

Sicherheit

**Volle Bau- und
Kostenkontrolle**

Neutrale Bauleitung

**Immobilienprüfung
durch die DEKRA**

Kein Bauträgerrisiko

Festpreisgarantie

Individuelle Planung

Individuelle Planung

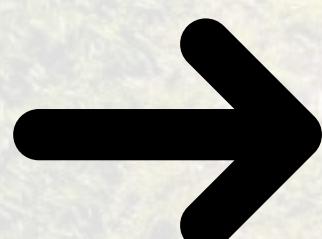
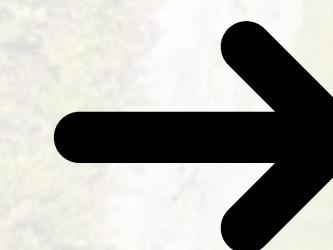
Ihr Traumhaus

Kalkulation Ihres
Festpreises

Individuelle Planung durch
unseren Architekten

Unser Hausprogramm als
Inspiration

Ihre Wünsche



Kein Bauträger- Insolvenzrisiko

Sie gestalten Ihr Traumhaus mit einem Architekten aus unserem Verband. Im Anschluss kümmern wir uns um die gesamte Planung und Koordination (Werkplanung, Statik, Energieausweis, etc.) Ihres Bauvorhabens.

Wir übernehmen für Sie die Ausschreibung der einzelnen Gewerke Ihres Bauvorhabens innerhalb der Fachhandwerks- und Meisterbetriebe unseres Bundesverbands.

Sie erhalten einen Werkvertrag mit jedem Handwerksbetrieb. Sie bezahlen nach erbrachter Leistung und Rechnungsfreigabe durch Ihren Bauleiter – direkt an den Handwerker.



Kein Bauträger- Insolvenzrisiko

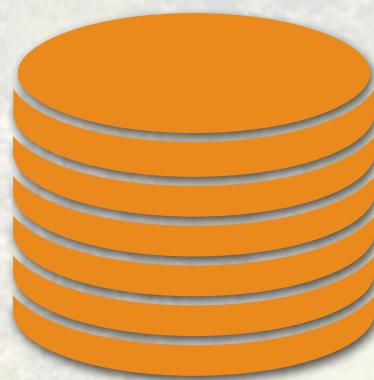
Übernahme der gesamten Planungs- und Baukoordination

Einzelne Werkverträge direkt mit den Handwerksbetrieben

Bezahlung an den Handwerker nach erbrachter Leistung und Abnahme durch Ihren Bauleiter



Kein Bauträger- Insolvenzrisiko



Transparenter Zahlungsplan

10%

Vertragserfüllungsbürgschaft
(VEB)

5%

Gewährleistungsbürgschaft

Gewerk „Maurer und Stahlbetonarbeiten“: 200.000 Euro (Haus mit Keller)

20% nach Fertigstellung Bodenplatte

40.000 Euro (-4.000 Euro VEB)

50% nach Fertigstellung Decke über EG

100.000 Euro (-10.000 Euro VEB)

25% nach Fertigstellung Giebelmauerwerk

50.000 Euro (-5.000 Euro VEB)

5% nach kompletter Fertigstellung, Abnahme und
Vorlage einer Gewährleistungsbürgschaft

10.000 Euro (+19.000 Euro VEB)

Immobilienprüfung durch die DEKRA



Bodenplatte

Keller

Rohbau

Haustechnik Rohinstallation

Erweiterter Ausbau

Nach Baufertigstellung



Ablauf



Ausschreibung und Werkverträge

Leistungsanpassung

Werkplanung/Statik

Baugenehmigung

Erstellung und Einreichung Baugesuch

Vermessung

Vertragsunterzeichnung

