 913,70
7	1.OG	2	55 m ²	4,00 m ²	4,00 m ²	-	€ 685	€ 140	€ 120	€ 945	€ 37 937	€ 238 057	€ 203 913,70
8	1.OG	2	55 m ²	4,00 m ²	4,00 m ²	-	€ 685	€ 140	€ 120	€ 945	€ 37 937	€ 238 057	€ 203 913,70
9	1.OG	3	76 m ²	4,00 m ²	4,00 m ²	-	€ 946	€ 193	€ 120	€ 1 259	€ 51 504	€ 317 646	€ 271 292,40
10	2.OG	3	76 m ²	4,00 m ²	4,00 m ²	-	€ 946	€ 193	€ 120	€ 1 259	€ 51 504	€ 317 646	€ 271 292,40
11	2.OG	2	55 m ²	4,00 m ²	4,00 m ²	-	€ 685	€ 140	€ 140	€ 965	€ 38 338	€ 242 795	€ 208 290,80
12	2.OG	2	55 m ²	4,00 m ²	4,00 m ²	-	€ 685	€ 140	€ 120	€ 945	€ 37 937	€ 238 057	€ 203 913,70
13	2.OG	2	55 m ²	4,00 m ²	4,00 m ²	-	€ 685	€ 140	€ 120	€ 945	€ 37 937	€ 238 057	€ 203 913,70
14	2.OG	3	76 m ²	4,00 m ²	4,00 m ²	-	€ 946	€ 193	€ 120	€ 1 259	€ 51 504	€ 317 646	€ 271 292,40
15	3.OG	3	76 m ²	4,00 m ²	4,00 m ²	-	€ 946	€ 193	€ 120	€ 1 259	€ 51 504	€ 317 646	€ 271 292,40
16	3.OG	2	55 m ²	4,00 m ²	4,00 m ²	-	€ 685	€ 140	€ 120	€ 945	€ 37 937	€ 238 057	€ 203 913,70
17	3.OG	2	55 m ²	4,00 m ²	4,00 m ²	-	€ 747	€ 152	€ 120	€ 1 019	€ 41 168	€ 257 008	€ 219 956,80

HAUS 2

1	EG	3	76 m ²	4,00 m ²	4,00 m ²	84,00 m ²	€ 1046	€ 213	€ 120	€ 1 379	€ 56 673	€ 348 020	€ 297 014,30
2	EG	2	55 m ²	4,00 m ²	4,00 m ²	37,00 m ²	€ 735	€ 150	€ 120	€ 1 005	€ 40 522	€ 253 194	€ 216 724,20
3	EG	2	55 m ²	4,00 m ²	4,00 m ²	36,00 m ²	€ 735	€ 150	€ 120	€ 1 005	€ 40 522	€ 253 194	€ 216 724,20
4	EG	2	55 m ²	4,00 m ²	4,00 m ²	37,00 m ²	€ 735	€ 150	€ 120	€ 1 005	€ 40 522	€ 253 194	€ 216 724,20
5	EG	3	76 m ²	4,00 m ²	4,00 m ²	142,00 m ²	€ 1120	€ 228	€ 120	€ 1 468	€ 60 549	€ 370 675	€ 316 180,90
6	1.OG	3	76 m ²	4,00 m ²	4,00 m ²	-	€ 946	€ 193	€ 120	€ 1 259	€ 51 504	€ 317 646	€ 271 292,40
7	1.OG	2	55 m ²	4,00 m ²	4,00 m ²	-	€ 685	€ 140	€ 120	€ 945	€ 37 937	€ 238 057	€ 203 913,70
8	1.OG	2	55 m ²	4,00 m ²	4,00 m ²	-	€ 685	€ 140	€ 120	€ 945	€ 37 937	€ 238 057	€ 203 913,70
9	1.OG	2	55 m ²	4,00 m ²	4,00 m ²	-	€ 685	€ 140	€ 120	€ 945	€ 37 937	€ 238 057	€ 203 913,70
10	1.OG	3	76 m ²	4,00 m ²	4,00 m ²	-	€ 946	€ 193	€ 120	€ 1 259	€ 51 504	€ 317 646	€ 271 292,40
11	2.OG	3	76 m ²	4,00 m ²	4,00 m ²	-	€ 946	€ 193	€ 120	€ 1 259	€ 51 504	€ 317 646	€ 271 292,40
12	2.OG	2	55 m ²	4,00 m ²	4,00 m ²	-	€ 685	€ 140	€ 120	€ 945	€ 37 937	€ 238 057	€ 203 913,70
13	2.OG	2	55 m ²	4,00 m ²	4,00 m ²	-	€ 685	€ 140	€ 120	€ 945	€ 37 937	€ 238 057	€ 203 913,70
14	2.OG	2	55 m ²	4,00 m ²	4,00 m ²	-	€ 685	€ 140	€ 120	€ 945	€ 37 937	€ 238 057	€ 203 913,70
15	2.OG	3	76 m ²	4,00 m ²	4,00 m ²	-	€ 946	€ 193	€ 120	€ 1 259	€ 51 505	€ 317 646	€ 271 291,50
16	3.OG	3	76 m ²	4,00 m ²	4,00 m ²	-	€ 946	€ 193	€ 120	€ 1 259	€ 51 505	€ 317 646	€ 271 291,50
17	3.OG	2	55 m ²	4,00 m ²	4,00 m ²	-	€ 685	€ 140	€ 120	€ 945	€ 37 940	€ 238 057	€ 203 911,00
18	3.OG	2	55 m ²	4,00 m ²	4,00 m ²	-	€ 685	€ 140	€ 120	€ 945	€ 37 940	€ 238 057	€ 203 911,00
19	3.OG	2	55 m ²	4,00 m ²	4,00 m ²	-	€ 685	€ 140	€ 120	€ 945	€ 37 940	€ 238 057	€ 203 911,00
20	3.OG	3	76 m ²	4,00 m ²	4,00 m ²	-	€ 946	€ 193	€ 120	€ 1 259	€ 51 507	€ 317 584	€ 271 227,70

Das Gesamtnutzungsentgelt versteht sich inkl. USt. Preise **vorbehaltlich der Baukostenendabrechnung**. Flächen teilweise gerundet.

Der Finanzierungsbeitrag gem. § 17 WGG setzt sich zusammen aus Grund- und Baukostenbeitrag. Die endgültigen Gesamtbau- und Grundstückskosten werden anlässlich der Baukostenendabrechnung nach den Bestimmungen des Wohnungsgemeinnützigkeitsgesetzes (WGG) ermittelt. Im Zuge der Baukostenendabrechnung, die erst mehrere Monate nach Erstbezug durchgeführt werden kann, wird das Nutzungsentgelt und der geleistete Finanzierungsbeitrag neu berechnet und rückwirkend ab Vertragsbeginn aufgerollt.

Bei den Betriebskosten handelt es sich um Akontozahlungen (jährliche Abrechnung). Die Heiz- bzw. Warmwasserkonten werden im Zuge der Direktverrechnung durch den jeweiligen Wärmelieferanten verrechnet.

Für die Mitgliedschaft sind einmalig € 210,- (€ 175,- Geschäftsanteile (5 Anteile á € 35,-) + € 35,- Beitrittsgebühr) gemäß Satzung fällig.

*) Barkaufpreis = auf den Fixkaufpreis gem. 15c WGG wird der bereits bei Bezug geleistete Finanzierungsbeitrag abzüglich Verwohnung gem. § 17 WGG (dzt. 1% p.a.) angerechnet.

Nähere Informationen zur nachträglichen Übereignung entnehmen Sie bitte den FAQ's bzw. stehen wir jederzeit gerne für weitere Fragen zur Verfügung!

