

MY CHOICE — GARCHING



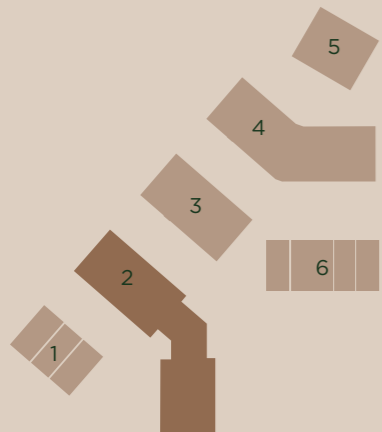
T+49 89 6931254-41
garching@mfc-wohnbau.de
www.mychoice-garching.de

**4-ZIMMER-WOHNUNG
HAUS 2**

Wohnung 28, EG





MY
CHOICE
—
GARCHING

4 ZIMMER
—
WOHNUNG 28
ERDGESCHOSS



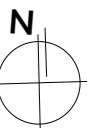
Wohnen/Kochen/Essen	28,47 m ²
Schlafen	14,39 m ²
Kind 1	10,21 m ²
Kind 2	11,55 m ²
Bad	5,57 m ²
Gäste-WC	2,42 m ²
Flur	11,46 m ²
Hauswirtschaft	1,14 m ²
Wohnfläche	85,21 m²
Terrasse 8,40 m ² (50%)	4,20 m ²
Gesamtwohnfläche	89,41 m²
Grünfläche (inkl. Terrasse)	105,00 m ²
*UG-Hobbyraum	45,87 m ²

*Wird nicht zur Wohnfläche gezählt und darf nicht als Wohnraum genutzt werden

-  = Schacht
-  = Wohnungsstation/HKV/EV/MV
-  = Waschmaschinenanschluss
-  = Lichtschaft



HAUS 2



Behördliche und technische Auflagen und Änderungen vorbehalten. Die angegebenen Flächen werden nach Rohbaumaßen ermittelt. Einzelne Änderungen möglich. Abbildungen aus Sicht des Illustrators. Möblierung nicht im Preis enthalten. Stand Januar 2026

Maßstab 1:100 