



Besser Wohnen

#### IHRE ANSPRECHPARTNERIN

Josephine Puschmann

Telefon: 03364 7550-34

Telefax: 03364 7550-60

E-Mail: [j.puschmann@ewg-besser-wohnen.de](mailto:j.puschmann@ewg-besser-wohnen.de)

#### PREISE & KOSTEN

Nutzungsgebühr	485,32 €
Nebenkostenvoraus.	99,92 €
Heizkosten voraussichtlich	64,23 €
<b>Warmmiete</b>	<b>649,47 €</b>
<b>Geschäftsanteile</b>	<b>1.227,12 €</b>
<b>Eintrittsgebühr</b>	<b>102,26 €</b>
<b>Mitgliedschaft</b>	<b>1.329,38 €</b>

#### LAGE & GRÖSSE

Objektnummer	15118/27/6
<b>Straße/Hausnr.</b>	<b>Rosenstraße 27</b>
Wohngebiet	5. Wohnkomplex
PLZ/Ort	15890 Eisenhüttenstadt
Lage	2. OG, rechts
<b>Räume</b>	<b>4-Raum-Wohnung</b>
<b>Wohnfläche</b>	<b>71,37 m<sup>2</sup></b>
<b>Verfügbar ab</b>	<b>sofort</b>

#### Energie

Art des Energieausweises	Energieverbrauchsausweis
Energiebedarfswert des Gebäudes	81,90 kWh/(m <sup>2</sup> *a)
Energieträger für die Heizung des Gebäudes	Fernwärme
Baujahr des Gebäudes	1963
Gültig bis	

#### Ausstattung

- Bad mit Badewanne
- Bad mit Fenster
- Balkon
- Hausreinigung inklusive
- Durchgangszimmer

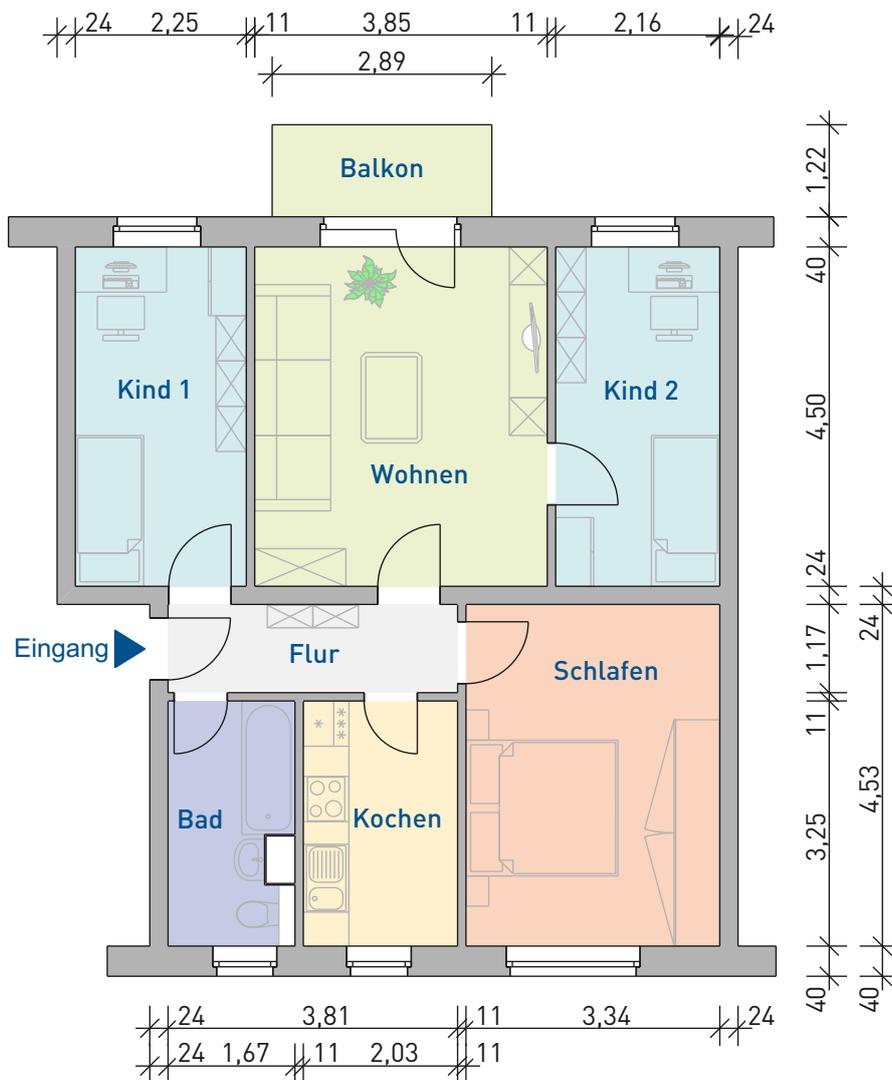












## 4-Raum-Wohnung

EG - 03. Obergeschoss rechts

Rosenstraße 27  
15890 Eisenhüttenstadt

Objektnummer 15118/27

Stand 08. März 2021



Besser Wohnen

Eisenhüttenstädter  
Wohnungsbaugenossenschaft eG  
Karl-Marx-Straße 45  
15890 Eisenhüttenstadt

☎ 03364 75 50-0

✉ vermietung@ewg-besser-wohnen.de

🌐 www.ewg-besser-wohnen.de

## 70,24 m<sup>2</sup> Wohnfläche

🟢 Wohnen	17,33 m <sup>2</sup>
🟠 Schlafen	15,13 m <sup>2</sup>
🟡 Kochen	6,60 m <sup>2</sup>
🟣 Bad	5,16 m <sup>2</sup>
🟡 Kind	10,13 m <sup>2</sup>
🟡 Kind	9,72 m <sup>2</sup>
⚪ Flur	4,46 m <sup>2</sup>
🟢 Balkon (0,5)	1,77 m <sup>2</sup>

Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Sie dienen lediglich der ersten Information und erheben keinen Anspruch auf Richtigkeit oder Vollständigkeit und müssen bei weiterem Interesse präzisiert werden.