





Sicherheit

**Volle Bau- und
Kostenkontrolle**

Neutrale Bauleitung

**Immobilienprüfung
durch die DEKRA**

Kein Bauträgerrisiko

Festpreisgarantie

Individuelle Planung

Individuelle Planung

Ihr Traumhaus

Kalkulation Ihres
Festpreises

Individuelle Planung durch
unseren Architekten

Unser Hausprogramm als
Inspiration

Ihre Wünsche



Kein Bauträger- Insolvenzrisiko

Sie gestalten Ihr Traumhaus mit einem **Architekten** aus unserem Verband. Im Anschluss kümmern wir uns um die gesamte **Planung und Koordination** (Werkplanung, Statik, Energieausweis, etc.) Ihres Bauvorhabens.



Wir übernehmen für Sie die **Ausschreibung** der einzelnen Gewerke Ihres Bauvorhabens innerhalb der Fachhandwerks- und Meisterbetriebe unseres Bundesverbands.



Sie erhalten einen **Werkvertrag** mit jedem Handwerksbetrieb. Sie bezahlen nach erbrachter **Leistung und Rechnungs-freigabe** durch Ihren **Bauleiter** – direkt an den Handwerker.



Kein Bauträger- Insolvenzrisiko

Übernahme der gesamten Planungs- und Baukoordination

Einzelne Werkverträge direkt mit den Handwerksbetrieben

Bezahlung an den Handwerker nach erbrachter Leistung und Abnahme durch Ihren Bauleiter



Kein Bauträger- Insolvenzrisiko



10%

5%

Transparenter Zahlungsplan

**Vertragserfüllungsbürgschaft
(VEB)**

Gewährleistungsbürgschaft

Gewerk „Maurer und Stahlbetonarbeiten“: 200.000 Euro (Haus mit Keller)

20% nach Fertigstellung Bodenplatte

40.000 Euro (-4.000 Euro VEB)

50% nach Fertigstellung Decke über EG

100.000 Euro (-10.000 Euro VEB)

25% nach Fertigstellung Giebelmauerwerk

50.000 Euro (-5.000 Euro VEB)

5% nach kompletter Fertigstellung, Abnahme und
Vorlage einer Gewährleistungsbürgschaft

10.000 Euro (+19.000 Euro VEB)

Immobilienprüfung durch die DEKRA



Bodenplatte

Keller

Rohbau

Haustechnik Rohinstallation

Erweiterter Ausbau

Nach Baufertigstellung



Ablauf



Ausschreibung und Werkverträge

Leistungsanpassung

Werkplanung/Statik

Baugenehmigung

Erstellung und Einreichung Baugesuch

Vermessung

Vertragsunterzeichnung

