

Büro Neumarkt Woffenbach, Imhoffring Nr. 20, Musterhaus DHH 123 "Junges Wohnen"  
Kreuzstraße 37a **Besichtigung nach Terminvereinbarung!**

H+L- Massivhäuser werden nach Ihren Wünschen gebaut



Einfamilienhaus „Smart 2“



Einfamilienhaus „Florenz“



Einfamilienhaus „Smart“



Einfamilienhaus „Christine“



Einfamilienhaus „Solitär 2“



Einfamilienhaus „Toskanini“



Einfamilienhaus „Florenz 1“



Einfamilienhaus „Toskanini 2“



Bungalow „124 Komfort“



Einfamilienhaus „Jana“



Bungalow „134 Komfort“



Einfamilienhaus „Solitär 2 S“



Einfamilienhaus „Nicole“



Einfamilienhaus „Janette“



EFH „Markus“

Unsere Haustypen sind im Grundriss variabel, individuelle Außengestaltung, Raumaufteilung, Hausverbreiterung (mehr Wohnfläche) führen wir nach Ihren Wünschen aus.

**Lassen Sie sich in einem persönlichen Gespräch beraten!**

Weitere Bilder unserer Häuser auch der Innenräume im Internet unter [www.HLimmoilien.de](http://www.HLimmoilien.de)

**Seit 1994 Erfahrung am Bau garantiert Beständigkeit, Zuverlässigkeit und Qualität!**

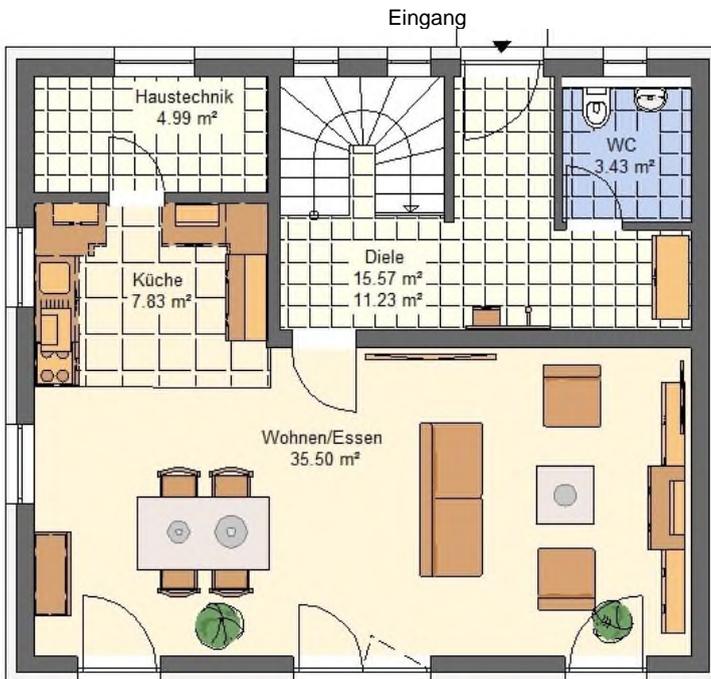
Geschäftsinhaber: Bernd Lehmann Tel.: 09181/488233, 92318 Neumarkt- Woffenbach, Imhoffring 20



# IMMOBILIEN - Ihr Partner beim Bau schlüsselfertiger Häuser

Büro und Musterhaus 92318 Neumarkt, Imhoffring 20 Tel. 09181 - 488233 Fax 479548 Mobil 0171 - 3642440  
Musterhaus 2 in Neumarkt- Woffenbach, Kreuzstraße 37a. Unsere Häuser im Internet: [www.HLimmobilien.de](http://www.HLimmobilien.de)

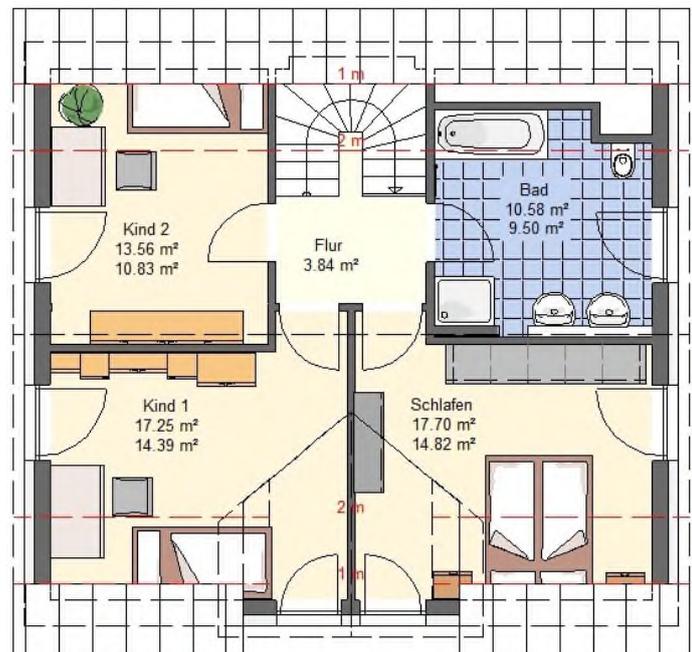
## Das Einfamilienhaus "Smart" mit Bodenplatte (ohne Keller)



Terrasse

Erdgeschoss

Grundrisse Hausbreite 9,83 m x 8,83 m  
Dachneigung 45 Grad, Kniestock 0,5 m



Obergeschoss

Wohnfläche 116,36 m<sup>2</sup>  
Grundfläche 125,91 m<sup>2</sup>

(Die Grundrisse sind in dieser Kurzübersicht nicht zur Maßentnahme geeignet)

**Grundrisse und Hausbreite (mehr Wohnfläche) sind nach Wunsch veränderbar!**



# IMMOBILIEN - Ihr Partner beim Bau schlüsselfertiger Häuser

## Wohn- und Nutzflächenberechnung Einfamilienhaus Typ "Smart" (ohne Keller)

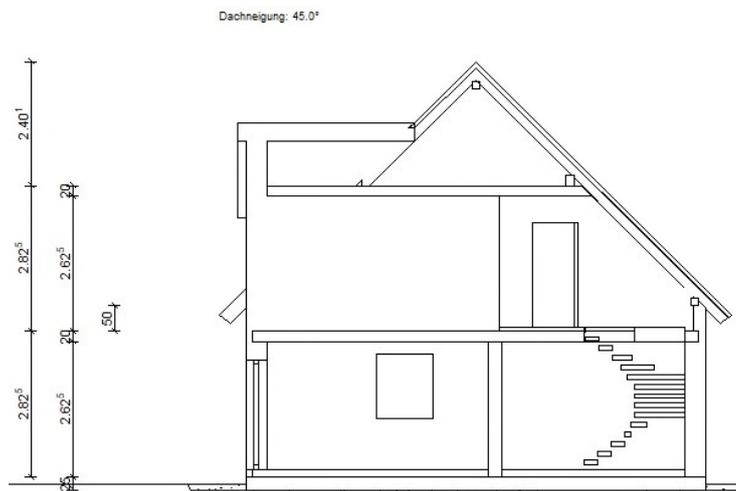
### Erdgeschoss:

WC	3,43 m <sup>2</sup>
Diele / Garderobe	11,23 m <sup>2</sup>
Küche	7,83 m <sup>2</sup>
Wohnen / Essen	35,50 m <sup>2</sup>
HWR / Technik	4,99 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche</b>	<b>62,98 m<sup>2</sup></b>

### Obergeschoss:

Bad	10,58 m <sup>2</sup>	9,50 m <sup>2</sup>
Kind 1	17,25 m <sup>2</sup>	14,39 m <sup>2</sup>
Kind 2	13,56 m <sup>2</sup>	10,83 m <sup>2</sup>
Schlafen	17,70 m <sup>2</sup>	14,82 m <sup>2</sup>
Diele	3,84 m <sup>2</sup>	3,84 m <sup>2</sup>
<b>nutzbare Grundfläche</b>	<b>62,93 m<sup>2</sup></b>	<b>53,38 m<sup>2</sup></b>
(ohne Flächenabzug unter den Dachschrägen)		<b>Wohnfläche nach WoFIV</b>

<b>Grundfläche EG, OG</b>	<b>125,91 m<sup>2</sup></b>
<b>Wohnfläche EG, OG</b>	<b>116,36 m<sup>2</sup></b>
<b>Überbaute Fläche</b>	<b>ca. 85,00 m<sup>2</sup></b>
<b>Umbauter Raum</b>	<b>ca. 540,00 m<sup>3</sup></b>



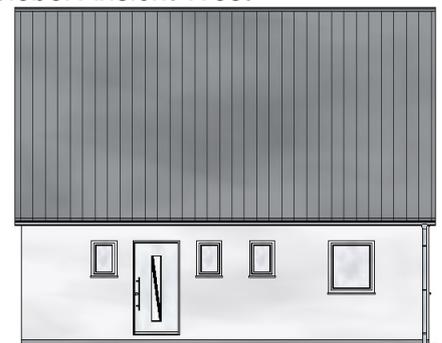
Systemschnitt



Terrasse Südansicht



Giebel Ansicht West



Eingang Nordansicht



Giebel Ansicht Ost



Ansicht Eingang und Giebel

In den Plänen dargestellte Möbel sind Einrichtungsvorschläge



# IMMOBILIEN - Ihr Partner beim Bau schlüsselfertiger Häuser

Büro und Musterhaus 92318 Neumarkt, Imhoffring 20 Tel. 09181 - 488233 Fax 479548 Mobil 0171 - 3642440  
 Musterhaus 2 in Neumarkt- Woffenbach, Kreuzstraße 37a. Unsere Häuser im Internet: [www.HLimmobilien.de](http://www.HLimmobilien.de)

## Einfamilienhaus "Florenz" mit Bodenplatte

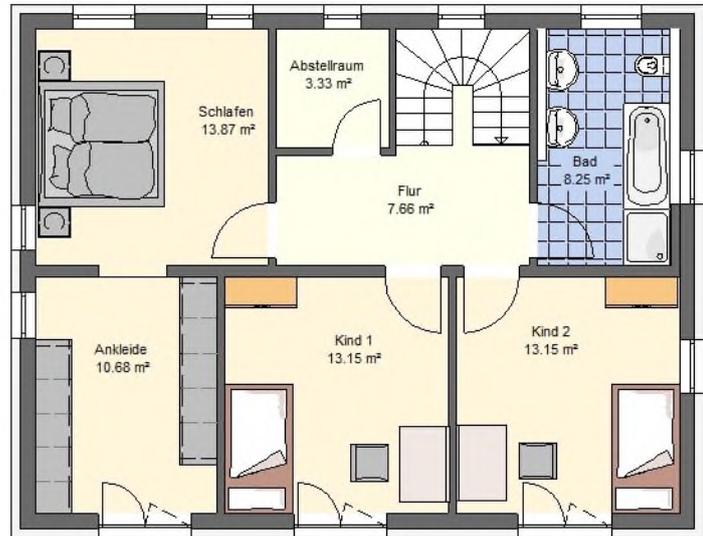


Eingang



Terrasse

Erdgeschoss



Obergeschoss

Grundrisse Hausbreite 11,09 m x 8,58 m  
 Dachneigung 18 Grad  
 Erweiterbar durch Hausverbreiterung

Wohnfläche im Erdgeschoss 69,93 m<sup>2</sup>  
 Wohnfläche im Obergeschoss 69,97 m<sup>2</sup>  
 Wohnfläche – Total 140,06 m<sup>2</sup>

(Die Grundrisse sind in dieser Kurzübersicht nicht zur Maßentnahme geeignet)

**Grundrisse und Hausbreite (mehr Wohnfläche) sind nach Wunsch veränderbar!**

## Wohn- und Nutzflächenberechnung Einfamilienhaus Typ "Florenz"

mit Bodenplatte (ohne Keller)

### Erdgeschoss:

WC	3,48 m <sup>2</sup>
Garderobe / Diele	12,64 m <sup>2</sup>
Kochen	8,31 m <sup>2</sup>
HWR / Technik	7,99 m <sup>2</sup>
Wohnen / Essen	37,51 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche</b>	<b>69,93 m<sup>2</sup></b>

### Obergeschoss:

Bad	8,25 m <sup>2</sup>
Kind I	13,15 m <sup>2</sup>
Kind II	13,15 m <sup>2</sup>
Ankleide	10,68 m <sup>2</sup>
Schlafen	13,87 m <sup>2</sup>
Diele	7,66 m <sup>2</sup>
<b>Abstellraum</b>	<b>3,33 m<sup>3</sup></b>
<b>Wohnfläche</b>	<b>69,93 m<sup>2</sup></b>

**Wohnfläche Gesamt 140,06 m<sup>2</sup>**

**Umbauter Raum 655,00 m<sup>3</sup>**

08.24



Erdgeschoss 3 D Ansicht



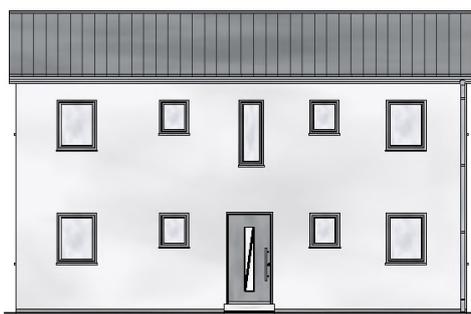
Obergeschoss 3 D Ansicht



Terrasse Südansicht



Giebel Ansicht West



Eingang Nordansicht



Giebel Ansicht Ost



## IMMOBILIEN - Ihr Partner beim Bau schlüsselfertiger Häuser

Büro und Musterhaus 92318 Neumarkt, Imhoffring 20 Tel. 09181 - 488233 Fax 479548 Mobil 0171 - 3642440  
Musterhaus 2 in Neumarkt- Woffenbach, Kreuzstraße 37a. Unsere Häuser im Internet: [www.HLimmobilien.de](http://www.HLimmobilien.de)

### Einfamilienhaus "Smart 2" mit Bodenplatte (ohne Keller)



Die preiswerte Alternative:  
bauen ohne Keller, aber in  
guter Qualität!

- Moderner Baustil
- mit Gästezimmer im Erdgeschoss

**Wohnen auf einer Ebene  
ist hier möglich!**

- Heizkosten sparen mit:  
- Energieeffizienter  
Wärmepumpe und  
Fußbodenheizung

Erdgeschoss

Terrasse

Grundrisse Hausbreite 11,33 m x 8,83 m  
Dachneigung 45 Grad, Kniestock 0,5 m  
Erweiterbar durch Hausverbreiterung

Wohnfläche im Erdgeschoss 71,98 m<sup>2</sup>  
Wohnfläche im Obergeschoss 63,22 m<sup>2</sup>  
Wohnfläche – Total 135,20 m<sup>2</sup>  
Grundfläche 152,50 m<sup>2</sup>

(Die Grundrisse sind in dieser Kurzübersicht nicht zur Maßentnahme geeignet)

**Grundrisse und Hausbreite (mehr Wohnfläche) sind nach Wunsch veränderbar!**

**Wohn- und Nutzflächenberechnung Einfamilienhaus Typ "Smart 2"  
mit Bodenplatte (ohne Keller)**

**Erdgeschoss:**

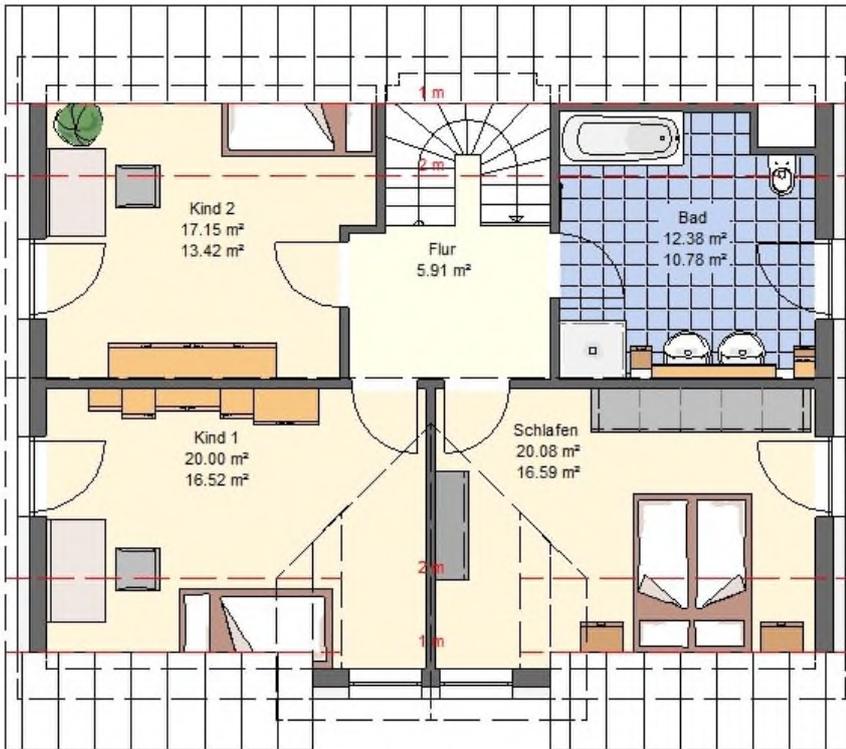
WC	3,91 m <sup>2</sup>
Diele / Garderobe	11,03 m <sup>2</sup>
Küche	12,38 m <sup>2</sup>
Wohnen / Essen	28,41 m <sup>2</sup>
Gast	11,96 m <sup>2</sup>
HWR / Technik	4,29 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche</b>	<b>71,98 m<sup>2</sup></b>

**Obergeschoss:**

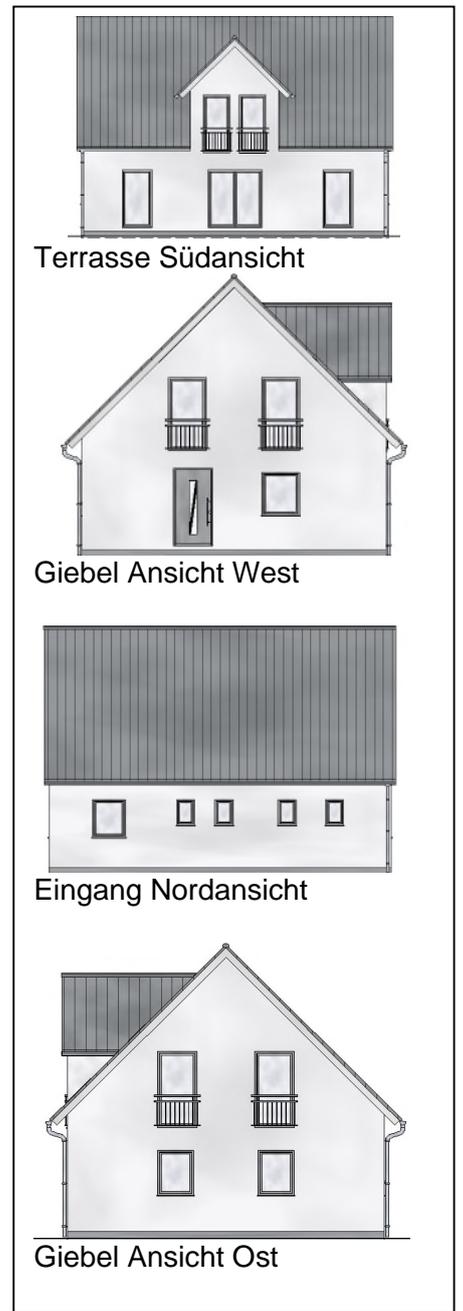
Bad	12,38 m <sup>2</sup>	10,78 m <sup>2</sup>
Kind 1	20,00 m <sup>2</sup>	16,52 m <sup>2</sup>
Kind 2	17,15 m <sup>2</sup>	13,42 m <sup>2</sup>
Schlafen	20,08 m <sup>2</sup>	16,59 m <sup>2</sup>
Diele	5,91 m <sup>2</sup>	5,91 m <sup>2</sup>
<b>nutzbare Grundfläche</b>	<b>75,52 m<sup>2</sup></b>	<b>63,22 m<sup>2</sup></b>
(ohne Flächenabzug unter den Dachschrägen)		<b>Wohnfläche nach WoFIV</b>

<b>Grundfläche EG, OG</b>	<b>152,50m<sup>2</sup></b>
<b>Wohnfläche EG, OG</b>	<b>135,20 m<sup>2</sup></b>
<b>Überbaute Fläche</b>	<b>ca. 100,05 m<sup>2</sup></b>
<b>Umbauter Raum</b>	<b>ca. 622,00 m<sup>3</sup></b>

08.2024 a



**Obergeschoss**

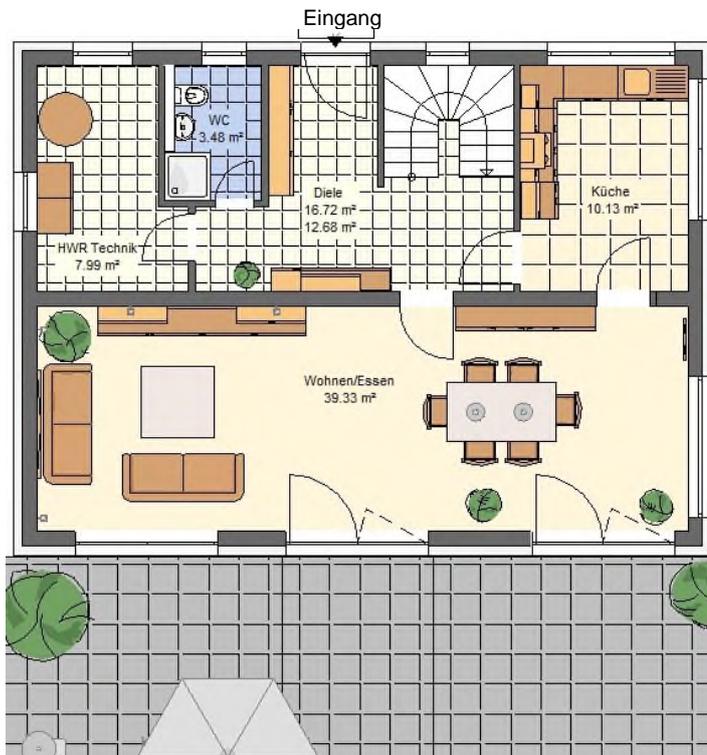




# IMMOBILIEN - Ihr Partner beim Bau schlüsselfertiger Häuser

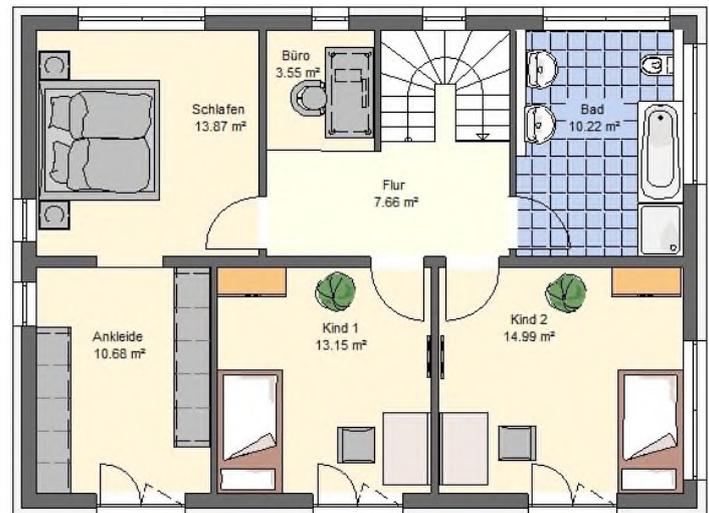
Büro und Musterhaus 92318 Neumarkt, Imhoffring 20 Tel. 09181 - 488233 Fax 479548 Mobil 0171 - 3642440  
Musterhaus 2 in Neumarkt- Woffenbach, Kreuzstraße 37a. Unsere Häuser im Internet: [www.HLimmobilien.de](http://www.HLimmobilien.de)

## Einfamilienhaus "Christine" mit Bodenplatte (ohne Keller)



Terrasse

Erdgeschoss



Obergeschoss

- Großzügiges Wohnen in modernem Stil
- Heizkosten sparen mit:
  - Energieeffizienter Wärmepumpe und Fußbodenheizung
  - Mit energiesparender Dreifachverglasung der Fenster
  - Gute Qualität

(Die Grundrisse sind in dieser Kurzübersicht nicht zur Maßentnahme geeignet)

Grundrisse Hausbreite 11,59 m x 8,58 m  
Flachdach  
Erweiterbar durch Hausverbreiterung  
Hobbyraum oder Büro möglich

Wohnfläche im Erdgeschoss 73,57 m<sup>2</sup>  
Wohnfläche im Obergeschoss 74,12 m<sup>2</sup>  
Wohnfläche – Total 147,69 m<sup>2</sup>  
Nutzfläche im Untergeschoss 78,86 m<sup>2</sup>

**Grundrisse und Hausbreite (mehr Wohnfläche) sind nach Wunsch veränderbar!**



**IMMOBILIEN - Ihr Partner beim Bau schlüsselfertiger Häuser**

## Wohn- und Nutzflächenberechnung Einfamilienhaus Typ "Christine" auf Bodenplatte (ohne Keller)

### Erdgeschoss:

Dusche / WC	3,48 m <sup>2</sup>
Garderobe / Diele	12,64 m <sup>2</sup>
Kochen	10,13 m <sup>2</sup>
HWR / Technik	7,99 m <sup>2</sup>
<u>Wohnen / Essen</u>	<u>42,92 m<sup>2</sup></u>
Wohnfläche	73,57 m <sup>2</sup>

### Obergeschoss:

Bad	9,10 m <sup>2</sup>
Kind 1	13,15 m <sup>2</sup>
Kind 2	14,99 m <sup>2</sup>
Ankleide	10,68 m <sup>2</sup>
Schlafen	14,99 m <sup>2</sup>
Büro	3,55 m <sup>2</sup>
<u>Diele</u>	<u>7,66 m<sup>2</sup></u>
Wohnfläche	74,12 m <sup>2</sup>

**Überbaute Fläche** ca. 98,95 m<sup>2</sup>

**Umbauter Raum** ca. 587,00 m<sup>3</sup>

**Wohnfläche Gesamt** 147,69 m<sup>2</sup>

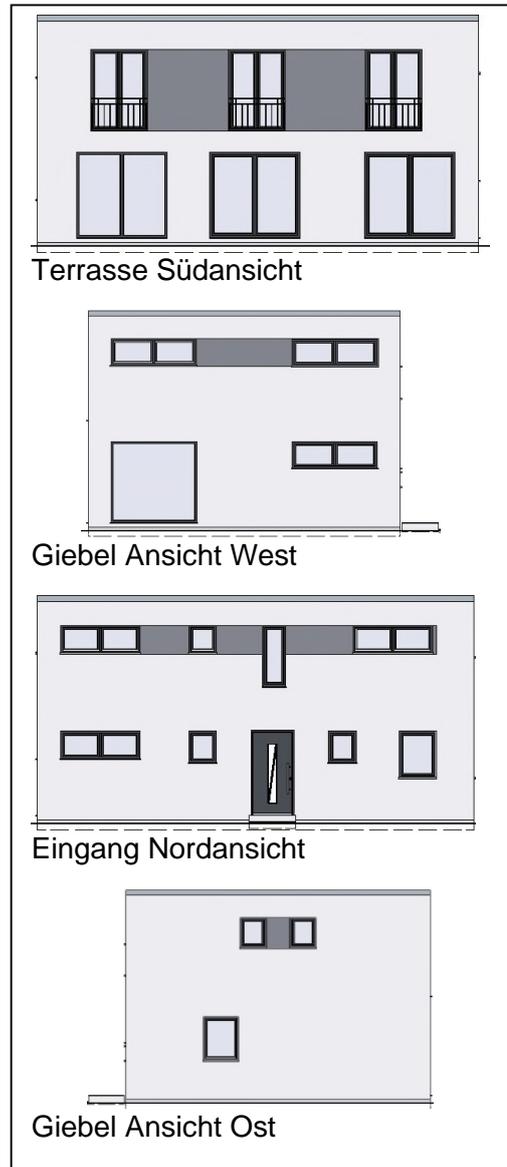
08.2024



Erdgeschoss 3D Ansicht



Obergeschoss 3D Ansicht





# IMMOBILIEN - Ihr Partner beim Bau schlüsselfertiger Häuser

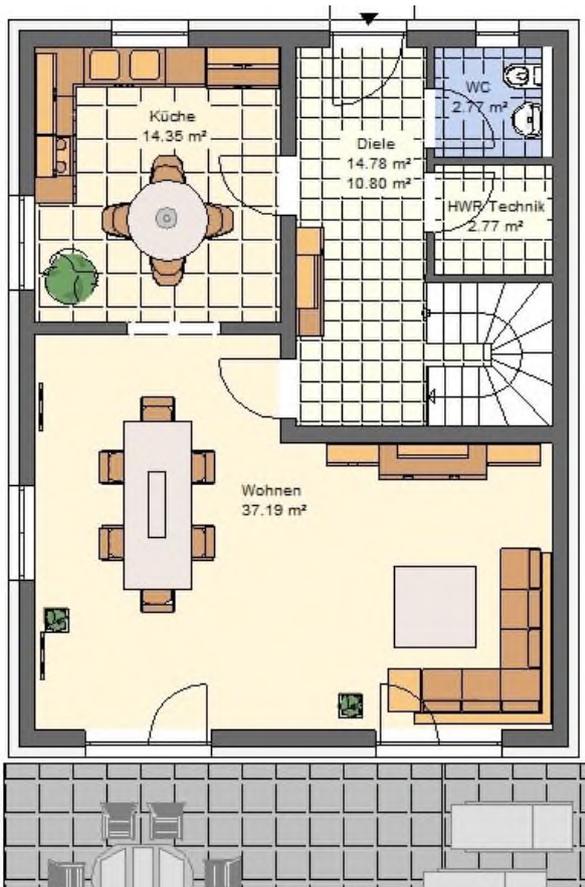
Büro und Musterhaus 92318 Neumarkt, Imhoffring 20 Tel. 09181 - 488233 Fax 479548 Mobil 0171 - 3642440  
Musterhaus 2 in Neumarkt- Woffenbach, Kreuzstraße 37a. Unsere Häuser im Internet: [www.HLimmobilien.de](http://www.HLimmobilien.de)

## Das Einfamilienhaus "Solitär 2" ohne Keller mit super Dachstudio ausbaufähig

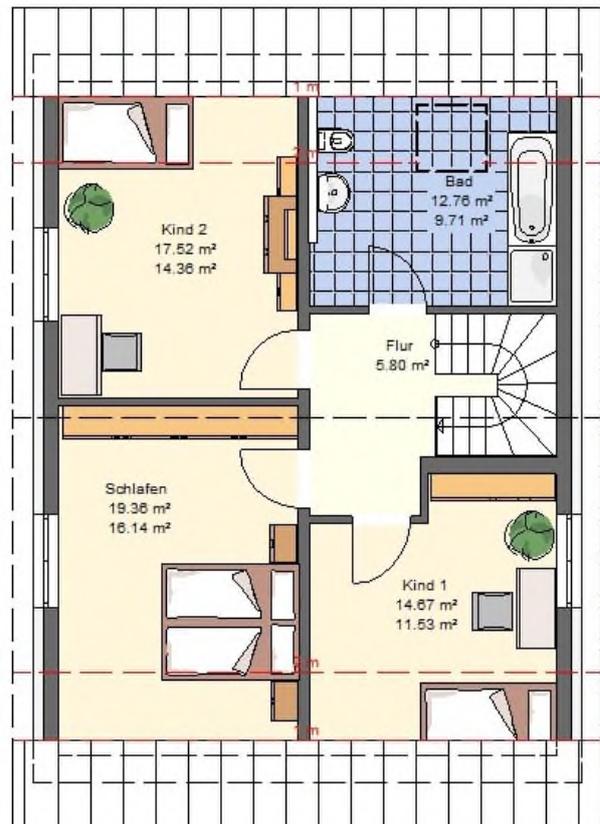


Die Garage ist ein Sonderwunsch

Eingang



(Terrasse) Erdgeschoss



Obergeschoss

Grundrisse Hausbreite 8,43 m x 10,93 m  
Dachneigung 45 Grad Kniestock 0,5 m  
Erweiterbar durch Spitzboden Ausbau

Wohnfläche im Erdgeschoss 71,86 m<sup>2</sup>  
Grundfläche im Obergeschoss 70,11 m<sup>2</sup>  
Grundfläche im Spitzboden 38,30 m<sup>2</sup>  
Grundfläche im EG und OG 141,97 m<sup>2</sup>

**Grundrisse und Hausbreite (mehr Wohnfläche) sind nach Wunsch veränderbar!**

## Wohn- und Nutzflächenberechnung Einfamilienhaus "Solitär 2" ohne Keller

**Erdgeschoss:**

WC	2,77 m <sup>2</sup>
Diele	14,78 m <sup>2</sup>
Kochen	14,35 m <sup>2</sup>
Wohnen	37,19 m <sup>2</sup>
HWR-Technik	2,77 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche</b>	<b>71,86 m<sup>2</sup></b>

**Obergeschoss:**

Bad	12,76 m <sup>2</sup>	9,71 m <sup>3</sup>
Kind I	14,67 m <sup>2</sup>	11,53 m <sup>3</sup>
Kind II	17,52 m <sup>2</sup>	14,36 m <sup>3</sup>
Schlafen	19,36 m <sup>2</sup>	16,14 m <sup>3</sup>
Diele	5,80 m <sup>2</sup>	5,80 m <sup>3</sup>
<b>Grundfläche</b>	<b>70,11 m<sup>2</sup></b>	<b>57,54 m<sup>2</sup></b>
(ohne Flächenabzug unter den Dachschrägen)		Wohnfläche WoFIV

**Grundfläche EG und OG 141,97 m<sup>2</sup>**

zzgl. bei Spitzboden- Ausbau 38,30 m<sup>2</sup>  
(ohne Flächenabzug unter den Dachschrägen)

**Grundfläche inkl. Spitzboden 180,27 m<sup>2</sup>**

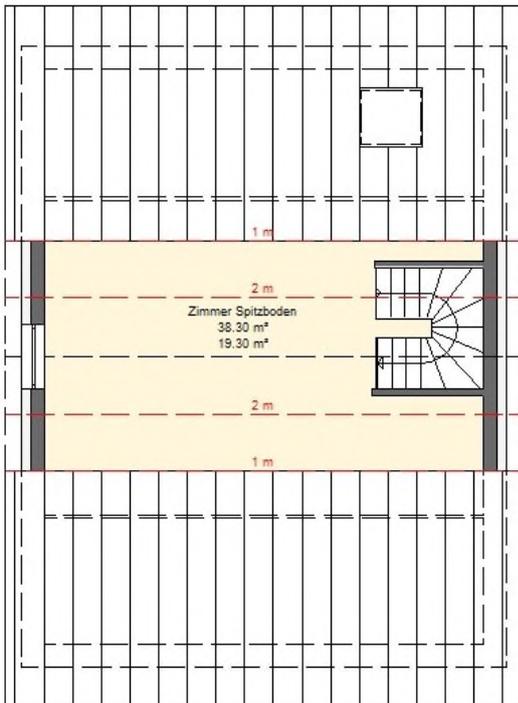
**Überbaute Fläche: ca. 93,00 m<sup>2</sup>**

**Umbauter Raum: ca. 611,00 m<sup>3</sup>**

Wohnfläche EG und OG 129,40 m<sup>2</sup>

Wohnfläche Spitzboden 19,30 m<sup>2</sup>

12.2022

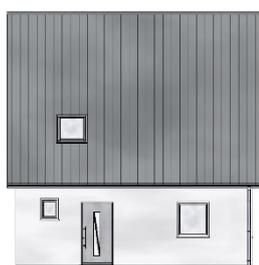


**ausgebauter Spitzboden**

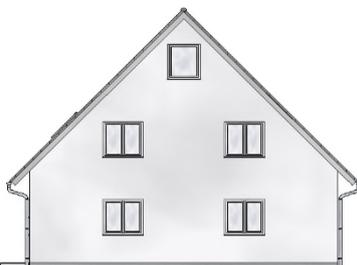


**Spitzboden**

Treppe zum Spitzboden und Spitzbodenausbau sind Sonderwünsche  
Im Standard ist eine Bodeneinschubtreppe zum Spitzboden verbaut



Eingangsseite



Giebel West



Gartenseite



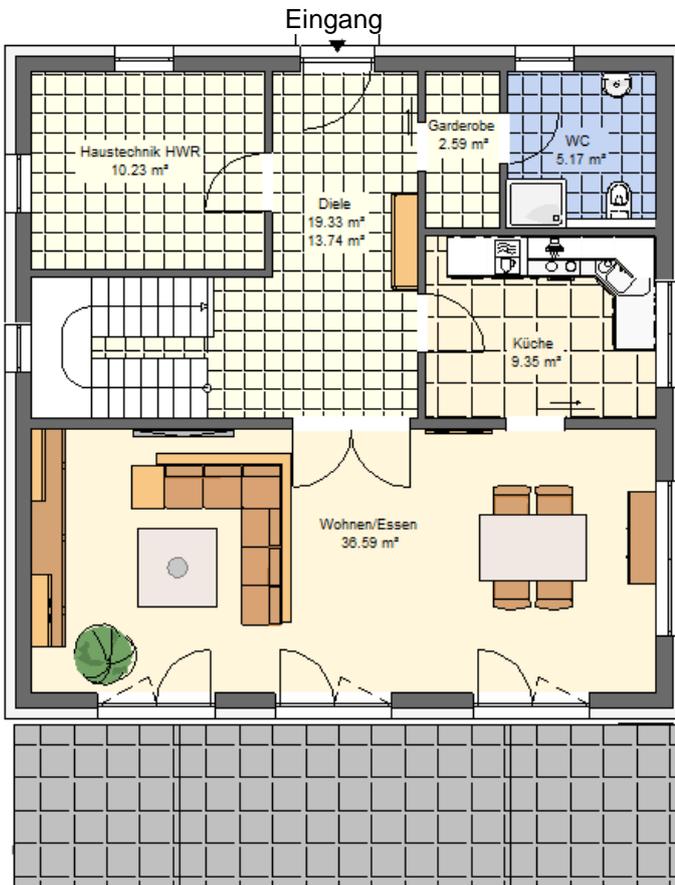
Giebel Ost #



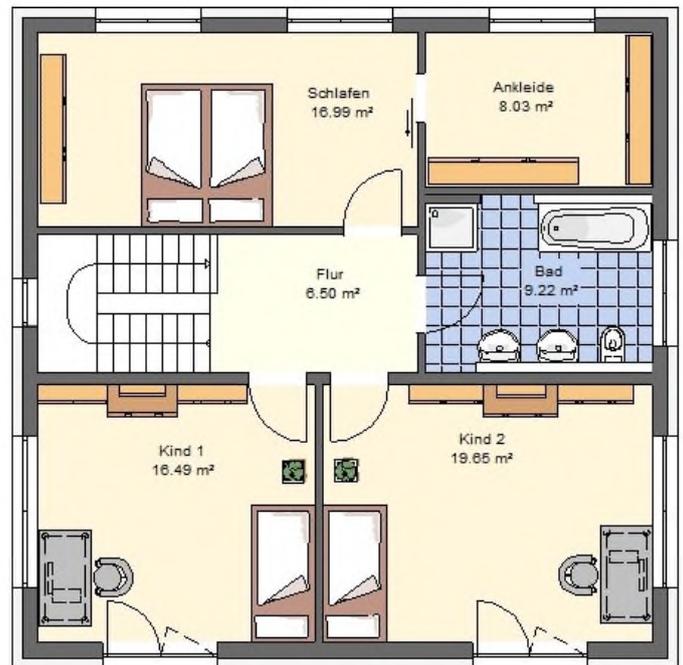
# IMMOBILIEN - Ihr Partner beim Bau schlüsselfertiger Häuser

Büro und Musterhaus 92318 Neumarkt, Imhoffring 20 Tel. 09181 - 488233 Fax 479548 Mobil 0171 - 3642440  
Musterhaus 2 in Neumarkt- Woffenbach, Kreuzstraße 37a. Unsere Häuser im Internet: [www.HLimmobilien.de](http://www.HLimmobilien.de)

## Einfamilienhaus "Toskanini" mit Bodenplatte, ohne Keller



Erdgeschoss



Terrasse

Obergeschoss

Grundrisse Hausbreite 10,23 m x 10,23 m  
Dachneigung 22 Grad

Wohnfläche im Erdgeschoss 77,10 m<sup>2</sup>  
Wohnfläche im Obergeschoss 77,01 m<sup>2</sup>  
Wohnfläche – Total 154,11 m<sup>2</sup>

(Die Grundrisse sind in dieser Kurzübersicht nicht zur Maßentnahme geeignet)



**IMMOBILIEN - Ihr Partner beim Bau schlüsselfertiger Häuser**

## Wohn- und Nutzflächenberechnung Einfamilienhaus Typ "Toskanini"

### Erdgeschoss:

WC mit Dusche	5,17 m <sup>2</sup>
Garderobe	2,59 m <sup>2</sup>
Diele	13,17 m <sup>2</sup>
Küche	9,35 m <sup>2</sup>
Wohnen / Essen	36,59 m <sup>2</sup>
Technik, HWR	10,23 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche</b>	<b>77,10 m<sup>2</sup></b>

### Obergeschoss:

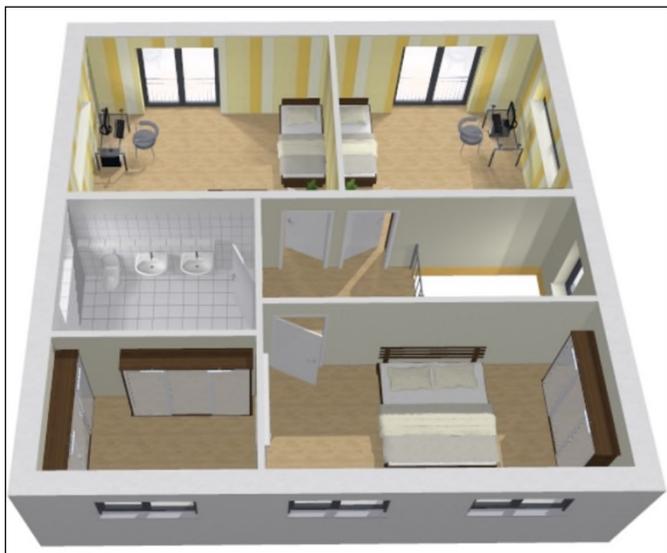
Bad	9,35 m <sup>2</sup>
Kind I	16,49 m <sup>2</sup>
Kind II	19,65 m <sup>2</sup>
Ankleide	8,03 m <sup>2</sup>
Schlafen	16,99 m <sup>2</sup>
Flur	6,50 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche</b>	<b>77,01 m<sup>2</sup></b>

**Wohnfläche-Nutzfläche Gesamt** **154,11 m<sup>2</sup>**  
**Umbauter Raum** **723,00 m<sup>3</sup>**

01.09.2022



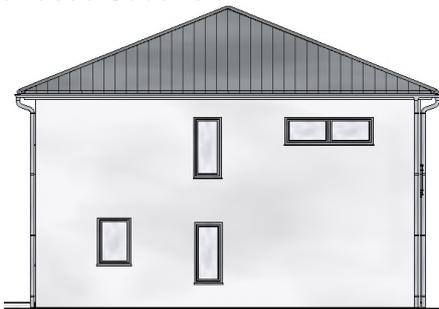
Erdgeschoss 3D Ansicht



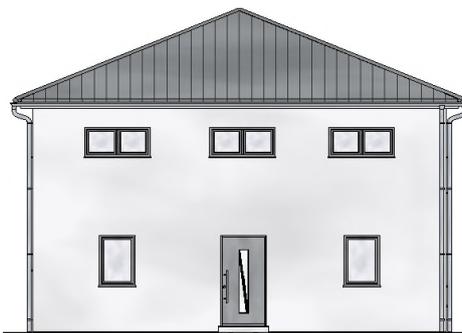
Obergeschoss 3D Ansicht



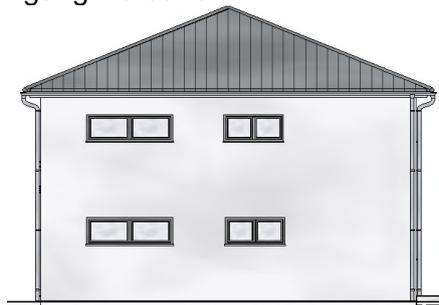
Terrasse Südansicht



Giebel Ansicht West



Eingang Nordansicht



Giebel Ansicht Ost



# IMMOBILIEN - Ihr Partner beim Bau schlüsselfertiger Häuser

Büro und Musterhaus 92318 Neumarkt, Imhoffring 20 Tel. 09181 - 488233 Fax 479548 Mobil 0171 - 3642440  
Musterhaus 2 in Neumarkt- Woffenbach, Kreuzstraße 37a. Unsere Häuser im Internet: [www.HLimmobilien.de](http://www.HLimmobilien.de)

## Einfamilienhaus "Florenz" 1 mit Bodenplatte Großzügiges Wohnen im mediterranen Stil



Ansicht Terrasse Gartenseite  
Eingang

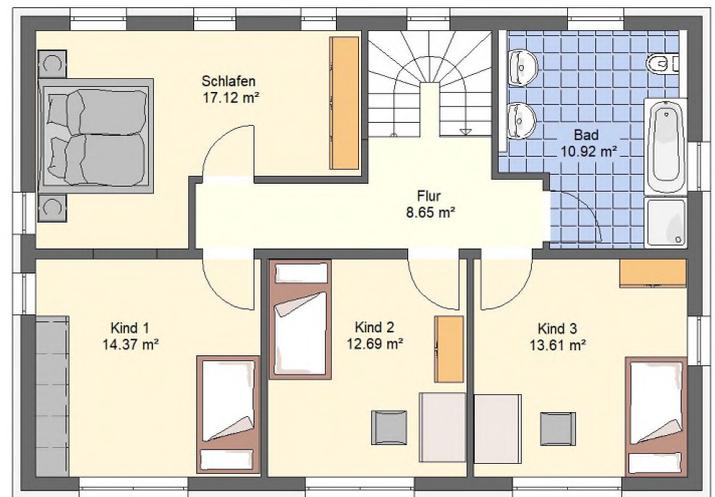


Ansicht Eingangsseite



Terrasse

Erdgeschoss



Obergeschoss

Grundrisse Hausbreite 12,09 m x 8,58 m  
Dachneigung 18 Grad  
Erweiterbar durch Hausverbreiterung

Wohnfläche im Erdgeschoss 77,51 m<sup>2</sup>  
Wohnfläche im Obergeschoss 77,36 m<sup>2</sup>  
Wohnfläche – Total 154,87 m<sup>2</sup>

(Die Grundrisse sind in dieser Kurzübersicht nicht zur Maßentnahme geeignet)

**Grundrisse und Hausbreite (mehr Wohnfläche) sind nach Wunsch veränderbar!**



**IMMOBILIEN - Ihr Partner beim Bau schlüsselfertiger Häuser**

## Wohn- und Nutzflächenberechnung Einfamilienhaus Typ "Florenz" 1

mit Bodenplatte (ohne Keller)

### Erdgeschoss:

WC	3,48 m <sup>2</sup>
Garderobe / Diele	14,61 m <sup>2</sup>
Kochen	11,96 m <sup>2</sup>
HWR / Technik	5,96 m <sup>2</sup>
Wohnen / Essen	33,07 m <sup>2</sup>
Gast	8,43 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche</b>	<b>77,51 m<sup>2</sup></b>

### Obergeschoss:

Bad	10,92 m <sup>2</sup>
Kind 1	14,37 m <sup>2</sup>
Kind 2	12,69 m <sup>2</sup>
Kind 3	13,61 m <sup>2</sup>
Schlafen	17,12 m <sup>2</sup>
Diele	8,65 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche</b>	<b>77,36 m<sup>2</sup></b>

**Wohnfläche Gesamt 154,87 m<sup>2</sup>**

**Umbauter Raum 728,00 m<sup>3</sup>**

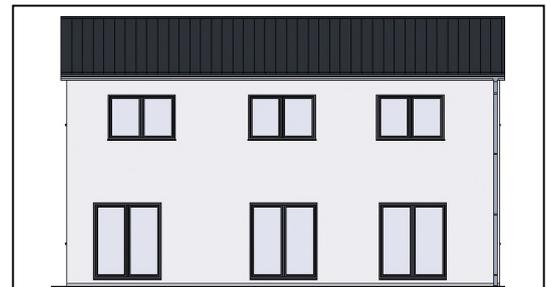
08.22



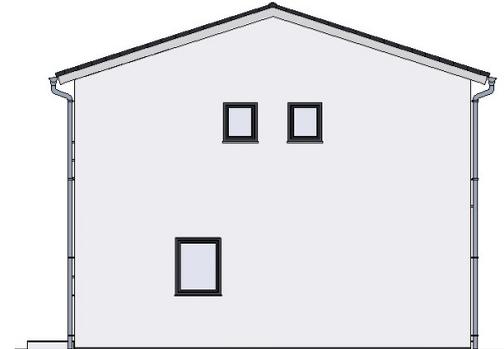
Erdgeschoss 3 D Ansicht



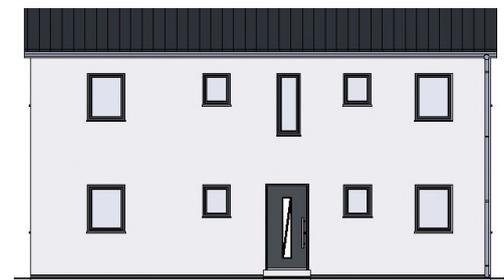
Obergeschoss 3 D Ansicht



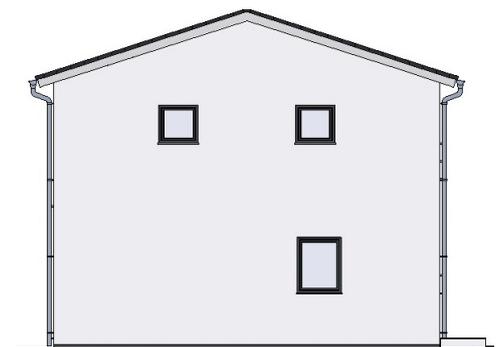
Terrasse Südansicht



Giebel Ansicht West



Eingang Nordansicht



Giebel Ansicht Ost

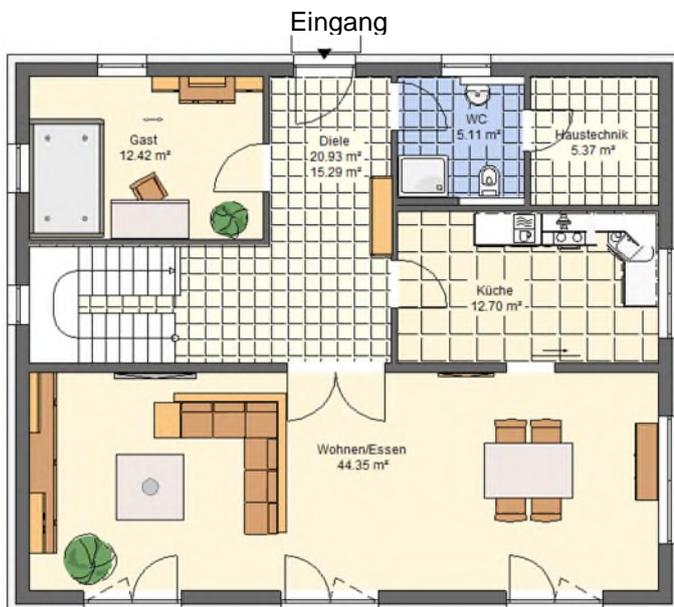


## IMMOBILIEN - Ihr Partner beim Bau schlüsselfertiger Häuser

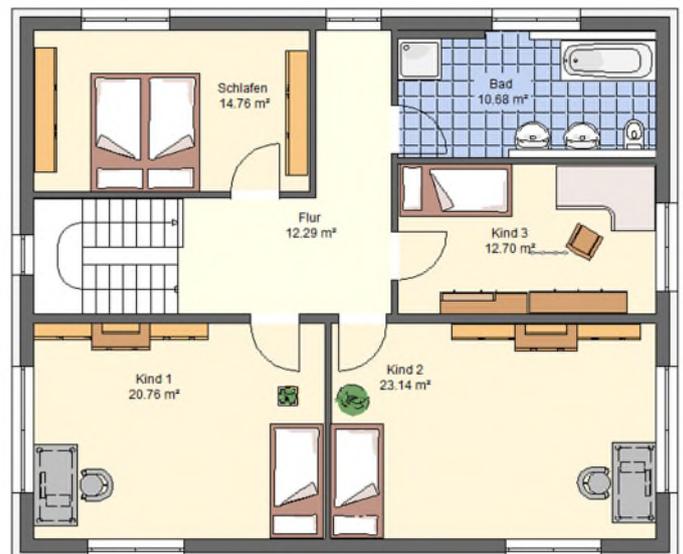
Büro und Musterhaus 92318 Neumarkt, Imhoffring 20 Tel. 09181 - 488233 Fax 479548 Mobil 0171 - 3642440  
Musterhaus 2 in Neumarkt- Woffenbach, Kreuzstraße 37a. Unsere Häuser im Internet: [www.HLimmobilien.de](http://www.HLimmobilien.de)

# Einfamilienhaus "Toskanini 2"

mit Bodenplatte, ohne Keller



Erdgeschoss



Obergeschoss

Grundrisse Hausbreite 12,23 m x 10,23 m  
Dachneigung 22 Grad

Wohnfläche im Erdgeschoss 95,24 m<sup>2</sup>  
Wohnfläche im Obergeschoss 94,03 m<sup>2</sup>  
Wohnfläche – Total 189,27 m<sup>2</sup>

(Die Grundrisse sind in dieser Kurzübersicht nicht zur Maßentnahme geeignet)



**IMMOBILIEN - Ihr Partner beim Bau schlüsselfertiger Häuser**

## Wohn- und Nutzflächenberechnung Einfamilienhaus Typ "Toskanini 2"

### Erdgeschoss:

WC mit Dusche	5,17 m <sup>2</sup>
Gast	12,42 m <sup>2</sup>
Diele	15,29 m <sup>2</sup>
Küche	12,70 m <sup>2</sup>
Wohnen / Essen	44,35 m <sup>2</sup>
Technik, HWR	5,37 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche</b>	<b>95,24 m<sup>2</sup></b>

### Obergeschoss:

Bad	10,68 m <sup>2</sup>
Kind 1	20,76 m <sup>2</sup>
Kind 2	23,14 m <sup>2</sup>
Kind 3	12,70 m <sup>2</sup>
Schlafen	14,46 m <sup>2</sup>
Flur	12,29 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche</b>	<b>94,03 m<sup>2</sup></b>

**Wohnfläche-Nutzfläche Gesamt** **189,27 m<sup>2</sup>**  
**Umbauter Raum** **872,00 m<sup>3</sup>**

14.11.2024



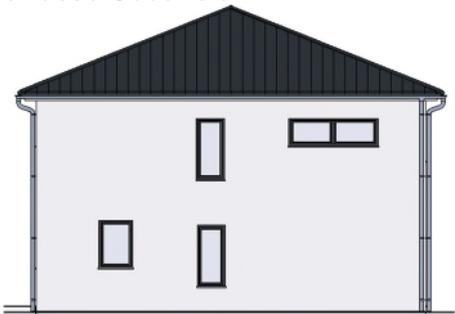
Erdgeschoss 3D Ansicht



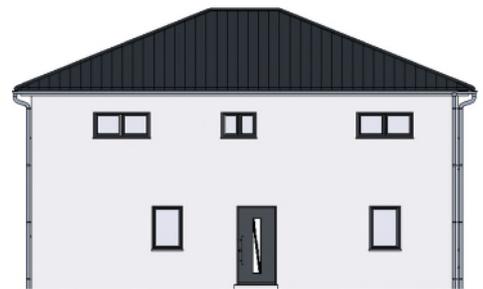
Obergeschoss 3D Ansicht



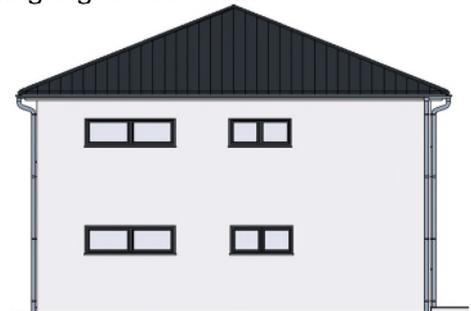
Terrasse Südansicht



Giebel Ansicht West



Eingang Nordansicht



Giebel Ansicht Ost



## IMMOBILIEN - Ihr Partner beim Bau schlüsselfertiger Häuser

Büro und Musterhaus 92318 Neumarkt, Imhoffring 20 Tel. 09181 - 488233 Fax 479548 Mobil 0171 - 3642440  
Musterhaus 2 in Neumarkt- Woffenbach, Kreuzstraße 37a. Unsere Häuser im Internet: [www.HLimmobilien.de](http://www.HLimmobilien.de)

### Das Einfamilienhaus "Bungalow 124 Komfort"



- Alle auf einer Ebene!
- mit Arbeitszimmer
- **Heizkosten sparen mit:**
  - Energieeffizienter Wärmepumpe und Fußbodenheizung
  - Mit energiesparender Dreifachverglasung der Fenster
- Gute Qualität
- Sichere Kapitalanlage

Grundrisse Hausbreite 14,09 m x 11,70 m  
Dachneigung 22 Grad,

Wohn- Nutzfläche 123,87 m<sup>2</sup>

(Die Grundrisse sind in dieser Kurzübersicht nicht zur Maßentnahme geeignet)

**Grundrisse sind nach Wunsch veränderbar!**



**IMMOBILIEN - Ihr Partner beim Bau schlüsselfertiger Häuser**

## Wohn- und Nutzflächenberechnung Einfamilienhaus Typ "Bungalow 124 Komfort"

### Erdgeschoss:

WC	3,91 m <sup>2</sup>
Diele/Garderobe	6,73 m <sup>2</sup>
Flur	11,42 m <sup>2</sup>
Küche	8,64 m <sup>2</sup>
Wohnen / Essen	38,74 m <sup>2</sup>
Schlafen	14,00 m <sup>2</sup>
Ankleide	6,21 m <sup>2</sup>
Gästezimmer	19,91 m <sup>2</sup>
HWR – Technik (Nutzfläche)	4,07 m <sup>2</sup>
<b>Wohn- Nutzfläche gesamt</b>	<b>123,87 m<sup>2</sup></b>
Überdachter Freisitz	11,69 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche mit Freisitz</b>	<b>135,56 m<sup>2</sup></b>

**Überbaute Fläche** ca. 153,16 m<sup>2</sup>  
**Umbauter Raum** ca. 625 m<sup>3</sup>



Eingang Nordansicht (Garage ist Sonderwunsch)



Ostansicht

09.2022



Terrasse Südansicht



Ansicht West



Eingang Nordansicht



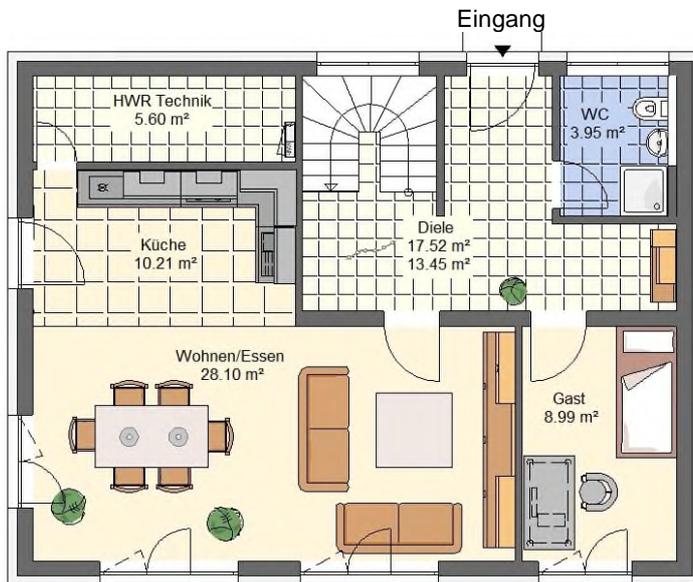
Ansicht Ost



# IMMOBILIEN - Ihr Partner beim Bau schlüsselfertiger Häuser

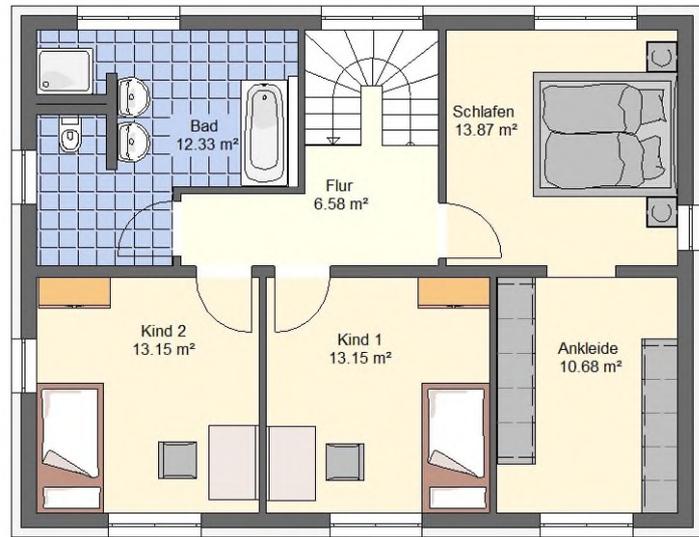
Büro und Musterhaus 92318 Neumarkt, Imhoffring 20 Tel. 09181 - 488233 Fax 479548 Mobil 0171 - 3642440  
Musterhaus 2 in Neumarkt- Woffenbach, Kreuzstraße 37a. Unsere Häuser im Internet: [www.HLimmobilien.de](http://www.HLimmobilien.de)

## Einfamilienhaus "Nicole" auf Bodenplatte



Terrasse

Erdgeschoss



Obergeschoss

Grundrisse Hausbreite 11,07 m x 8,57 m  
Dachneigung 25 Grad  
Erweiterbar durch Hausverbreiterung

Wohnfläche im Erdgeschoss 74,37 m<sup>2</sup>  
Wohnfläche im Obergeschoss 69,76 m<sup>2</sup>  
Wohnfläche – Total 144,13 m<sup>2</sup>

(Die Grundrisse sind in dieser Kurzübersicht nicht zur Maßentnahme geeignet)

**Grundrisse und Hausbreite (mehr Wohnfläche) sind nach Wunsch veränderbar!**



**IMMOBILIEN - Ihr Partner beim Bau schlüsselfertiger Häuser**

## Wohn- und Nutzflächenberechnung Einfamilienhaus Typ "Nicole" ohne Keller

### Erdgeschoss:

WC	3,95 m <sup>2</sup>
Garderobe / Diele	17,52 m <sup>2</sup>
Küche	10,21 m <sup>2</sup>
HWR-Technik	5,60 m <sup>2</sup>
Wohnen / Essen	28,10 m <sup>2</sup>
Gast	8,99 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche</b>	<b>74,37 m<sup>2</sup></b>

**Wohnfläche Gesamt 144,13 m<sup>2</sup>**

**Umbauter Raum 685,00 m<sup>3</sup>**

11.23

### Obergeschoss:

Bad	12,33 m <sup>2</sup>
Kind I	13,15 m <sup>2</sup>
Kind II	13,15 m <sup>2</sup>
Ankleide	10,86 m <sup>2</sup>
Schlafen	13,87 m <sup>2</sup>
Diele	6,58 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche</b>	<b>69,76 m<sup>2</sup></b>



Erdgeschoss 3D



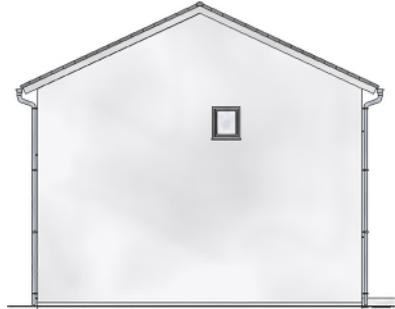
Obergeschoss 3D



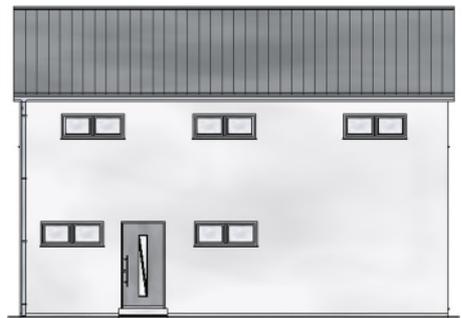
Eingangsseite



Terrasse Südansicht



Giebel Ansicht Ost



Eingang Nordansicht



Giebel Ansicht West



# IMMOBILIEN - Ihr Partner beim Bau schlüsselfertiger Häuser

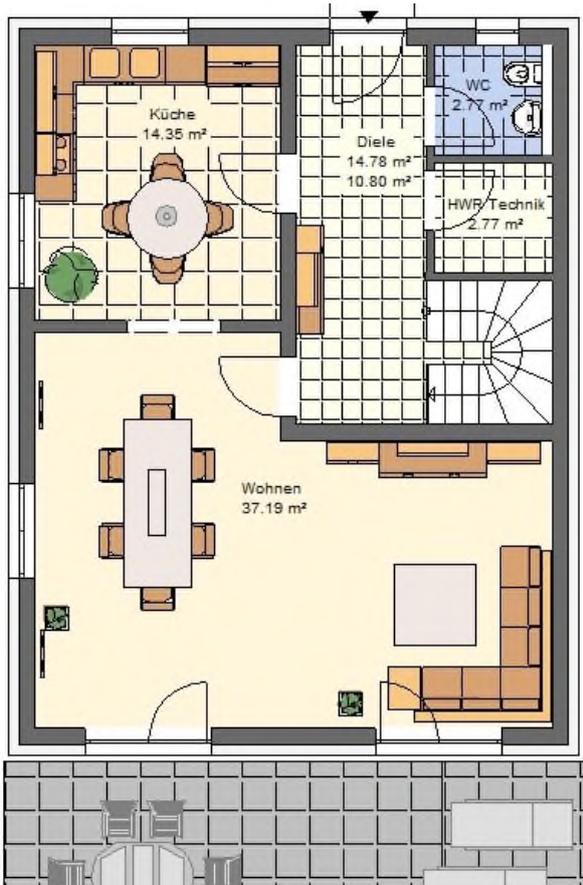
Büro und Musterhaus 92318 Neumarkt, Imhoffring 20 Tel. 09181 - 488233 Fax 479548 Mobil 0171 - 3642440  
Musterhaus 2 in Neumarkt- Woffenbach, Kreuzstraße 37a. Unsere Häuser im Internet: [www.HLimmobilien.de](http://www.HLimmobilien.de)

## Das Einfamilienhaus "Solitär 2 S" ohne Keller mit super Dachstudio ausbaufähig



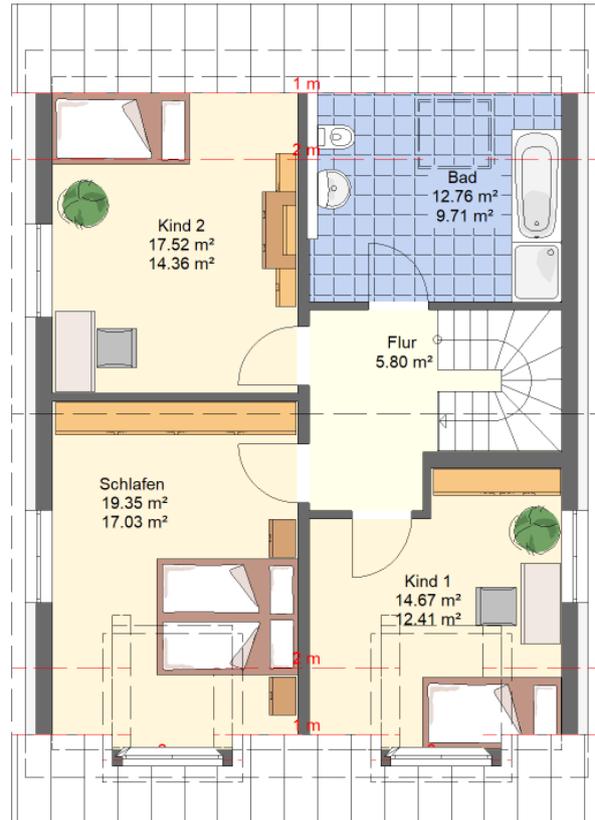
Die Garage ist ein Sonderwunsch

Eingang



(Terrasse) Erdgeschoss

Grundrisse Hausbreite 8,43 m x 10,93 m  
Dachneigung 45 Grad Kniestock 0,5 m



Obergeschoss

Wohnfläche 150,47 m<sup>2</sup>  
Grundfläche 180,27 m<sup>2</sup>

**Grundrisse und Hausbreite (mehr Wohnfläche) sind nach Wunsch veränderbar!**

## Wohn- und Nutzflächenberechnung Einfamilienhaus "Solitär 2 S" ohne Keller

### Erdgeschoss:

WC	2,77 m <sup>2</sup>
Diele	14,78 m <sup>2</sup>
Kochen	14,35 m <sup>2</sup>
Wohnen	37,19 m <sup>2</sup>
HWR Technik	2,77 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche</b>	<b>71,86 m<sup>2</sup></b>

### Obergeschoss:

Bad	12,76 m <sup>2</sup>	9,71 m <sup>3</sup>
Kind I	14,67 m <sup>2</sup>	12,41 m <sup>3</sup>
Kind II	17,52 m <sup>2</sup>	14,36 m <sup>3</sup>
Schlafen	19,36 m <sup>2</sup>	17,03 m <sup>3</sup>
Diele	5,80 m <sup>2</sup>	5,80 m <sup>3</sup>
<b>Grundfläche</b>	<b>70,11 m<sup>2</sup></b>	<b>59,31 m<sup>2</sup></b>
(ohne Flächenabzug unter den Dachschrägen)		Wohnfläche WoFIV

### Grundfläche EG und OG 141,97 m<sup>2</sup>

zzgl. bei Spitzboden- Ausbau 38,30 m<sup>2</sup>  
(ohne Flächenabzug unter den Dachschrägen)

### Grundfläche inkl. Spitzboden 180,27 m<sup>2</sup>

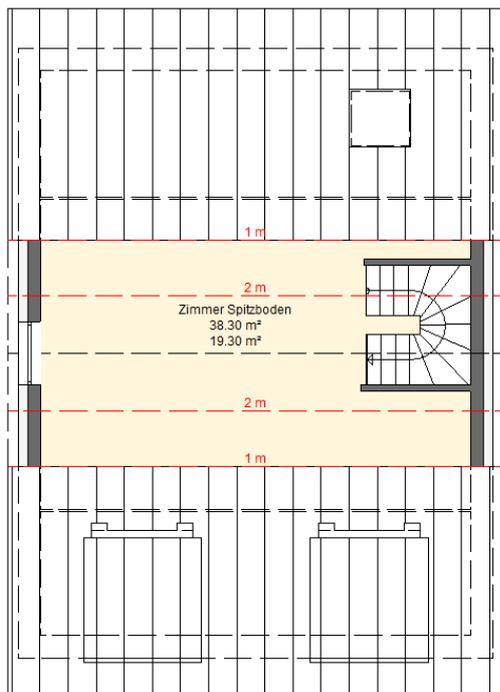
**Überbaute Fläche: ca. 93,00 m<sup>2</sup>**

**Umbauter Raum: ca. 611,00 m<sup>3</sup>**

Wohnfläche EG und OG 129,40 m<sup>2</sup>

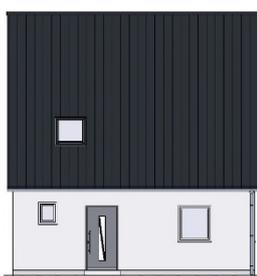
Wohnfläche Spitzboden 19,30 m<sup>2</sup>

03.2023

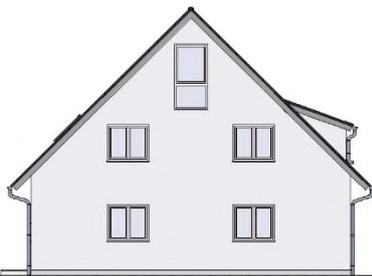


### Spitzboden

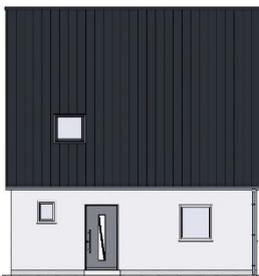
Treppe zum Spitzboden und Spitzbodenausbau sind Sonderwünsche  
Im Standard ist eine Bodeneinschubtreppe zum Spitzboden verbaut



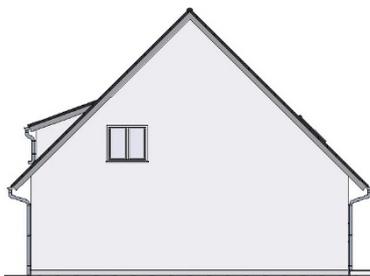
Eingangsseite



Giebel West



Gartenseite



Giebel Ost

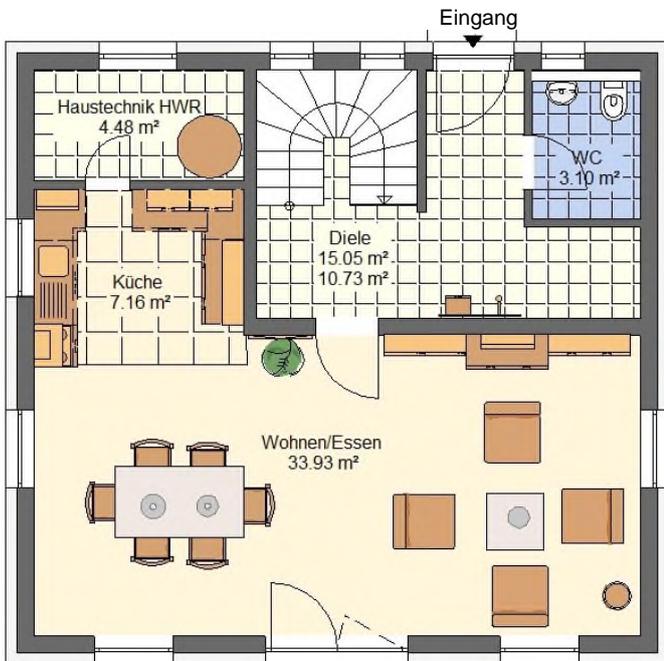
#



# IMMOBILIEN - Ihr Partner beim Bau schlüsselfertiger Häuser

Büro und Musterhaus 92318 Neumarkt, Imhoffring 20 Tel. 09181 - 488233 Fax 479548 Mobil 0171 - 3642440  
 Musterhaus 2 in Neumarkt- Woffenbach, Kreuzstraße 37a. Unsere Häuser im Internet: [www.HLimmobilien.de](http://www.HLimmobilien.de)

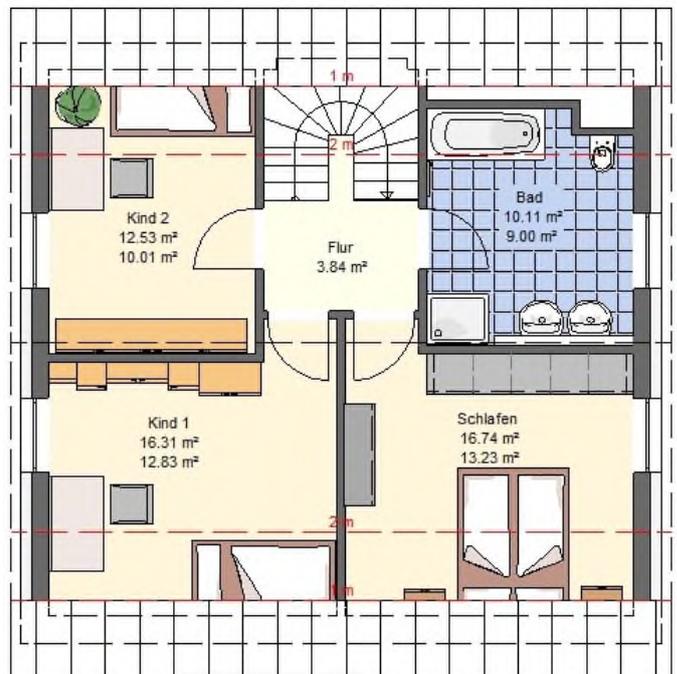
## Das Einfamilienhaus "Janette" mit Bodenplatte - ohne Keller



Terrasse

Erdgeschoss

Grundrisse Hausbreite 9,33 m x 8,83 m  
 Dachneigung 45 Grad, Kniestock 0,5 m



Obergeschoss

Wohn- Nutzfläche 108,15m<sup>2</sup>  
 Grundfläche 123,15 m<sup>2</sup>

(Die Grundrisse sind in dieser Kurzübersicht nicht zur Maßentnahme geeignet)

**Grundrisse und Hausbreite (mehr Wohnfläche) sind nach Wunsch veränderbar!**



**IMMOBILIEN Ihr Partner beim Bau schlüsselfertiger Häuser**

## Wohnflächenberechnung Einfamilienhaus Typ "Janette"

### Erdgeschoss:

WC	3,10 m <sup>2</sup>
Diele	15,05 m <sup>2</sup>
Kochen	7,16 m <sup>2</sup>
Wohnen / Essen	33,93 m <sup>2</sup>
Technik HWR	4,48 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche</b>	<b>63,72 m<sup>2</sup></b>

### Obergeschoss:

Bad	10,11 m <sup>2</sup>	9,00 m <sup>2</sup>
Kind I	16,31 m <sup>2</sup>	12,83 m <sup>2</sup>
Kind II	12,53 m <sup>2</sup>	10,01 m <sup>2</sup>
Schlafen	16,64 m <sup>2</sup>	13,23 m <sup>2</sup>
Flur	3,84 m <sup>2</sup>	3,84 m <sup>2</sup>
<b>Grundfläche</b>	<b>59,42 m<sup>2</sup></b>	<b>48,91 m<sup>2</sup></b>
(ohne Flächenabzug unter den Dachschrägen)		Wohnfläche nach WoFLV

<b>Grundfläche EG und OG</b>	<b>123,15 m<sup>2</sup></b>
<b>Wohnfläche EG und OG</b>	<b>108,15 m<sup>2</sup></b> nach WoFLV
<b>Überbaute Fläche:</b>	<b>ca. 82,38 m<sup>2</sup></b>
<b>Umbauter Raum:</b>	<b>494,05 m<sup>3</sup></b> <small>08.2024</small>



Ansicht Eingangsseite

3D Ansicht Erdgeschoss



3D Ansicht Obergeschoss

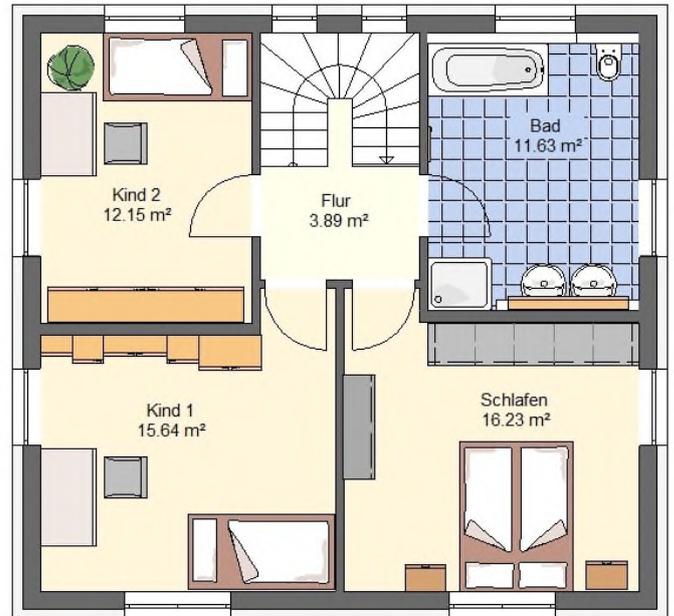
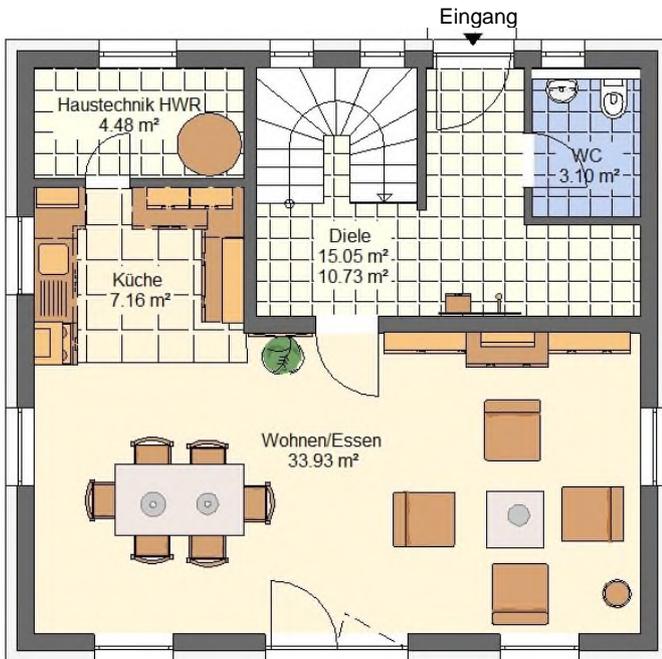




# IMMOBILIEN - Ihr Partner beim Bau schlüsselfertiger Häuser

Büro und Musterhaus 92318 Neumarkt, Imhoffring 20 Tel. 09181 - 488233 Fax 479548 Mobil 0171 - 3642440  
Musterhaus 2 in Neumarkt- Woffenbach, Kreuzstraße 37a. Unsere Häuser im Internet: [www.HLimmobilien.de](http://www.HLimmobilien.de)

## Das Einfamilienhaus "Jana" mit Bodenplatte - ohne Keller



Terrasse

Erdgeschoss

Obergeschoss

Grundrisse Hausbreite 9,31 m x 8,81 m  
Dachneigung 23 Grad

Wohnfläche 123,26 m²

(Die Grundrisse sind in dieser Kurzübersicht nicht zur Maßentnahme geeignet)

**Grundrisse und Hausbreite (mehr Wohnfläche) sind nach Wunsch veränderbar!**



**IMMOBILIEN Ihr Partner beim Bau schlüsselfertiger Häuser**

## Wohnflächenberechnung Einfamilienhaus Typ "Jana"

### Erdgeschoss:

WC	3,10 m <sup>2</sup>
Diele	15,05 m <sup>2</sup>
Kochen	7,16 m <sup>2</sup>
Wohnen / Essen	33,93 m <sup>2</sup>
Technik HWR	4,48 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche</b>	<b>63,72 m<sup>2</sup></b>

### Obergeschoss:

Bad	10,63 m <sup>2</sup>
Kind I	15,64 m <sup>2</sup>
Kind II	12,15 m <sup>2</sup>
Schlafen	16,23 m <sup>2</sup>
Flur	3,89 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche</b>	<b>59,54m<sup>2</sup></b>

**Wohnfläche EG und OG 123,26 m<sup>2</sup>**

**Überbaute Fläche: ca. 82,38 m<sup>2</sup>**

**Umbauter Raum: 588,18 m<sup>3</sup>** 08.2024

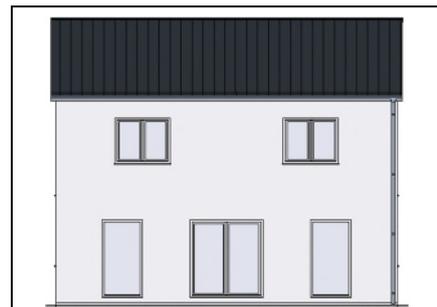


Ansicht Eingangsseite

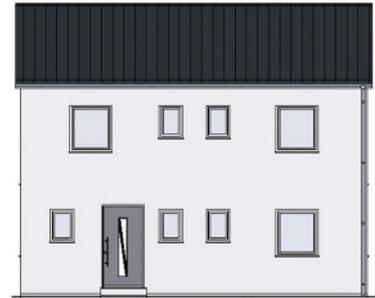
3D Ansicht Erdgeschoss



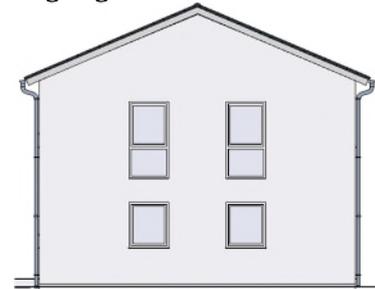
3D Ansicht Obergeschoss



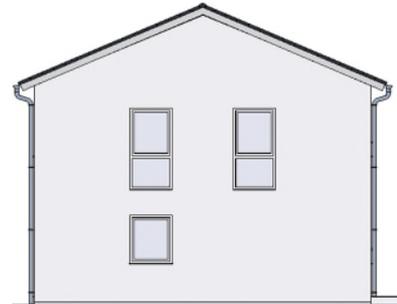
Terrasse Südansicht



Eingang Nordansicht



Giebel Ansicht Westen



Giebel Ansicht Osten

