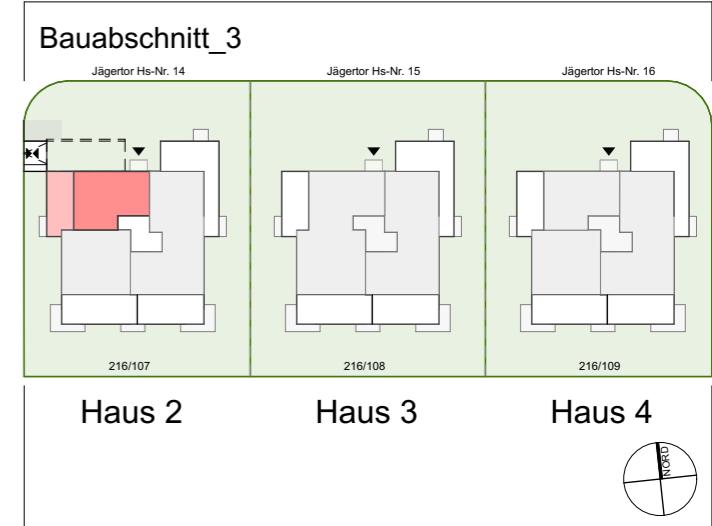
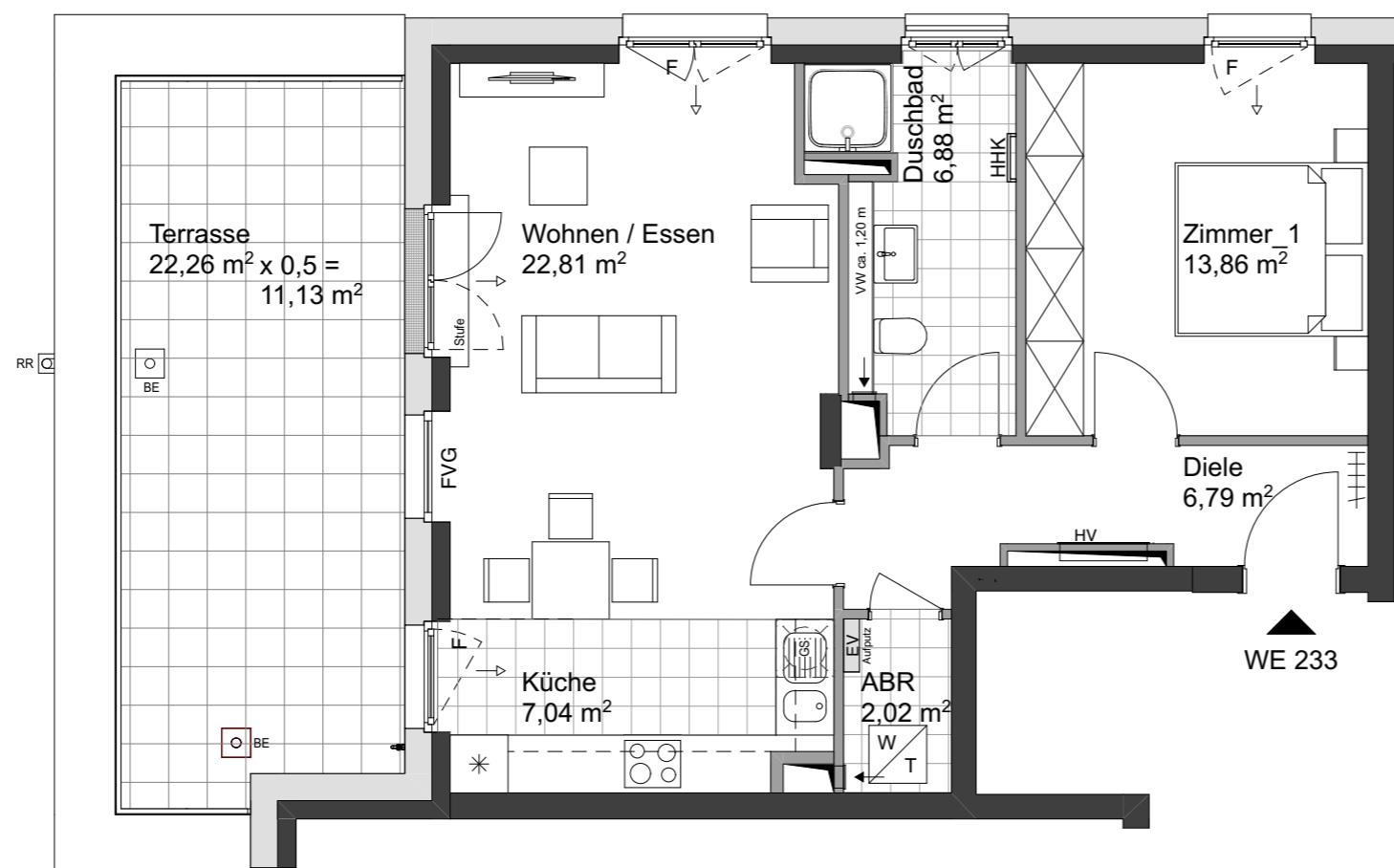


**Wohnung 233**  
Staffelgeschoß | Haus 2  
2-Zimmer-Wohnung | ca. 70,53 m<sup>2</sup>



Bei den Maßangaben handelt es sich um Fertigmaße, d.h. der Abzug für Putz wurde berücksichtigt. Installationsschächte etc. sind unvermaßt.

Hinweise und Erläuterungen:	
F =	Fensterbrüstung feststehend
FVG =	Festverglasung
S=	Satinatoglas
B =	Brüstung Fenster, massiv
30° Öffnungswinkel =	kein Austritt
90° Öffnungswinkel =	Austritt zu Freisitz (Balkon/Terrasse/Dachterrasse)
0° Öffnungswinkel =	Festverglasung feststehend, nicht öffnbar
HV =	Heizverteiler und Wohnungsstation (Warmwasser)
EV =	Elektro- und Medienverteiler
EV AUFPUTZ =	Elektroverteiler Aufputz Ausführung wandhängend
ABR =	Abstellraum
ABF =	Abstellfläche
GS =	Geschirrspülmaschine, Standort
AD =	Abhangdecke
VW =	Vorwand, Höhe ab OKFFB siehe Angabe im Plan
OKRFB =	Oberkante Rohfussboden (Bezugshöhe)
OKFFB =	Oberkante Fertigfussboden (Bezugshöhe)
RR =	Regenfallrohr
BE =	Bodeneinlauf, Regenentwässerung
Symbolen:	
	HHK Handtuchheizkörper in Bädern und Duschbädern
	Zuluft- und Abluftelemente für Raumlüftung
	Einlauftrüne vor bodenhohen Fenstertüren
	Außenzapfstelle
	Bossenputz Außenwand

Die Wohnfläche wurde berechnet nach der Wohnflächenverordnung (WoFlV) unter Zugrundelegung der Bauantragsplanung. Nutzbare Flächen von Balkonen, Loggien, Terrassen, Dachterrassen, Umläufen und Austritten werden in Anlehnung an die Wohnflächenverordnung nur zum Teil (siehe Planangabe) als Wohnfläche angerechnet.

Maßstab 1:75 (DIN A3)  
0 1 2 3 4m  
12.12.2023

