

BAUBESCHREIBUNG

Betr.: Einfamilienhäuser Typ DKF 100 und IKR 95

1. Rohbau

- 1.1 Gründung Stahlbetonfundamente und Kellersohle entsprechend statischer Berechnung
- 1.2 Wände Kalksandsteinmauerwerk. Abmessungen entsprechend Erfordernissen und Zeichnung. Wärme- und Schalldämmung nach DIN 4108 und 4109 (Innenschale der Außenwände aus Poroton o.ä.)
- 1.3 Decken Keller - Stahlbetonplatten lt. Statik
Erdgeschoßdecke - sichtbare Holzbalkenkonstruktion aus verleimten Hälzern, darauf Rigibs, Ausgleichschwälen, Isolierung und Spanplatten-Abdeckung
Dachgeschoßdecke - Rigibsverkleidung mit Isolierung
- 1.4 Dach Satteldach - Holzbalkenkonstruktion lt. stat. Berechnung mit Schalung, Isolierung und Betonpfannendeckung. Wärmedämmung nach DIN 4109

2. Ausbau

- 2.01 Außenflächen Rohbaumauerwerk gefußt und weiß geschlämmt. Wandbekleidung. Innenwandflächen 1,5 cm Putz. Decken - Rigibs.
- 2.02 Fenster und Türen Blendrahmenholzfenster und Türen 60 mm Holzstärke (Kiefer), schwarz imprägniert. Verglasung - Isolierverglasung. ?
- 2.03 Innentüren Stahltürzargen mit glatten Sperrtüren, weiß lackiert. Leichtmetalldrückergarnitur.
- 2.04 Haustüranlage Blendrahmenholztür mit Glasfüllung, Briefkasten, Klingel
- 2.05 Treppe 1/2 gewendelte Holztreppe mit Geländer - Keller ohne Stoßstufen Erdgeschoß mit Stoßstufen, alles streichfähig
- 2.06 Heizung Warmwasser-Versorgung Warmwasser-Versorgung Warmwasserheizung mit Ölfeuerung sowie zentraler Warmwasserversorgung Heizkörper - Radiatoren und Plattenheizkörper
- 2.07 Sanitäre Installation Klempnerarbeiten Abflußleitung - PVC- Rotstrichrohr, Wasserleitung - Kupfer. Sanitärobjekte aus Sanitärporzellan, weiß.
Ausstattung
Bäder 70/170 cm emaillierte Stahleinbauwanne mit Mischventil, Schlauchbrause und Geruchverschluss, Waschtisch 63 cm mit Mischventil, Traps sowie Porzellanablegeplatte, Handtuchhalter und Spiegel 40/60 cm, wandhängendes WC-Becken mit Spülkasten (eingebaut), Brille und Deckel weiß, Papierhalter
Küche: Wasser- und Abflußanschluß. Die Küche ist mit einem Abluftventilator ausgestattet.
Klempnerarbeiten: Zinkblech 0,7 mm entsprechend Notwendigkeit
- 2.08 Elektroinstallation Hauptanschluß und Zähler im Keller. Verteilerkasten mit Sicherung im Erdgeschoß.
Wohnzimmer: 1 Deckenanschluß, 5 Steckdosen, Rundfunk- und Fernsehantennenanschluß - Leerrohr
Küche : E-Herd und Kühlschrankanschluß sowie 5 Steckdosen, Wand- und Deckenauslaß *17 Stück ?*
Schlafz. : 1 Deckenauslaß, 4 Steckdosen
Kinderz. : 1 Deckenauslaß, 3 Steckdosen
Dielen : 1 Deckenauslaß mit 2 bis 3 Schaltern sowie 1 Steckdose
Bad/WC : 1 Wandauslaß, 1 Steckdose
Abstellraum 1 Deckenauslaß
Keller : 1 Wandlampe pro Raum, 1 Waschmaschinen- u. Trockneranschluß
Telefonleerrohr- und Anschlußdose im Wohnzimmer oder Diele
Außensteckdose für Terrasse

Biolet?

Telefonanschluß 1. Etage
-2-

- 2.09 Fliesenarbeiten
Badezimmer bis 2,00 m Höhe weiß gefliest mit farbigem Fries. Fußboden Mittelmosaik weiß, Randfuge versiegelt
Küche: Spritzwand, 4 Reihen weiß gefliest
- 2.10 Fußbodenarbeiten
schwimmender Estrich darauf in der Küche PVC-Bahnenbelag, ^{Stein?}
~~Wohnzimmer, Schlafzimmer, Kinderzimmer sowie Dielen Textil-~~
~~belag (Grundpreis DM 20,--), Nebenräume PVC-Fliesen,~~
Keller - Estrich
- 2.11 Malerarbeiten
alle Fenster und Türen sowie Eisen-teile werden fix und fertig lackiert bzw. imprägniert. Wände und Decken in den Räumen mit Binderfarbe weiß gestrichen
- 2.12 Balkone
Die Balkone werden mit Holzbohlen belegt
- 2.13 Kamin
Kaminblock lt. Zeichnung, geputzt und weiß gestrichen
einschl. Schiefervorland 60 cm.
3. Außenanlagen, Gemein-
schaftseinrichtungen
- 3.1 Zufahrt und Pkw- Ein-
stellplatz
Beton Z-Pflaster in Sandbettung
- 3.2 Terrasse und Garten-
anlagen
die Terrasse mit ca. 25 qm Waschbetonplatten belegt. Auf dem Grundstück wird der Mutterboden grob einplaniert
- 3.3 Anschlüsse
Wasser-, Elt- und Kanalanschluß sind im Preis einbezogen. Die Abwasserbeseitigung erfolgt zur Zeit mittels Sammel-
klärgrube, später durch Einleitung in den öffentlichen
Abwasserkanal

Bremen, 15. August 1975
Fl/Br



Marketinggesellschaft für Haus- und Grundbesitz mbH & Co KG